

001



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 19 ” грудня 2017 р.

№ 08/279/08/001-323

Київська міська державна
адміністрація
26.12.2017 № 46715



Київському міському голові –
Голові київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо порушення містобудівного законодавства
при будівництві на земельній ділянці за
кадастровим номером: 8000000000:75:230:0022
площею 0,1001 га на перетині Кільцевої дороги та
вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва*

На виконання повноважень депутата Київської міської ради з метою не допущення порушення містобудівного законодавства при будівництві на земельній ділянці за кадастровим номером: 8000000000:75:230:0022 площею 0,1001 га на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва, мною направлено депутатські звернення від 21.10.2017 № 08/279/08/001-285 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про майнові права користувачів вищезазначеної земельної ділянки та від 21.10.2017 № 08/279/001-286 до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в тому числі вкопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) про вищезазначену земельну ділянку.

У відповідь на моє депутатське звернення від 21.10.2017 № 08/279/08/001-285 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано відповідь від

03.11.2017 № 057028-19609, що на підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 272/1328 відмінено рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 834/3409 щодо передачі в оренду ТОВ «ЕЛМА» вищезазначеної земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:230:0022) площею 0, 1001 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів строком на 15 років.

Однак на теперішній час у судовому порядку не припинено право власності користування та не визнано недійсним договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00295.

У відповідь на моє депутатське звернення від 21.10.2017 № 08/279/08/001-286 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було надано інформацію від 30.10.2017 № 055-17063, що **містобудівні умови та обмеження** забудови земельної ділянки на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги **не надавались**.

Згідно пункту 1.2. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 - містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Відповідно до частини 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фізична або юридична особа, яка подала виконавчому органу сільської, селищної, міської ради або у разі розміщення земельної ділянки за межами населених пунктів - районній державній адміністрації заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, **повинна одержати містобудівні умови та обмеження** для проектування об'єкта будівництва.

Відповідно до частини 3 статті 375 Цивільного кодексу України Право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням. Стаття 376 цього ж кодексу встановлює правові наслідки за ведення самочинного будівництва, зокрема у разі істотного відхилення від проекту, що суперечить суспільним інтересам або порушує права інших осіб, істотного порушення будівельних норм і правил суд за позовом відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування може постановити рішення, яким зобов'язати особу, яка здійснила (здійснює) будівництво, провести відповідну перебудову.

Якщо проведення такої перебудови є неможливим або особа, яка здійснила (здійснює) будівництво, відмовляється від її проведення, таке нерухоме майно за рішенням суду підлягає знесенню за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) будівництво. Особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, зобов'язана відшкодувати витрати, пов'язані з приведенням земельної ділянки до попереднього стану.

З огляду на все вищезазначене, з метою захисту законних прав та інтересів мешканців міста Києва та недопущення ведення незаконних будівельних робіт, на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Взяти під особистий контроль ситуацію щодо незаконної забудови земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:75:230:0022 площею 0, 1001 га на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва.

2. Дати доручення управлінню правового забезпечення Київської міської ради надати рекомендації щодо вирішення порушеного у даному депутатському зверненні питання у цивільно-правовій площині.

3. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення надати у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

Додатки:

1. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2017 № 057028-19609 на 3 (трьох) аркушах.
2. Копія відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2017 № 055-17063 на 2 (двох) аркушах.

Депутат Київської міської ради



Прохор Антоненко



сб

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57.
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11.2017 № 057028-19609

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антоненку П.Д.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Шановний Прохоре Дмитровичу !

У Департаменті земельних ресурсів в межах повноважень розглянуто Ваше звернення від 21.10.2017 № 08/279/08/001-285 щодо надання інформації про стан правомірності використання земельної ділянки на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 834/3409 земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:75:230:0022) площею 0,1001 га на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги передана в оренду ТОВ "ЕЛМА" (ЄДРПОУ 20075649) для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів строком на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00295).

На підставі рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 272/1328 відмінено рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 834/3409 щодо передачі в оренду ТОВ "ЕЛМА" земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:230:0022) площею 0,1001 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів строком на 15 років за вказаною адресою.

Однак на теперішній час у судовому порядку не припинено право користування та не визнано недійсним договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00295, який станом на сьогодні є чинним.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

Олещенко 2797412

В.Дворніков

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

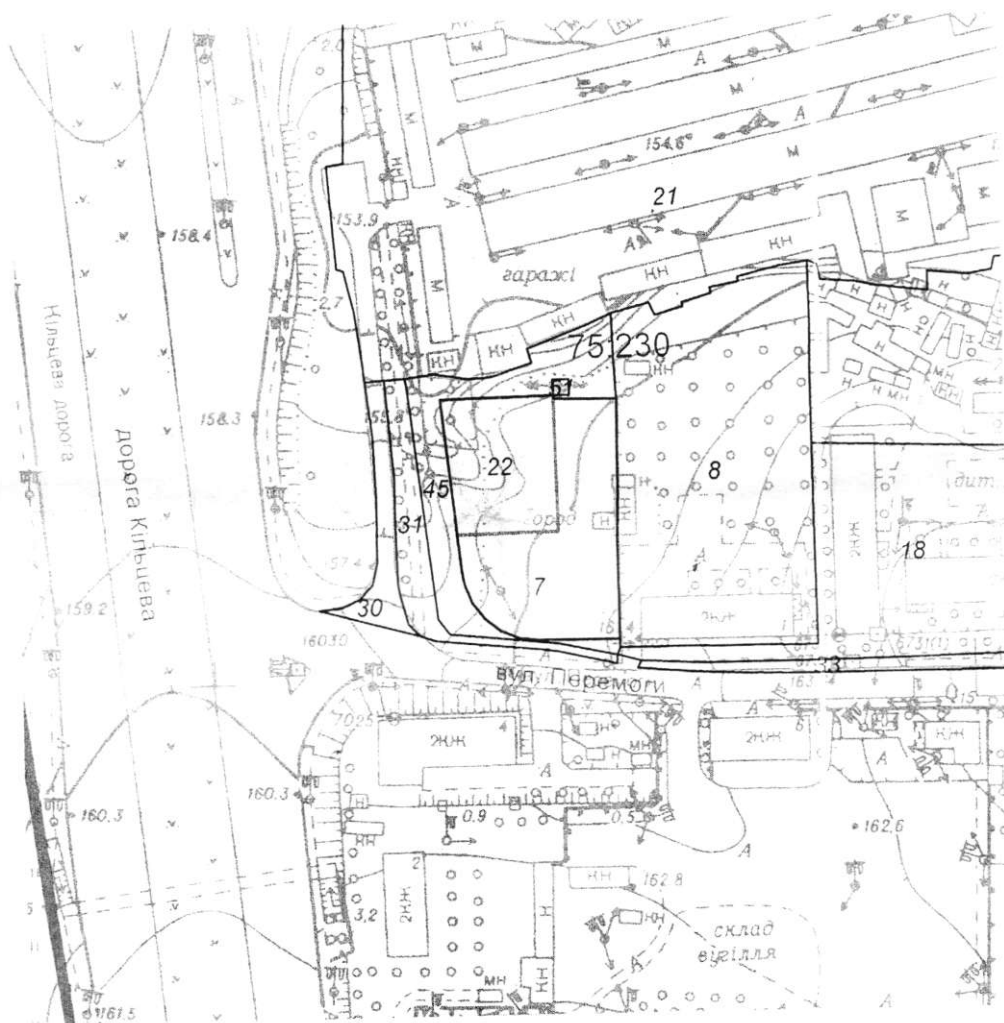
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75.230.0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство"Верхон-Агрус"	перетин Кільцевої дороги та вул.Перемоги		1629	Оренда на 15 років	22.10.2018
75.230.0008	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Перемога-1" Фізична особа	вул. Перемоги, 1		4768,12		
75.230.0018	Житлово-експлуатаційна організація 810 Святошинського району	вул. Перемоги, 1-9		9177,88		
75.230.0021	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Пролісок"	дорога Велика Окружна, 12а		29846,71		
75.230.0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМА"	перетин Кільцевої дороги та вул.Перемоги		1001,25	Оренда на 15 років	13.04.2021
75.230.0030	Землі не надані у власність чи користування	дорога Кільцева	проїзд	414,6		
75.230.0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Перемоги	прохід	593,15		
75.230.0038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Перемоги	прохід	1141,99		
75.230.0045	Землі не надані у власність чи користування		Сад, городи	1163,99		
75.230.0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Перемоги, 1	ПЛ-35-29 Біличі Брест-Літовська (Філія кабельні мережі)	17,46		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



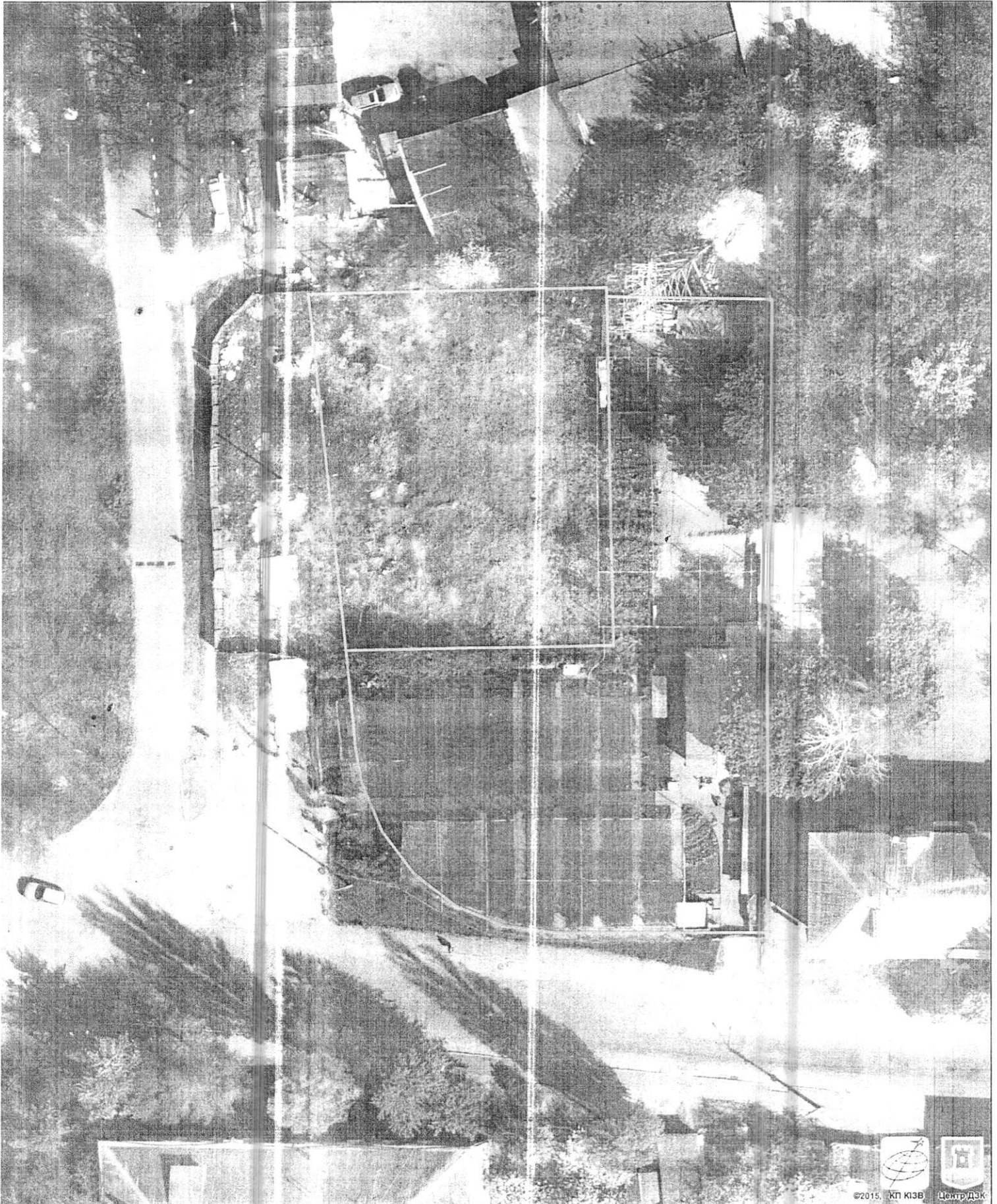
Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18688

..... МП "Національний інститут земельних відносин"

Земельної ділянки: 75:230:0007т, 75:230:0022
Площа: 0,263 га
Адреса земельної ділянки: Святошинський р-н. дорога Кільцева; перетин Кільцевої дороги та вул. Перемоги
Заявник: Землі, які пройшли обстеження (перевірку); ТОВ "ЕЛМА"
Вид та термін користування: Заявка|Оренда на 15 років
Цільове призначення: 1, 1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів





КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32. тел.: (044) 278 19 85 тел./факс: 279 41 67. <http://www.kpa.gov.ua>

09.11.17 № 055-17063

№09/ДЗ-513 від 30.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Антоненку П. Д.

Про надання інформації

Шановний Прохоре Дмитровичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.10.2017 № 08/279/001-286 (вх. № 09/ДЗ-513 від 30.10.2017) стосовно надання інформації з містобудівного кадастру про земельну ділянку на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі міста Києва.

Згідно з електронною базою даних документообігу Департаменту містобудування та архітектури містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги не надавались.

Також інформуємо, що відповідно до п. 4.2 Положення комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2002 № 2078 із змінами затвердженими розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2012 р. № 1115 Комунальна організація виконує роботи з розрахунку координат червоних ліній, нанесення їх на топографічні зйомки М 1:500, М 1:2000, винесення червоних ліній в натурі (на місцевість). В межах запитуваної території Київською міською радою детальні плани не затверджувались, тому червоні лінії у вигляді просторових даних до Департаменту містобудування та архітектури не надавались.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. вкопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: Витяг з містобудівного кадастру.

З повагою
Заступник директора

В. Антоненко

M 1:2 000



Умовні позначення

 Охоронні зони повітряних ліній електропередач

 Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів

 Зона обмеженого використання території
від аеропортів

Адреса: перетин Кільцевої дороги та вул. Перемоги, Святошинський район

Замовлення № 0024361 08.11.2017

MIAC ЗМД

MKK

Виконавець:

Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК:

Мішустіна О.П.

166901



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

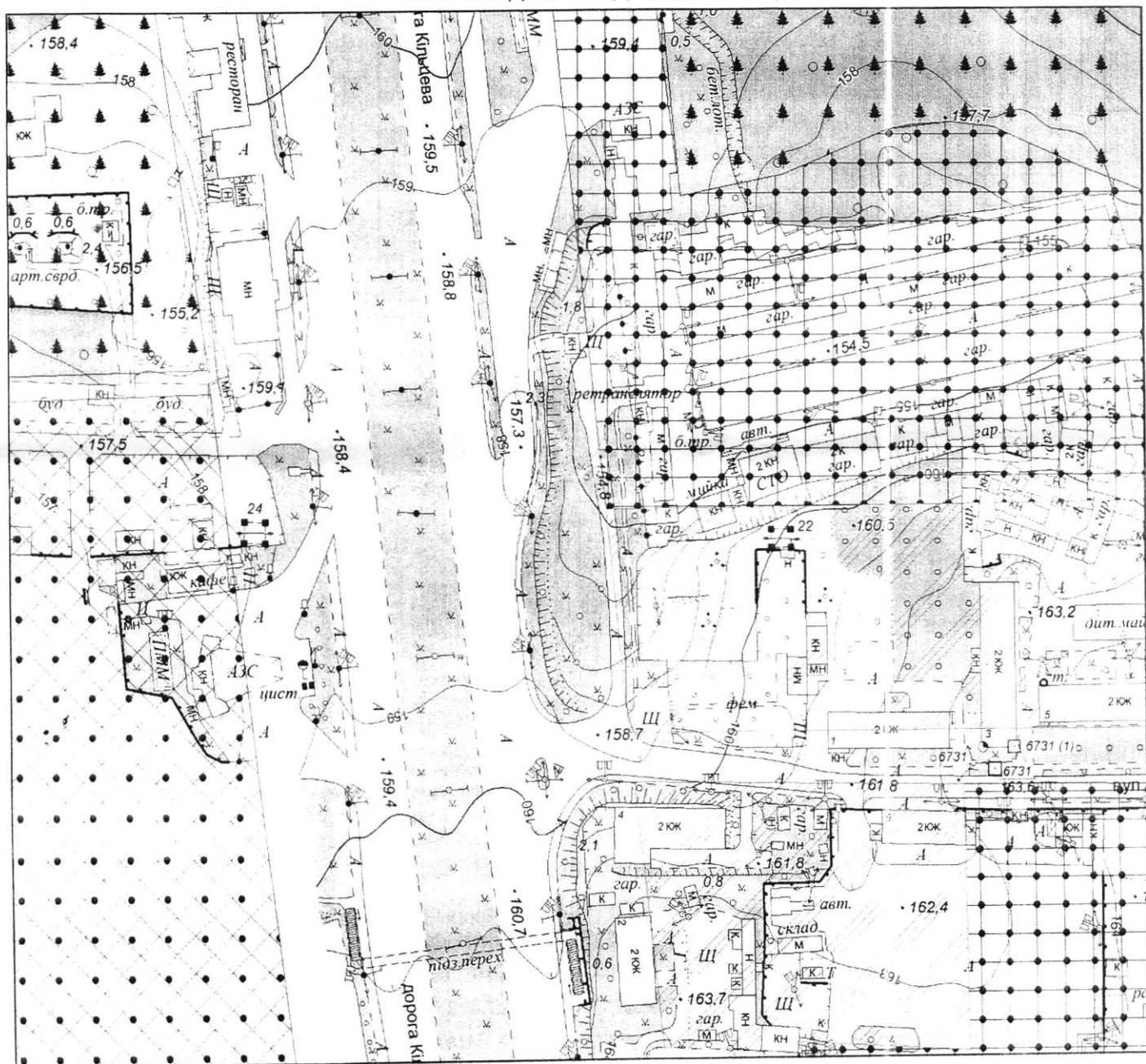
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

 Території захисної зелені (існуючі)

 Території комунально-складські (існуючі)

 Території парків та місць рекреації (існуючі)

УВАГА!
правильне написання поштового індексу в зазначеному місці
прискорить отримання вашого листа одержувачем.

відправник

Депутат Київська

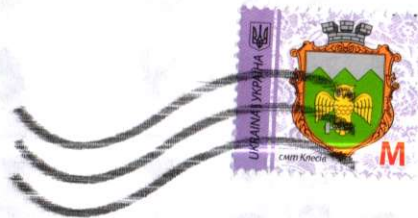
Антоненко

П.Д.

Вул. Хрещатик, 36

м. Київ

01044



одержувач

Голова КМДА

Кишко В.В.

Вул. Хрещатик, 36

м. Київ

01044



УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

26 груд 2017