



Листання 2

08/231-2864/118

27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 47 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

№п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста(код планувального утворення)	Орієнтовна площа
47.	ДПТ в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва	3.2.021	200

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

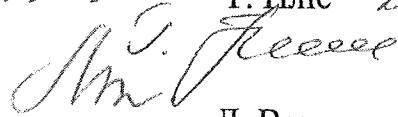
ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

*Згодом здійснено роботу з
бухгалтерським забезпеченням
інфраструктури та розвитку
міської адміністрації*

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату



Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська,
вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	200/ 100		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	4,361	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	<u>Загальноосвітні навчальні заклади *</u> навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	110	2230	2230
	басейни	дзеркало води	1300	1338	1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м ² заг. площі	257	1951	1951
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4a	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
7. Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>31,0</u> 22	<u>4,0</u> 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
8. Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
9. Орієнтовна вартість будівництва¹					
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>50,7</u> 48,0	-
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	<u>1442,2</u> 1436,8	-
	- електропостачання	»	-	27,4	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	-
	- теплопостачання	»	-	110,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	-
	- дощова каналізація	»	-	8,6	-

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів

території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Планувальна частина проекту зазначеного детального плану відповідає Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Площа була уточнена з 205 га на 200 га та скоригована по назвам вулиць.

Відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проектів забудови земельних ділянок нове житлове будівництво планується на етап 5 років.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та переходів, торгівельних закладів, дитячих дошкільних установ, шкіл тощо.

Рекреаційна зона озелених територій загального користування формується за рахунок скверів та бульварів в межах ДПТ – 4,16 га. Також, в межах пішохідної доступності, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ, розташовується парк «Відрадний». Площа озелених територій району

проектування значно перевищує необхідну за нормативну.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом передбачається будівництво дошкільних дитячих навчальних закладів: на вул. Качалова, 40 потужністю 160 місць, на вул. Проектній-2 потужністю 200 місць, на просп. Відраднему, 42 потужністю 65 місць, будівництво навчально-виховного комплексу на базі загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат», розташованого на бульв. Вацлава Гавела, 47 потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі, 450 місць у «Київському спортивному ліцей-інтернаті», 200 місць у ДНЗ), реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 на вул. Суздальській, 10 потужністю 640 місць. Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відраднему зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелева, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелева до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Проектом передбачено будівництво багатоповерхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відраднему. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів – 8284.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

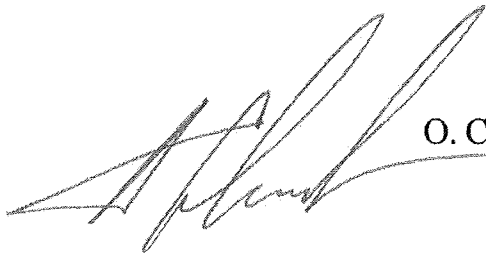
Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території. Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку території м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Представник розробника ТОА «ВТА» Лисенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

КИЇВ
МІСТО
БУДУВАННЯСлужба містобудування
та архітектури
м. КиєваАДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Зачовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадської думки під час розроблення проєкту містобудовної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудовної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, яким регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проєктних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торгівельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я, житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-господарський рівень обслуговування населення.

Основна мета проєкту:

7 реалізації стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини територій спеціального призначення, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного життя з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати міжнародним тенденціям атисячного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість.

7 створення комфортних умов для проживання та праці існуючих та майбутніх мешканців – забезпечення нормативним соціально-господарським рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, формування мережі

<< < Серпень > >>						
2017						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			



ЖУРНАЛ

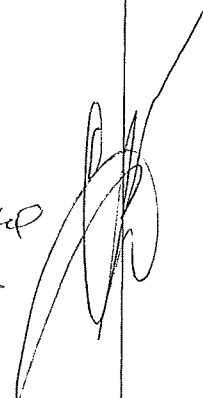
реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ВАЦЛАВА
ГАВЕЛА (І. ЛЕПСЕ), ВУЛИЦЬ СУЗДАЛЬСЬКОЇ, АКАДЕМІКА
БІЛЕЦЬКОГО І ЗАЛІЗНИЦІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

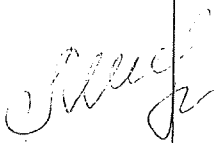
Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ВТА»

2017

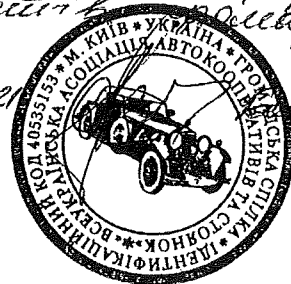
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Дюжов Сергій Андрійович	поличення наз. депут та Ігоря Луценка	1) Є питання щодо погодження будівництва багатоквартирних гаражів на ділянках ТБК "Від- градний-1", ТБК "Палуба" автомобільного кооператива №4 і ТОВ "Відградний-34" узгодження з власниками? ділянок садибної забудови по вул. Акад. Потебні і Я. Райніса щодо житлового будівництва на даній території (Компенса- ції, переселення) [кв. 2] 2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ "Кислевий завод" для створення нового високотехнологічного виробництва а не цеглової житлової збудови?	

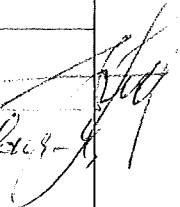
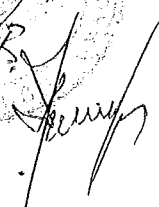
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			3) Чи передбачено заходи щодо недопущення конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проекта-1 по території ТБК "Відродження-1" і вул. Проекта-4 по території обслуговування [гаражного] кооперативу "Волинський" вздовж залізниці? 4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектно-му плані) нових озелених територій загального користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує <u>доопрацювання</u> планувальних рішень щодо нової житлової забудови.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2.	Маєвська Мариса Табіївна	Київ вул. Меленкова 	Проектом заміняються більше 2 тисячі гектарів кооперативів, розселення вздовж залізниці, які протягом десятиків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу закладати і ні до чого не придатні земельні ділянки. Існуючі ділянки паїпнували екологічності стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирання його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць. Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проєкт, який погіршить екологічний	<i>[Підпис]</i>

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому. Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах. Альтернативою може бути будівництво округлої дороги з параметричною замізничною якістю для електричок та накопичувальних автостанок біля неї з максимальними наближеннями до кінцевих станцій метро. Також можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на декілька років покращити екологію міста, і не розширяти кошти для безперспективного будівництва.	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Бондарчук Дмитро Миколайович	м. Київ, вул. Милошовецька Голова Ради Г. ВРАККА	Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами. Громадська організація "Всеукраїнська Конфедерація автомобілістів та ентузіастів" вважає неприпустимим здійснення експерименту з встановленням трамвайних знаків на вулицях м. Києва. На сьогоднішній день будівництво вулиці Героївської вул. II будівництво парків проводиться на території експлуатації електричних та інших засобів руху. Найменше 2,5 мільйонів гривень збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва, позитивно впливуть на розвиток екології міста, зменшать витрати на проїзд до масових протестів і мітингів. м. Київ. Голова Ради Г. ВРАККА	 



№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
4	Бреден Олександр Володимирович Київ, вул. М. Шопенівська		Злеті обслуговуючого господарства "Волонтер" Котегорією проти будівництва вул. Перспективна-4 це призведе до знесення 400 існуючих квіткових парадків з підвалом, де зберігаються транспортні засоби, сінокоз продукція, вирощування на присадибних ділянках, конюшня, та інші особисті речі мешканців. Голова правління Бреден О.В.	
5	Триходько Олександр Михайлович Почесна правління МАК "Енергія" вул. Борщаківська № 45		Злеті обслуговуючого господарства "Енергія" катиторство проти будів- ництва вулиці Директивна 4. Це будівництво призведе до знесен- ня 300-х квартир де зберігаються транспортні засоби, та особисті речі, сінокоз продукція, конюшня. В разі будівництва вулиці, меш- канців замикають за собою право відстоювати права різноманітні сирма- ми і засоби.	

№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
6		Корнієвський Сергій Васильович м. Київ 03058 вул. Василя Гетьмана []	Обслуговуючий кооператив "Каравасвідагі" <u>м. Київ вул. Польова 72^б</u> Заяви багатоближнього кооперативу "Каравас- свідагі" проти будівництва будинку "Проектна 4" що призведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Карав. свідагі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і землі їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів з підвалом мають можливість для куди по збереженню сімейногосподарської продукції, виробленої на при- садибних ділянках. Це поліпшить матеріаль- не становище куди, поліпшить якість їх хар- чування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Заяви ініціативної групи Корнієвський СВ	 

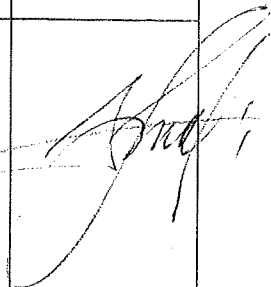
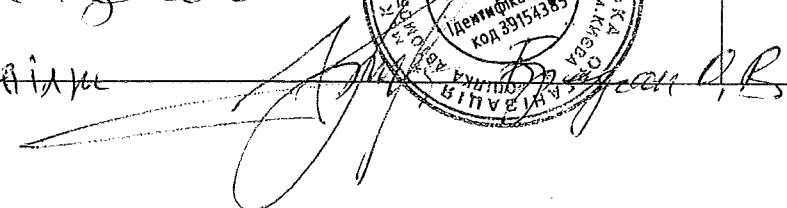
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Копицько Михайло Владимирівна ул. М. Рокча [] []	Антсенко В.М. Відроджений [] []	Обслуговуючий кооператив АГКЧ розташований за адресою: Київ, просп. Відродження 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалом. Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який видан 26 січня 2001 року і zareєстрован в книзі держав- них актів № 9-У-00025. Члени кооперативу мають го- риво право знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатоповірхвих паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з ураху- ванням наших зауважень. Віншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу []	[] Антсенко. []

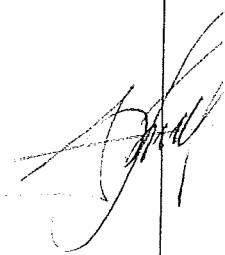
20.09.17.

М.В.Копицько

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Савелов Віктор Іванович	пр. Комерсов [Redacted]	Обслуговуючий кооператив "Таратинський автокооператив "Лелека" має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування. Імени кооперативу проти будівництва вед. Проективиз-4. Це порушує права громадян Солименського району. Ми будемо відстоювати свої права різними і засобами. Заступ. генд. 20.03.2017.	[Signature] [Signature] Савелов В.І.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Мікурієвський Анатолій Георгійович Бул. В. Павлика За. правління кооперативу 20.09.17р.		Обслуговуючий кооператив Львів, що розташований по вул. Василька Білецького 36 який має 363 гаражі; більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів. Просямо скоротити ПДП з урахуванням наших запитань. Вікшному викаску будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М. Г. Зарудний. 20.09.17р.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Берест Олександр Володимир	вул. Шереметьєва 	Загальний план території передає зображення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти громадян на території. Відповідно до закону, держава повинна отримати згоду власників гаражів на знесення та реконструкцію будівель гаражів по ринкових цінах. У подальшому зазначити це не вимагається. Також не слід епітими автомобілів Соціалістичного району, крім того, проєкт загального плану території. Вразі не виконання інших вимог, епітими будуть втрачені свої громадянські права. Громадяни і заводи. Тоді всі інші	  

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Бродскі Скочевський Володимир	Шереметьєв 	Я, акціонер ЗАТ "Київський завод", котирозісно проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це - злочин. Чому не експлуатувати нові рідкісні місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не врахувано в ЕПТ. Маю намір звернутися з листом до Кабінету Міністрів.	

Оголошення
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ ДЕЯКІВІ АДМІНІСТРАЦІЇ)									
№ п/п	Балансоутримувач (територія, адреса, контактний телефон)	Характеристика	Місцонадходження	Загальна площа, кв.м	Оренда ставка, грн/кв.м	Запропонована загальна сума за оренду, грн	Строк оренди, зарплатні періоди, місяці	Орендна плата за кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1.	КП «Київстар» (04070, Набережний Шанс, 5 254-65-27)	1 поверх	просп. А. Королька, 7, літ. А	14,8	15	Розміщення офісу	2 роки 364 дні	206,8	36166,25
2.	КП «Київстар» (04070, Набережний Шанс, 5 254-65-27)	1 поверх	бульв. І. Шовкуненка, 60-А	74,09	15	Розміщення офісу	2 роки 364 дні	112,10	7518,45
3.	СН КП «Київстар» (04070, Набережний Шанс, 5 254-65-27)	споруд.	вул. М. Бойчука, 1/3	83,8	4	Розміщення громадської діяльності	2 роки 364 дні	47,05	3342,67
4.	КП «Київстар» (04070, Набережний Шанс, 5 254-65-27)	2 поверх	вул. Сабурова, 13, літ. А	44,40	5	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	2 роки 364 дні	74,61	3312,75
5.	КП «Київстар» (04070, Набережний Шанс, 5 254-65-27)	1, 2 поверхи	Фролівська, 1/16, літ. А	149,50	4 кв.м 15	Розміщення громадської діяльності	2 роки 364 дні	28,38	15281,68

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатися за телефонами до балансоутримувача. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва. Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва:

- нежитловий будинок площею 30,0 кв. м на вул. Ушинського, 4, літ. 27, приватизовано юридичною особою за 468 706,80 (чотириста шістьдесять тисяч сімсот шістьдесять) гривень 80 копійок, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,0 кв. м на просп. Героїв Сталінграда, 27, літ. А, приватизовано юридичною особою за 284 400,0 (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,7 кв. м на просп. Чековський, 11/23-6, літ. А, приватизовано фізичною особою за 423 000,0 (чотириста двадцять три тисячі) гривень, в тому числі ПДВ;

- нежитлові приміщення площею 340,4 кв. м на вул. Кулібіна, 3, літ. А, приватизовано юридичною особою за 4 696 560,0 (чотири мільйони шістьдес'ят тисяч шість тисяч шістьдес'ят) гривень, в тому числі ПДВ;
- комплекс нежитлових будівель площею 1414,9 кв. м на Візьомської проїзді, 6, літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, І, К, Л, приватизовано юридичною особою за 25 698 816,0 (двадцять п'ять мільйонів шістьдес'ят тисяч вісімсот шістнадцять) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлова приміщення (підвал) площею 33,9 кв. м на вул. Порізня, 23-а, літ. А, приватизовано юридичною особою за 501 600,0 (п'ятсот одне тисяч шістьсот) гривень, в тому числі ПДВ.

ТЕАТР ОПЕРАТИ

ГРАНД-ФІНАЛ

МІЖНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЮ

«ВІДКРИВАЄМО ПАДЕРЕВСЬКОГО»

СИМФОНІЧНИЙ КОНЦЕРТ

Директор: Клементій Довгошан (Полтава)

Солісти: Маріяна Гусарова (Полтава), Анна Гусарова (Полтава), Світлана Кухаренко (Полтава)

Симфонічний оркестр Національного оперного театру України

У програмі: симфонічний цикл Падеревського, симфонічний цикл Довгошана, симфонічний цикл Гусарової

30 листопада

Початок о 19:00

КОЛЬОРОПЕД

формат А2 (600x560 mm): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репоцентр газети «Хрещатик»: repro.kreschatik.kiev.ua

ОГОЛОШЕННЯ
про намір здійснити зйому території на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

До відома мешканців будинків, які обслуговуються ТОВ «Перший український експертний центр» Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.17 №332 (далі – Розпорядження), яке було затверджено в головному територіальному управлінні коштів у м. Києві 14.08.2017 №158/1750 по будинках, які обслуговуються ТОВ «Перший український експертний центр» були затверджені тарифи та структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тарифи на послуги). У зв'язку з:

- 1) із припиненням діяльності ТОВ «ЖЕК 261» шляхом приєднання до ТОВ «Перший український експертний центр», який є правонаступником всіх прав та обов'язків;
- 2) із збільшенням проектних коштів на виконання робіт за періодом з 01.05.2017 року на 5,25% (Закон України «Про державний бюджет України на 2017 рік»);
- 3) із збільшенням тарифу на вивезення твердих побутових відходів з 01.07.2017 року на 6,87% (Розпорядження КМДА від 02.05.2017 №865).

ТОВ «Перший український експертний центр» вимушено було переглянути тарифи на послуги. Були проведені розрахунки економічного обґрунтування тарифів на послуги, у відповідності до яких Порядок формування тарифів на послуги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 №889 і про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги (із змінами).

Паралель економічного обґрунтування тарифів на послуги				
№ п/п	Адреса будинку	Номер будинку	Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири за місяць, грн за кв. м першого поверху	Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири першого поверху за місяць
1	2	3	4	5
1	вул. Бориспільська	26-Ж	6,07	5,20
2	вул. Бориспільська	26-З	6,10	4,61
3	вул. Бориспільська	26-В	6,08	5,33
4	вул. Бориспільська	26-К	6,15	4,67
5	вул. Академіка Філатова	2/1	8,08	5,46
6	вул. Саперне поле	12	8,09	5,39
7	вул. Андрі Барбюса	53	8,02	5,38
8	вул. Андрі Барбюса	51/1-А	8,07	5,50

Більш детальніша інформація щодо тарифів на послуги, періодичності та строку надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та їх вартість надана в оголошенні на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинках. Зауваження та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Оголошення про проведення розрахунків планово-економічного обґрунтування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

ТОВ «Перший український експертний центр» доводить до відома мешканців будинків № 14/55 по вул. Саперне поле про проведення розрахунку планово-економічного обґрунтування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тарифи на послуги) відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2011 №889 (із змінами).

№ п/п	Адреса будинку	Розмір тарифу на послуги для квартири вище 1-го поверху	Розмір тарифу на послуги для квартири 1-го поверху
1	вул. Саперне поле, 14/55	7,95	6,26

Більш детальніша інформація щодо тарифу на послуги, періодичності та строку надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та їх вартість надана в оголошенні на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинку. Зауваження та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантних посад: головного спеціаліста з питань надання послуг та з питань служби в органах місцевого самоврядування (із за відсутності по даних на даний момент вакантних посад) (Категорія І).

Основні кваліфікаційні вимоги до кандидатів на заміщення вакантних посад: Підприємство, яке виконує функції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» (Розробник), керуючись ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.



АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) керуючись стат. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізничні у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 90 (5003) від 22.08.2017.

Ознайомитись із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізничні в Солом'янському районі м. Києва.

<< < Листопад 2017 > >>						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних,
фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту
Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе),
вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці в Солом'янському районі м. Києва**

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: ТОВ «ВТА»

КИЇВ 2017

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань
проекту Детального плану території (ДПТ) в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе),
вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Дюжев С.А., помічник народного депутата І. Луценка (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	1) Є Питання Щодо Погодження Будівництва Багаторівневих Гаражів На Ділянках ГБК «Відрадний-1», ГБК «Палуба», автогаражного кооператива № 4 і ТОВ «Відрадний-34» узгодження з власниками ділянок садибної забудови по вул. Акад. Подебні і Я. Райніса щодо житлового будівництва на даній території (компенсації, переселення) (кв.2) 2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ «Кисневий завод» для створення нового високотехнологічного виробництва, а не чергової житлової забудови? 3) Чи передбачено заходи щодо конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проектна – 1 по території ГБК «Відрадний – 1» і вул. Проектна – 4 по території обслуговуючого (гаражного) кооперативу «Волинський» вздовж залізниці? 4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озелених територій загального	НЕ ВРАХОВАНО 1. Відповідно до отриманих вихідних даних, земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів «Відрадний-1», «Палуба» та автогаражного кооператива № 4 частково знаходяться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Ділянка ТОВ «Відрадний-34» безпосередньо межує з ділянкою дитячої дошкільної установи № 686 та наближена до ділянки середньої загальноосвітньої школи № 22, що прямо порушує вимоги табл. 7.5 ДБН 360-92. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує доопрацювання планувальних рішень щодо нової житлової забудови.	багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи. В межах ДПТ, на території площею близько 3 га знаходяться одноповерхові житлові будинки, які ще у 1984 року визнані непридатними для проживання. Кількість мешканців, що проживають на цій території - 40 осіб. Тому, з метою ефективного використання міських земель, проектними рішеннями ДПТ передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови загальною площею квартир 24 334 м², в тому числі для переселення існуючих мешканців з аварійної забудови, та розбудову навчально-виховного комплексу. 2. Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стосовно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглий території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод». 3. Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкільця залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб). Майново-правові питання будуть вирішуватись у відповідності до чинного законодавства України, зокрема шляхом викупу згідно положень Закону

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». 4. Відповідно до проектних рішень ДПТ площа озеленення житлових кварталів складає 29,83 га що майже у 2 рази перевищує нормативну потребу - 16,1 га. Також, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ розташовується озеленена територія загального користування - парк «Відрадний» площею близько 24,8 га, що відповідає вимогам п. 5.5 ДБН 360-92**.
2.	Маєвська Л.П., м. Київ, вул. Шепелева, Член ініціативної групи (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Проектом зачіпаються більше 2 тисяч членів кооперативів, розміщених вздовж залізниці, які протягом десятків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу занедбані і ні до чого не придатні земельні ділянки. Цими діями поліпшували екологічний стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирали його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць. Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проект, який погіршить	НЕ ВРАХОВАНО Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкілля залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		екологічний стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому. Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах. Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною залізничною колією для електричок та накопичувальних автостоянок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Таким чином можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на десятки років покращити екологію міста і не розпиляти кошти для безперспективного будівництва. Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами.	залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб). Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів та підземних паркінгів, загальною кількістю місць 8284, що повністю забезпечує нормативну потребу у місцях зберігання автомобілів існуючих та майбутніх мешканців мікрорайону.
3	Бондарчук П.А., м.Київ, вул. Милославського, ☐ ☐ Голова Ради ГС ВААКАС	Громадська спілка «Всеукраїнська Асоціація Автокооперативів та стоянок» Вважаємо недоцільним знесення існуючих автокооперативів, де зберігаються транспортні засоби та майно членів кооперативів.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4. Будівництво паркінгів провести на існуючих відкритих стоянках та вільних земельних ділянках. Майже 2,5 тисячі автомобілів збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах, що погіршить екологічний стан міста і призведе до масових протестів громадян м. Києва. Голова Ради Бондарчук П.А.	
4	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелева, (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Члени обслуговуючого кооперативу «Волинський» категорично проти будівництва вул. Перспективна-4, це призведе до знесення 400 існуючих капітальних гаражів з підвалами, де зберігаються транспортні засоби, сільхоз продукція вирощена на присадибних ділянках, консервація та особисті речі членів кооперативу. Голова правління Бредюк О.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2.
5	Приходько О.М., Голова правління «Енергія», вул. Борщагівська, 95	Члени обслуговуючого автокооперативу «Енергія» категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4 . Це будівництво призведе до знесення 300-х гаражів де	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	зберігаються транспортні засоби та особисте майно, сільгосппродукція, консервація. В разі будівництва вулиці, члени кооперативу залишають за собою право відстоювати права різними формами і засобами.	розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детальних планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Енергія» знаходиться поза межами розробки ДПТ.
6	Корнієвський С.В., м. Київ, 03058, вул. Вадима Гетьмана, (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Караваєві Дачі» м.Київ, вул. Польова, 72б Члени багатопверхового кооперативу «Караваєві Дачі» проти будівництва вулиці «Проектна 4», що призведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Караваєві Дачі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і заміни їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів з підвалами можливості для киян по збереженню сільськогосподарської продукції, вирощеної на присадибних ділянках. Це погіршить матеріальне становище киян, погіршить якість їх харчування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Члени ініціативної групи: Корнієвський С.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детальних планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Караваєві Дачі» знаходиться поза межами розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
7	Копитов М.В., ул. М.Донца, Ятченко В.М., Відрадний, (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив АГК № 4 розташований за адресою: Київ, просп. Відрадний, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалами. Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який видан 26 січня 2001 року і зареєстрован в книзі державних актів №69-4-0025. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатоповерхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.В. Копитов. 20.09.17	НЕ ВРАХОВАНО Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи. На перспективу (етап 15-20 років) у ДПТ на ділянці АГК № 4 передбачено розміщення багаторівневих гаражів на 1042 місця.
8	Савелов В.І., пр. Комарова, буд. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Гаражний автокооператив «Лелека» має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування. Члени кооперативу проти будівництва вул. Перспективна- 4. Це порушує права громадян Солом'янського району.	НЕ ВРАХОВАНО Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Гаражний автокооператив «Лелека» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Ми будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Заступник Голови Савелов В. І. 20.09.2017	Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.
9	Мікулінський А.Г., бульв. В. Гавела, Член правління кооперативу (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуживающий кооператив Лада, що розташований по вул. Білецького, 36 який налічує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.і. Зарудний 20.09.17р.	НЕ ВРАХОВАНО Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Лада» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.
10	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелева,	Детальний план території передбачає знесення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти членів кооперативів. Відповідно закону, Держава повинна отримати згоду власників	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	гаражів на знесення та компенсувати вартість гаражів по ринкових цінах. У пояснювальній записці це не враховано. Тому члени спілки автомобілістів Солом'янського району, категорично проти детального плану території. Вразі не виконання наших вимог члени спілки будуть відстоювати свої громадські права різними формами і засобами. Голова спілки Бредюк О.В.	
11	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелева, (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Я, акціонер ЗАТ «Кисневий завод». Категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це – злочин. Чому не створювати нові робочі місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не враховано в ДПТ. Маю намір звернутися з листом до Кабінету Міністрів.	НЕ ВРАХОВАНО Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стосовно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглій території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод». В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів на ділянках існуючих гаражних кооперативів та підземних паркінгів в складі проектних житлових комплексів, загальною кількістю місць 8284.



вих. № 710 від «7» листопада 2017р

Першому заступнику директора
Департаменту містобудування та
архітектури
Яструбенку О.В.

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, ТОВ «Виробничо-технічна агенція» розробляє Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва (далі – ДПТ).

У відповідь на Ваш лист від 1.11.2017р. №055-16743 направляємо Вам матеріали вказаного ДПТ, відкориговані за результатами громадських слухань, зауважень викладених у висновках відповідних установ та протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 27.09.2017 у справі №002-а-16.

Додаток:

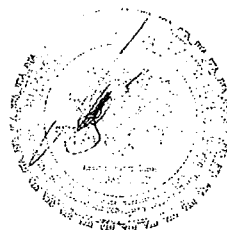
Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва:

Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території.

Том 2 -- Інженерне обладнання та інженерна підготовка території

З повагою,

Заступник директора



055/12383
07.11.17.

А. Лещенко

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ
засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 27 вересня 2017 року

у справі № 002-а-16

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальонук Т. М.,
Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чорний А. М.,
Кармінський А. М., Ширяев В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Безрідна В. О., Лесенко А. В.;

від Київмістобудування – Мілованова Я. О., Титаренко О. Л.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Македон В. М.,
Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Мосійчук Ю. А.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Придуха О. Є.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

**від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та
землекористування** – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Черніков Є. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА –
Кобилянський С. А.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

інші – Воробйов В. В. (ДП «Інститут «Київдормістпроект»), Чорний Б. П., Максименко
Є. О. (КП «Київське інвестиційне агенство»), Городілов Є. В., Коваль М. А. (КП
«Житлоінвестбуд-УКБ»), Лахматов С. Ю., Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»),
Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Кремінь О. О., Закутний В. Б. (ПрАТ
«ХК» «Київміськбуд»), Назаренко В. Е. (депутат КМР), Куделін А. Є.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник: ТОВ «ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ»
Доповідач: Безвідна Вікторія Олександрівна
Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»
Дьомін Микола Мефодійович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	200/ 100		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	32,72/ 16,4	32,72/ 16,4
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,66/ 41,8	83,66/ 41,8
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Миргородський А. С., Ширяєв В. Г., Халілов Р. І.,
Лішанський Є. Ю., Плешкановська А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Частина перспективної житлової забудови потрапляє до меж санітарно-захисної зони промислових підприємств та комунальних об'єктів. Привести проектні рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Доопрацювати схему організації руху транспорту (зокрема громадського) та пішохідів.

4. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо перспективного розвитку транспортного вузла «Київ-Волинський» з відповідною інфраструктурою пересадочного вузла.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова

Свистунов О. В.

Секретар

Поровчук О. О.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

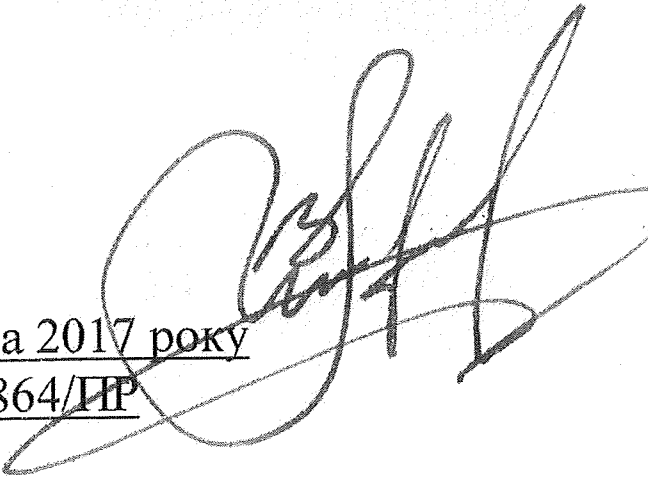
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017
№08/231-2864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2864/ПР



В.ПРОКОПІВ



08/231-2864/17P
27.11.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

27.11.2017 № 009-304p

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -5 арк
- Пояснювальна записка на – 5арк.
- ТОМ 1
- ТОМ 2

Виконуючий обов'язки
керівника апарату

Л. Верес

155133

**Детальний план території
В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ І. ЛЕПСЕ, ВУЛ. СУЗДАЛЬСЬКОЇ,
ВУЛ. АКАДЕМІКА БІЛЕЦЬКОГО І ЗАЛІЗНИЦІ
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Договір від 10.07.2015 №1506/287/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»
Виконавець: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Київ-2017



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту детального плану території в межах бульвару І. Лепсе,
вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці
у Солом'янському районі м. Києва

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва (далі ДПТ) виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець - Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція».

Інвестор - Комунальне підприємство «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ».

Виконання Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту:

- реалізація концепції Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель — реструктуризація частини територій, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання та праці мешканців — забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

— розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

Територія проектування, площею 200 га, на яку розробляється ДПТ, знаходиться у Солом'янському адміністративному районі м. Києва в Західній планувальній зоні правобережної частини столиці і обмежена:

— на сході, півдні та заході — магістральною, двоколіїною, електрифікованою лінією залізниці - Північне півкільце (Дарниця - Київ-Петрівка - Київ-Волинський) та Київ - Волинський-Коростень. На межі території, що розглядається, знаходяться залізничні станції Київ-Волинський, де проходить міська електричка, та Борщагівка - Технічна.

— на півночі — бульв. Вацлава Гавела — магістральною вулицею районного значення, яка обслуговує житловий масив Відрадний, примикає до районних магістралей — з одного боку до просп. Відрадний (магістральна вулиця районного значення, що з'єднує магістралі району — просп. Академіка Корольова та загальноміську — вул. Вадима Гетьмана), з іншого до вул. Гарматна та місцевого значення — Академіка Білецького.

Наразі, основні види транспорту, які обслуговують мешканців району — автобус, тролейбус, трамвай та маршрутне таксі.

Територія проектування знаходиться на відстані 1,0 км від зупинок швидкісного трамваю: бульв. І. Лепсе та Сім'ї Сосніних.

На території проектування розташовані квартали багатоквартирної забудови кінця 50-х та 70-х років - 5-9 поверхова та підвищеної поверховості початку 2000-х років - 10-16 поверхова, а також садибні житлові будинки 1-2 поверхові. Існуюче населення складає 14 170 осіб, житловий фонд (багатоквартирний) 257,448 тис. м², кількість квартир 5 535. В садибній існуючій забудові мешканці відсутні.

Заклади обслуговування громадян розташовані по всій території проектування переважно у вбудовано-прибудованих поверхах житлових будинків.

Відповідно до листа Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2015 № 1671/31 щодо проектної та фактичної місткості навчальних закладів, на території проектування наявні наступні дитячі навчальні заклади (дитячі дошкільні установи), що обслуговують мешканців житлового масиву: Дитячий навчальний заклад № 686 (69:252:004, пр-т Відрадний, 30-А); дитячий навчальний заклад № 716 (69:263:002, вул. Новопольова, 97).

Відповідно до листа Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2015 р. № 1671/31 щодо проектної та фактичної місткості навчальних закладів, на території проектування наявні наступні

загальноосвітні навчальні заклади I-III ступенів що обслуговують мешканців житлового масиву: Середня загальноосвітня школа №22 (69:252:010, пр-т Відрадний, 36 в).

Також на території детального плану розташовані гімназія-інтернат № 13 та загальноосвітній навчальний заклад «Київський спортивний ліцей-інтернат» позамікрорайонного значення.

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Трансформація території детального плану спрямована на реструктуризацію майданчиків окремих промислових підприємств промрайону «Відрадний», які мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, які на даний час не працюють, або на даний час використовують територію та будівлі не за призначенням, формування функціонально-планувальної структури виробничих територій.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.07 № 300 «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» Інститутом Урбаністики розроблено перший етап «Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», де виконано комплексний економіко-містобудівний та територіально-планувальний аналіз та визначено характеристики планувальних утворень – об'єктів комплексної реконструкції у розрізі адміністративних районів (мал. 2.1.1).

У Витязі з Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду зазначені квартали застарілого житлового фонду, які на період 15-20 років проектом підлягають реконструкції.

Відповідно до наданого проекту забудови земельних ділянок від Департаменту містобудування та архітектури, інвестиційних намірів землекористувачів, проектом передбачено будівництво нових житлових комплексів, багатоповерхових будинків з об'єктами обслуговування на місцях житлових будинків застарілого або аварійного фонду.

Відповідно до *інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проектів забудови земельних ділянок* нове житлове будівництво передбачено здійснити в етап 5 років. Житлове будівництво передбачається за рахунок вже відведених земельних ділянок під будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, реструктуризації територій окремих промислових підприємств та знесення житлових будинків непридатних для проживання, яке буде розташовуватись за адресами:

- о вул. Качалова, 40: 17-24 – поверхові житлові будинки (код ділянки – 69:253:003, 1 квартал);

- вул. Академіка Потебні, 16, 18, 20, вул. Далека, 21, 23: 10-16- поверхові житлові будинки (код ділянки - 69:251:001, 69:251:002, 69:251:003, 69:251:004, 69:251:005, 69:251:006, 69:251:007, 69:251:008, 69:251:009, 69:251:010, 69:251:011, 69:251:012, 69:251:013, 69:251:014, 69:251:015, 69:251:027, 2 квартал);
- просп. Відрадний, 42: 16-25 поверхові житлові будинки (код ділянки - 69:254:100, 4 квартал);
- просп. Відрадний 93/2: 8-24 поверхові житлові будинки (код ділянки - 69:255:008, 6 квартал);
- вул. Новопольова, 95: 16 поверхові житлові будинки (код ділянки - 69:263:031, 12 квартал).

Перспективне населення складатиме 12 892 осіб, житловий фонд (багатоквартирний) 386, 593 тис. м², кількість квартир 5 634.

Середня житлова забезпеченість у перспективному житловому фонді складатиме 30 м² на особу.

Нове житлове будівництво потребує забезпечення нормативної потужності закладів освіти та соціально-побутового обслуговування населення та місць зберігання індивідуального автотранспорту, визначення обсягів будівництва шкіл та дитячих дошкільних установ, виявлення місць для розміщення необхідних об'єктів інфраструктури.

Проектом передбачається створення місць у ДНЗ: вул. Качалова, 40 в першому кварталі (№ за експлікацією – 48) проектною потужністю 160 місць, будівництво ДНЗ розташованого в другому кварталі (№ за експлікацією – 48) проектною потужністю 200 місць, будівництво ДНЗ проектною потужністю 200 місць (№ за експлікацією – 48) у складі навчально-виховного комплексу у третьому кварталі, відповідно до листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 10.07.2017 №063-6613, та будівництво ДНЗ у четвертому кварталі на 65 місць.

Також, проектом передбачається створення місць у ЗНЗ: будівництво навчально-виховного комплексу на базі ЗНЗ «Київський спортивний ліцей-інтернат» (етап 5 років) розташованого за адресою: бульв. Вацлава Гавела, 46 в третьому кварталі (№ за експлікацією – 49) проектною потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі та 450 місць у ЗНЗ «Київському спортивному ліцей-інтернаті», 200 місць у ДНЗ), відповідно до листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 10.07.2017 №063-6613; реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 (етап 5 років) розташованої за адресою: вул. Суздальська, 10 в сьомому кварталі (№ за експлікацією – 45) проектною потужністю 640 місць, відповідно до розпорядження органу КМР (КМДА) від 23.10.2008 №1459 про будівництво середньої загальноосвітньої школи № 22 по вул. Суздальській, 10 на 640 місць у Солом'янському районі та листа КП Київське інвестиційне агентство від 11.11.2015 №

301-3007 щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво середньої загальноосвітньої школи по вул. Суздальська, 10 в Солом'янському районі».

Передбачається розміщення нових об'єктів громадського обслуговування на перших поверхах перспективних багатоповерхових житлових будинків (51, 52, 53, 54 – проектна експлікація), вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення (50 – проектна експлікація), а також громадського багатофункціонального комплексу (№ за експлікацією – 55), як реконструкція забудови із зміною функціонального призначення.

Значної уваги при розробці ДПТ приділено благоустрою територій житлової забудови (дворові простори), яка крім озеленення, повинна бути обладнана необхідними елементами благоустрою – дитячими ігровими майданчиками, майданчиками для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для господарських цілей, для вигулювання собак, для тимчасового зберігання автомобілів.

Виходячи з перспективної кількості населення житлових кварталів, що проектується – 26,843 тис. осіб, площа озелених територій житлового кварталу має складати 16,13 га. В проекті вказані території складають – 29,83 га.

Крім того, необхідно передбачити загальноміські озеленені території в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** їх кількість має становити не менше 10 м²/особу (таблиця 3.3.4), або загалом 26,843 га, що задовольняється проектом частково – 3,19* га - 12%. Разом з тим, в межах пішохідної доступності - на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ, розташовується парк «Відрадний», що являється компенсуючим заходом забезпечення нормативним рівнем озеленення загальноміського значення для мешканців цього житлового району. Площа озелених територій спеціального призначення – 0,192 га.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Зменшити зростаюче завантаження Великої кільцевої дороги та Малої півкільцевої магістралі дозволить спорудження додаткового шляхопроводу через залізницю у створі вулиці Суздальська (етап 7 років). Реконструкція і будівництво в подальшому підходів до нього (бульв. В. Гавела та вул. Медової) створить ділянку дублюючої півкільцевої магістралі від просп. Комарова до дублера просп. 40-річчя Жовтня. Утворюється магістраль загальноміського значення регульованого руху. На етап 7 років передбачено будівництво подовження вул. Суздальської до вул. Волинської з будівництвом шляхопроводу через залізничні колії. Вул. Суздальська намічена шириною в червоних лініях 45 м, проїзною частиною 21 м (шість смуг руху) з місцевим проїздом збоку садибної забудови шириною 7 м.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної

розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадный на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Розвиток магістральної вуличної мережі детального плану території передбачений за рахунок реконструкції існуючих вулиць.

В ДПТ намічена реконструкція вул. Пост-Волинської – надання їй параметрів магістральної вулиці, а саме розширення її проїзної частини до 15 м, червоних ліній до 35.

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелева, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадный. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелева до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Обслуговування міжмагістральної території передбачено новими житловими вулицями Проектна-1, Проектна-2 та Проектна-3. Вул. Проектна-2 відділяє нове житлове утворення від території військової бази Міністерства оборони України, вулиця проходить від вул. Качалова до вул. Проектна-3, яка з'єднується з бульв. В. Гавела. Ширина в червоних ліній проектних житлових вулиць намічена 20 м, проїзна частина – 7 м.

В детальному плані території передбачено будівництво багатоповерхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів – 8284.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	200/ 100		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	4,361	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м² загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкцій існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	<u>Загальноосвітні навчальні заклади *</u> навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534
4.4	Стационари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стационару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	110	2230	2230
	басейни	дзеркало води	1300	1338	1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	257	1951	1951

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	(мікрорайонні)				
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4a	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
7. Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	31,0 22	4,0 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
8. Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
9. Орієнтовна вартість будівництва¹					
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-
10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246

Примітка. ¹ Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 279 від 18.10.2016 р. «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 9688 грн.

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.:	»	-	50,7	50,7
	- загальноміські заходи	»	-	48,0	48,0
	- каналізація, в т.ч.:	»	-	1442,2	1442,2
	- загальноміські заходи	»	-	1436,8	1436,8
	- електропостачання	»	-	27,4	27,4
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	35,6
	- теплопостачання	»	-	110,0	110,0
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	14,3
	- дощова каналізація	»	-	8,6	8,6

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці
у Солом'янському районі м. Києва
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:8000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБУДОВИ
 - САДИНОК ОДНОКВАРТИРНОЇ
 - СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВИХ БАГАТОВКВАРТИРНОЇ
 - БАЛКОННО-ЛОДЖИЙНИХ БАГАТОВКВАРТИРНОЇ
 - ПІСЛЕСВЯТКОВОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОВКВАРТИРНОЇ
 - ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - АДМІНІСТРАТИВНО-ДИПЛОМ
 - ГОТЕЛЬНО-КОМПЛЕКС
 - УСТАНОВ ОХОРОНИ ДОРОЖИ
 - УСТАНОВ ОСВІТИ
 - УСТАНОВ ВІДПОЧИНКУ, СЕРЕДНЬО ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
 - ПРОБІВНИК ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
 - СПОРТИВНО-ОДРОСЛІСЬКОГО КАТА
 - ОБ'ЄКТИ ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - КОМУНАЛЬНО-СИЛСЬКО
 - ВИРОБНИЧІ
 - ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ**
- ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

- ЗАКРИТОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ

- ВІСІДЬ ТА ДРОГ
- ПРОЄКЦІЯ ТА КАТОСТРОЙ
- ІНДІКАТОР ПОВЕРХОВИ

- ТЕРИТОРІЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШЕ
- НЕЖИТЛОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЧЕРГОВІСТЬ
- КАДАСТРОВА ДІЛКА

- РОЗРІЗКА ДІЛКИ

- ЕКСПЛІКАЦІЯ**
1. КП з управління та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спеціалізований"
 2. ЗАТ "Київська-Будів"
 3. Паркані-Будівельний кооператив "Вірніший"
 4. Паркані-Будівельний кооператив "Панора"
 5. Головне управління розвідки Міністерства оборони України
 6. Міністерство оборони України (Київська база)
 7. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту машини, служби МО України)
 8. Київська військова проєкція українського державного підприємства поштової зв'язки "Укрпошта"
 9. ТОВ "Валентин" (Голуб "Оленка")
 10. ЗАТ "Орбита"
 11. ТОВ "Вірний-34" (Автостанція)
 12. БАТ в 3/12
 13. Середній загальноосвітній навчальний заклад №22
 14. Дітячий навчальний заклад №489
 15. Загальноосвітній навчальний заклад "Київська спортивна гімназія"
 16. КП з питань будівництва житлових будівель "Київська-Будів"
 17. Автопарковий кооператив "Фенікс"
 18. ДТТО "Південно-Західна залізниця"
 19. Автопарковий кооператив №4
 20. БАТ "Домобудівний комбінат №3"
 21. ТОВ "Голубі Мухоморки"
 22. БАТ "Київцентрмонтаж"
 23. БАТ "Елкан"
 24. Київська розважальна компанія "Південно-Західна залізниця"
 25. КП "Південно-Західна залізниця" спеціалізоване шкільне ремонтно-будівельне управління"
 26. Державна територіально-адміністративна об'єднання "Південно-Західна залізниця", Міністерство
 27. Залізнична станція "Київ-Володимирів"
 28. ТОВ "Валентин-А"
 29. Дітячий навчальний заклад №118
 30. Інститут "Київградбуд" корпорація "Київградбуд"
 31. ДТТО "Південно-Західна залізниця", Київська дистанція залізничного управління
 32. Державна конструкторська фірма "Київська конструкторська фірма"
 33. Державний вищий технічний університет "Київський політехнічний навігатор"
 34. Гідропроєкт №13 Солом'янського району м. Києва
 35. Південно-Західна залізниця підприємство "Вірний-34"
 36. ТОВ "ІСТОК-4"
 37. Підприємство "ІСТОК"
 38. ТОВ "ІСТОК", Одрозовий комплекс
 39. Фізична особа
 40. ТОВ "ІСТОК"
 41. Середній загальноосвітній навчальний заклад №22 Солом'янського району м. Києва
 42. Українська державна підприємство поштової зв'язки "Укрпошта"
 43. ЗАТ "Проектний інститут "Спеціалізований"
 44. Паркані-Будівельний кооператив "Панора"
 45. Паркані-Будівельний кооператив "Панора"
 46. Обслуговуючий кооператив "Валентин"
 47. Стадіон
 48. Будівля соціального підприємства
 49. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної податкової служби України
 50. Київська військова проєкція українського державного підприємства поштової зв'язки "Укрпошта"
 51. ЗАТ "Київська-Будів"
 52. ТОВ "Валентин"
 53. Державна установа "Центр охорони здоров'я та медицини м. Києва"
 54. ТОВ "Світло"
 55. ТОВ "ІСТОК-4"
 56. ТОВ "Фенікс", ТОВ "Мадонна"
 57. ТОВ "ДЮРАДА"
 58. ТОВ "ВЕКТОР-М"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:8000

M 1:8000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБUDОВИ

САДИНОЇ ОДНОКАВЕРТИНОЇ

СЕРЕДЬОЇ ТА МАЛОПОверхОВОЇ БАГАТОКАВЕРТИНОЇ

БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКАВЕРТИНОЇ

ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКАВЕРТИНОЇ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБUDОВИ

АДМІНІСТРАТИВНО-ДЕЛОВИЙ

ГОТЕЛЬНО-КОМПЛЕКСНИЙ

ПРИРОДНО-ТА ТЕХНОГЕННО ПРОЦЕСИ:

 ЗОНА ПЪЛНОСТЕН ПРИРОДНО-ТА ТЕХНОГЕННО-ТА КАРАКТЕР

ЗОНА АКУМУЛИРАНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА "АНТРОПОВ":

 $L_{max} = 70\text{Db}$

 $L_{max} = 75\text{Db}$

 $L_{max} = 80\text{Db}$

 $L_{max} = 85\text{Db}$

УСТАНОВ ОБОРОНЫ ЗДОРОВЬЯ

УСТАНОВ ОСВЕЩЕНИЯ

УСТАНОВ ВНЕШНЕГО СЕРДЦА ТА СПЕЦИАЛИЗОВАННОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАУЧНО-ДОСЛІДНИХ ІНСТИТУТІВ

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ

ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОСЛУГОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМПАЇЗІЦІЯ ТА ВІДРОБІТКОВІ ГЕОМЕТРИЧНІ

ПРИКЛАДИ ВИКОРИСТАННЯ

ЗОНА РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАХИСТУ

ЗОНА ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕС

ЗОНА ОСОБЛИВОГО ХАРАКТЕРУ (СМІТІ ПОВІТРЯНИХ ГІДРОІД) ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В РІВНІ ВІСНАЧАЄТЬСЯ ПОСЛОЖНОЮ ДО ПІДПАСІВКА 3 РАЗОМІСНО 1:6

ВНУТРІШНІ ГОРИЗОНТАЛЬНІ ПОКРОВІ ВИСОТА В РІВНІ ВІСНАЧАЄТЬСЯ ОБ'ЄМНОЮ

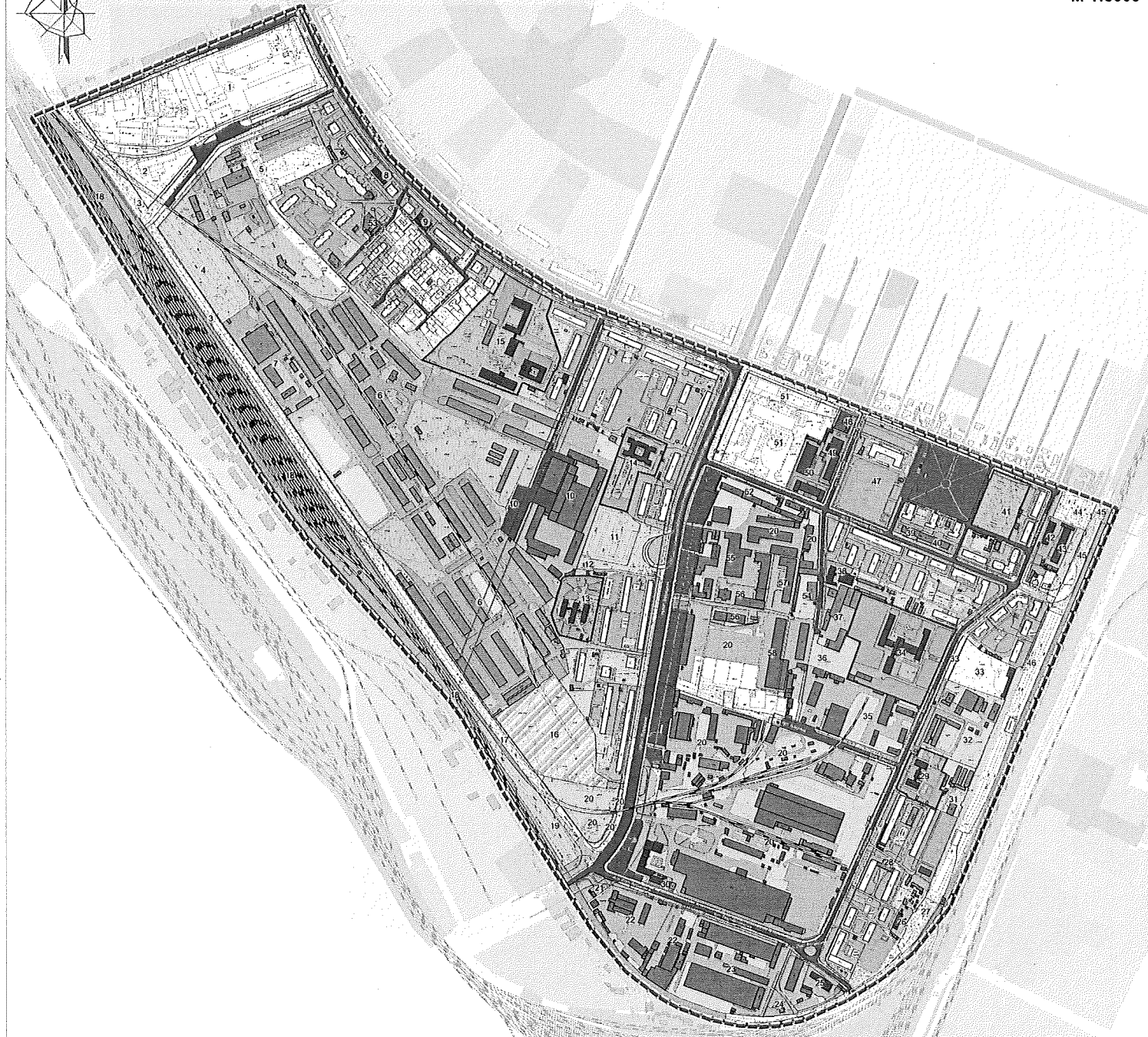
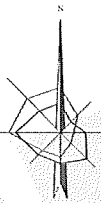
МІМ-278 КМ В ССВ

	ВНЕОБЫЧНОЕ
	ЗАКРЕПЛЕННОГО ОБЛАДАНИЯ
	ТЕРИТОРИИ ЗАПЕЧАТЫ ВЛАДАТЕЛЬЩИ
	ЗАПЛАНЫМ КОМУСЬ
	ОБЪЕДИНЕННОГО КОМУСЬ
	СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЕ ВОЗРАСТУЩИ
	ЗАПЛАНЫМ КОМУСЬ
	ПОБЛИЖЕННОГО ТРАНСПОРТУ
	ЛИЧНО ТРАНСПОРТУ
	ВОЗРАСТУЩИ
	ВУЗОВ, ТА ДРУГОЕ
	ПРОДУКТ ТА АВТОМОБИЛЬ
	ВОЗРАСТУЩИ
	ТЕРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕНИЯ
	ПРОДУКТ
	ТЕРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕНИЯ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ
	ПРОДУКТ

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці
у Солом'янському районі м. Києва
ОПОРНИЙ ПЛАН
М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ ЖИТТЄВОГО ЗАВДАННЯ
- САДИВНО-ОДНОКВАРТИРНИЙ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ
- БАГАТОПОВЕРХОВИЙ БАГАТОКВАРТИРНИЙ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТТЄВОЇ БАГАТОКВАРТИРНИЙ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОГО ЗАВДАННЯ
- АДМІНІСТРАТИВНО-ДОВОДИ
- ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
- ПРОЄКТНИ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТИ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОСЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КОМУНАЛЬНИ ТА ВЕРОВІСНИКІВ
- КОМУНАЛЬНО-САДАВНИЙ
- ВІСЛОВИЩ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
- ЗАГІЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
- ЛІНІЯ ТЕЛЕКА
- ВІЗІЛЬ-ТА ДОГ
- ПРИЗНАК ТА АВТОСТОПОВИ
- ВОДНИЙ ПОБЕЖЕ
- 10 ЗАТ "Орлан"
- ТЕРИТОРІЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНЖ
- НЕЖИТОВИ ГРАМІДНИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІ
- МЕЖ
- КАДАСТРОВИЙ ДІЛКО
- РОЗРІЗ ДІТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КТ з уривання та експлікації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦКРИПТОСОНЦ"
2. ЗАТ "Київський будинок"
3. Громадянсько-будівельний кооператив "Відрада-1"
4. Громадянсько-будівельний кооператив "Палуба"
5. Господарське управління розвідки Міністерства оборони України
6. Міністерство оборони України (власна база)
7. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту майна пром. служби МО України)
8. Київська міська дирекція українського державного підприємства поштової зв'язку "Укрпошта"
9. ТОВ "Доріда" (Голов. "Орлан")
10. ЗАТ "Орлан"
11. ТОВ "Відрада-24" (Автономна)
12. ВАТ В.З.П.2
13. Середня загальноосвітня школа №22
14. Ділячка насаджень згідно №668
15. Загальноосвітній навчальний заклад "Київський спортивний ліцей Інтернат"
16. КТ з уривання будівництва житлового будинку "Житло-апартаменти УБ"
17. Асоціація кооперативів "Фантазі"
18. ДТГО "Південно-Західна залізниця"
19. Асоціація кооперативів ІНІ
20. ВАТ "Промбудівельна компанія ІНІ"
21. ТОВ "Тілдія Науковий"
22. ВАТ "Київський будинок"
23. ВАТ "Київський"
24. Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці
25. КТ "Підприємство спеціального призначення по ремонту будівель та управлінь"
26. Державна територіально-адміністративна об'єднання "Південно-Західна залізниця", Міністерство
27. Залізнична станція "Київ-Володимирівський"
28. Державний науково-технологічний університет "Львівський"
29. Державний науково-технологічний університет "Львівський"
30. Інститут "Київський" корпорації "Київський будинок"
31. ДТГО "Південно-Західна залізниця", Київська дистанція залізничних господарств
32. Державна компанія підприємств по експлуатації та обслуговуванню "Львівський"
33. Державний економіко-технологічний університет "Львівський" Корпус факультету підготовки кваліфікації
34. Генеральний директор ІНІ Солом'янського району м. Києва
35. Південно-Західне загальне підприємство кооперативу "Володимирівський"
36. ТОВ "ІСТОК-М"
37. Підприємство підприємства "ІСТОК"
38. ТОВ "ІСТОК", Окремий комплекс
39. Фізична особа
40. ТОВ "ІСТОК"
41. Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м. Києва
42. Українська державна підприємство поштової зв'язку "Укрпошта"
43. ЗАТ "Промісний Інститут" "Спеціалізований"
44. Громадянський кооператив "Туркестан"
45. Громадянський кооператив "Ланка"
46. Обслуговуючий кооператив "Володимирівський"
47. Стадіон
48. Будівництво соціального призначення
49. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівників кадрів державної поштової служби України
50. Київська міська професійна училище будівельних робітників
51. ЗАТ "Київський асфальт"
52. ТОВ "Талант"
53. Державна установа "Центр охорони здоров'я та реабілітації м. Києва"
54. ТОВ "ІСТОК-М"
55. ТОВ "ІСТОК-М"
56. ТОВ "Фармакопос", ТОВ "Мікрофарм"
57. ТОВ "ДОРІДА"
58. ТОВ "ВІКТОР-М"

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці
у Солом'янському районі м. Києва
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:8000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	ТЕРИТОРІЯ ЖИТОВЕОЗНАЧЕННЯ
	СІДІВНЕ ОДНОСНОВАННЯ
	СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВЕ БАГАТОВИКОРЕ
	БАГАТОВЕРХОВЕ БАГАТОВИКОРЕ
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОГО ЗАКЛАДУ
	АДМИНІСТРАТИВНО-ОФІС
	ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
	УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	УСТАНОВ ОСВІТИ
	УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
	ПРОЕКТНИХ ТА КАУЗОВИХ ДОСЛІДНИХ ВІСІТІВ
	СПОРТИВНО-ОДЖОВИХ ОБ'ЄКТІВ
	ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОСЛУГОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	БАГАТОВИКОРЕЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	КОМІУНАЛЬНА ТА ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ

	КОМУНАЛЬНА СІДІВНА
	ВИРОБНИЧА
	ВИРОБНИЧОГО ОБЛАДНАННЯ
	ТЕРИТОРІЯ ЗАПАСНИХ НАСАДЖЕНЬ
	ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ЗАПАСНИХ ТРАНСПОРТУ
	ПОВЕРХОВИХ ТРАНСПОРТУ
	ЛІНІЯ ТРАНСПОРТУ
	ВІСІТІВ ТЕРИТОРІЯ
	ВІСІТІВ ТА ДОРІГ
	ПРОЦЕС ТА АСОЦІАЦІЯ
	ВОДИСЬКА ПОВЕРХОВИНА
	ТЕРИТОРІЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ВІСІТІВ
	НЕЖИТОВИХ ПРИЗНАЧЕННЯ
	РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАБУДОВИ
	ПІДПОВІСНИЙ ПЛАН
	ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДО ПІДПОВІСНОГО ПЛАНУ
	СПОРТИВНИЙ ВІДПОВІСНИЙ
	ДАТЧЕ ВІДПОВІСНИЙ
	НОМЕР ВІДПОВІСНИЙ
	ЧЕРГОВА РІВНЯ
	ЧЕРГОВА РІВНЯ, ЦО АНТИПОДІВІСНИЙ
	МІЖ
	КАДАСТРОВИЙ РІВНЯ
	РОЗМІСКИ

ВІСІТІВ

1. Київська міська дорада, урочище "Дорожній" (приміщення підземного залу "Територія")
2. ТОВ "Тайм" (Питання "Холод")
3. ТОВ "Тайм"
4. Загальнобудівельний завод "Київський спеціальний під'їзд і лінійні" (приміщення)
5. ДІТОВ "Тайм" (Загальнобудівельний)
6. ДІТОВ "Тайм" (Загальнобудівельний)
7. ТОВ "Тайм" (приміщення)
8. ТОВ "Тайм" (приміщення)
9. ТОВ "Тайм" (приміщення)
10. ТОВ "Тайм" (приміщення)
11. ТОВ "Тайм" (приміщення)
12. ТОВ "Тайм" (приміщення)
13. ТОВ "Тайм" (приміщення)
14. ТОВ "Тайм" (приміщення)
15. ТОВ "Тайм" (приміщення)
16. ТОВ "Тайм" (приміщення)
17. ТОВ "Тайм" (приміщення)
18. ТОВ "Тайм" (приміщення)
19. ТОВ "Тайм" (приміщення)
20. ТОВ "Тайм" (приміщення)
21. ТОВ "Тайм" (приміщення)
22. ТОВ "Тайм" (приміщення)
23. ТОВ "Тайм" (приміщення)
24. ТОВ "Тайм" (приміщення)
25. ТОВ "Тайм" (приміщення)
26. ТОВ "Тайм" (приміщення)
27. ТОВ "Тайм" (приміщення)
28. ТОВ "Тайм" (приміщення)
29. ТОВ "Тайм" (приміщення)
30. ТОВ "Тайм" (приміщення)
31. ТОВ "Тайм" (приміщення)
32. ТОВ "Тайм" (приміщення)
33. ТОВ "Тайм" (приміщення)
34. ТОВ "Тайм" (приміщення)
35. ТОВ "Тайм" (приміщення)
36. ТОВ "Тайм" (приміщення)
37. ТОВ "Тайм" (приміщення)
38. ТОВ "Тайм" (приміщення)
39. ТОВ "Тайм" (приміщення)
40. ТОВ "Тайм" (приміщення)
41. ТОВ "Тайм" (приміщення)
42. ТОВ "Тайм" (приміщення)
43. ТОВ "Тайм" (приміщення)

ПРОЕКТ

44. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
45. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
46. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
47. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
48. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
49. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
50. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
51. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
52. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
53. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
54. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
55. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
56. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
57. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
58. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
59. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
60. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
61. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)
62. Проектна ділянка в межах вулиці "Тайм" (приміщення)

M 1:8000

Код	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Территория южного заповника	гектары	1000
2	Средство одичаючыя чары	штуки	50
3	Середня та малопасеверная багатовартачыя	штуки	100
4	Багатовасеверная багатовартачыя	штуки	50
5	Тэрыторыя грамадскага здароўя	гектары	1000
6	Адміністрацыйнае дачос	штуки	10
7	Гасцельня комплекс	штуки	10
8	Устаноў ахоўнага здароўя	штуки	10
9	Устаноў асветы	штуки	10
10	Устаноў вышэй, сярэдняга та спецыяльнага асветы	штуки	10
11	Падарункі та назі за досведам вышэйшай асветы	штуки	10
12	Спецыяльнае аздоровочнае сабачы	штуки	10
13	Сабачы та спецыяльнае падобнае прызначэння	штуки	10
14	Багатовартачыя прызначэння	штуки	10
15	Аб'ектавы та вышэйшай тэрыторыя	штуки	10

Водоемы

Искусственного происхождения

Территория зеленых насаждений

Жилого назначения

Общественного назначения

Сельскохозяйственного назначения

Территория транзитного назначения

Земельного назначения

	ОБЪЕКТ ТЕРРАСЫ		L _{Amax} 70 Db
	ВНЕШНЯЯ ТЕРРАСЫ		L _{Amax} 75 Db
	ПЛОЩАДЬ ТА АВТОСТОЯНОК		L _{Amax} 80 Db
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ		L _{Amax} 85 Db
	ТЕРРАСЫ С СТЕПЕННЫМ ПРИЗНАЧЕНИЕМ		L _{Amax} 80 Db
	ИЗДЕЛИЯ		L _{Amax} 85 Db
	ИЗДЕЛИЯ ПОВЕРХНОСТИ		L _{Amax} 85 Db

ЗАДАЧА 1. Вывести из уравнения (1) уравнение для функции $u(x, y, z, t)$ и решить его, считая, что $u(x, y, z, 0) = 0$.

ДАТА НА МАШИНИНИ САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ВІД АЕРОПОРТІВ:
ЗОНА ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ

ВЫСОТА ОТДЕЛИ В ДИНА
ВЫЗНАЧАЕТСЯ ПЛОЩИНЮЮ,

ПОДРОБНЕ

**ПОВЕРХНЯ ВИСОТА
ВУЛЕНЬ НЕ БІЛЬШЕ**

1. Київська міська дирекція урядового державного підприємства поштової зв'язку "Укрпошта"

Б ВЭТ "Джабуричская колбаса №3"

10. Kibica distancja kół! Naprawdę! Zależy od modelu i od

15. *Вопросы и ответы по теме «Судебная медицина»*. М.: СЗНБ, 2004. №716.

19. Голос-інтернет №13 Солом'янського району м. Києва

23. ТОВ "Севастополь"

28. Центр експертних та дослідних заходів з питань боротьби з організованою злочинністю

32 Міністерство оборони України (підприємство по ремонту і перевірці зброї ЗС України)

36. Представь ситуацию "Я и Г"

41. ТОВ "Фармагрос", ТОВ "Магніфіфакс"

ПРОЕКТА
4.1. Планирование и реализация проектов

47. Багажировий гараж із прибудованим призначеним громадським призначенням (тротуар)
48. Державний національний заповідник (проект)

52. Кабинет главы города (область, город) (проект)

56 Парасидней вузл (проект)

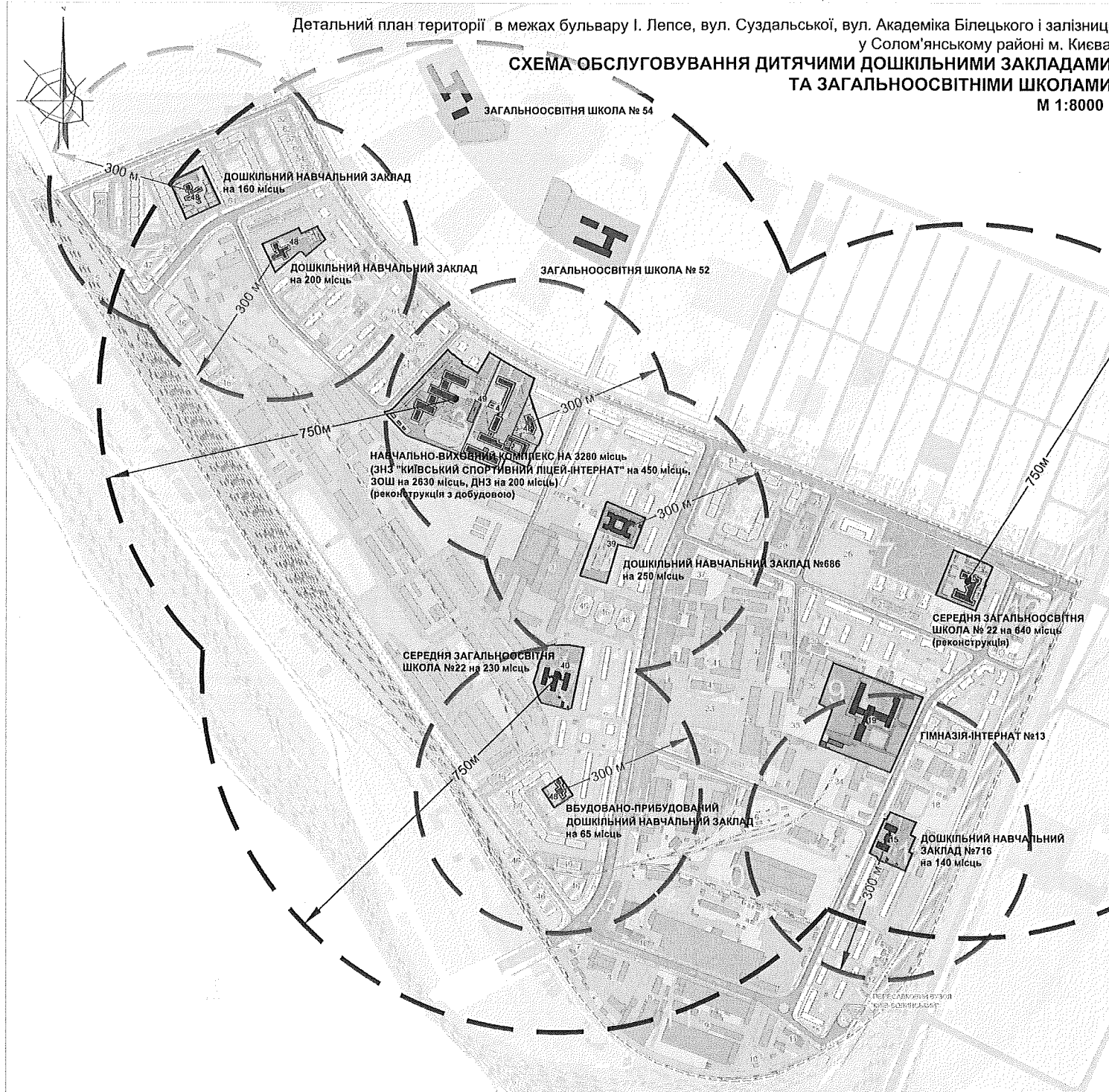
61. Българска (абхазски език) - *abxazskiy yazyk*

[illegible]

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці
у Солом'янському районі м. Києва

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДІТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШІЛ
- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці
у Солом'янському районі м. Києва
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| КІЛОМЕТР | ПІШОХІД | НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ |
| БЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ | ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ
(бух. висхідна, горизонтальна та
спадиста, вздовж осей вулиць та мостів) | НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ |
| МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ | ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНОКИ | ПІДЗЕМНІ ГАРАЖІ |
| ДЛЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ | ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ | БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ |
| ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ | ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ | ТРОЛЕЙБУСНІ МАРШРУТИ |
| АВТОБУСНІ МАРШРУТИ | ЗАЛІЗНИЦЯ | ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО
ТРАНСПОРТУ: |
| Т | Т | ТРАМВАЙ |
| Тр | Тр | ТРОЛЕЙБУС |
| А | А | АВТОБУС |
| Тр | А | КІНЦЕВІ ЗУПИНКИ ТРОЛЕЙБУС/АВТОБУСУ |
| ПЕРЕСАДОВИЙ ВУЗОЛ
"КІВ-ВОЛНЬСЬКИЙ" | АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ | НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЮ |
| 2 | 46 | ПОЗНАЧЕННЯ ГАРАЖУ (ПАРКІНГУ)
ВІДПОВІДНО ДО ПОЯСНОВАЛЬНИХ ЗАПИСК |
| С | С | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ | МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ | |

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Київська міська дільниця у районі Суздальської вулиці, вулиці Академіка Білецького та залізничної лінії.
2. ТОВ "Київська міська дільниця".
3. ТОВ "Київська міська дільниця".
4. Залишковий наземний загін "Київської міської дільниці" (проект-конструкція).
5. ДТРО "Київська міська дільниця".
6. ВАТ "Київська міська дільниця".
7. ТОВ "Київська міська дільниця".
8. ВАТ "Київська міська дільниця".
9. Київська міська дільниця у районі Суздальської вулиці, вулиці Академіка Білецького та залізничної лінії.
10. ТОВ "Київська міська дільниця".
11. ДТРО "Київська міська дільниця".
12. ДТРО "Київська міська дільниця".
13. ДТРО "Київська міська дільниця".
14. ТОВ "Київська міська дільниця".
15. ДТРО "Київська міська дільниця".
16. ДТРО "Київська міська дільниця".
17. ДТРО "Київська міська дільниця".
18. ДТРО "Київська міська дільниця".
19. ДТРО "Київська міська дільниця".
20. ДТРО "Київська міська дільниця".
21. ДТРО "Київська міська дільниця".
22. ДТРО "Київська міська дільниця".
23. ДТРО "Київська міська дільниця".
24. ДТРО "Київська міська дільниця".
25. ДТРО "Київська міська дільниця".
26. ДТРО "Київська міська дільниця".
27. ДТРО "Київська міська дільниця".
28. ДТРО "Київська міська дільниця".
29. ДТРО "Київська міська дільниця".
30. ДТРО "Київська міська дільниця".
31. ДТРО "Київська міська дільниця".
32. ДТРО "Київська міська дільниця".
33. ДТРО "Київська міська дільниця".
34. ДТРО "Київська міська дільниця".
35. ДТРО "Київська міська дільниця".
36. ДТРО "Київська міська дільниця".
37. ДТРО "Київська міська дільниця".
38. ДТРО "Київська міська дільниця".
39. ДТРО "Київська міська дільниця".
40. ДТРО "Київська міська дільниця".
41. ДТРО "Київська міська дільниця".
42. ДТРО "Київська міська дільниця".
43. ДТРО "Київська міська дільниця".
44. ДТРО "Київська міська дільниця".
45. ДТРО "Київська міська дільниця".
46. ДТРО "Київська міська дільниця".
47. ДТРО "Київська міська дільниця".
48. ДТРО "Київська міська дільниця".
49. ДТРО "Київська міська дільниця".
50. ДТРО "Київська міська дільниця".
51. ДТРО "Київська міська дільниця".
52. ДТРО "Київська міська дільниця".
53. ДТРО "Київська міська дільниця".
54. ДТРО "Київська міська дільниця".
55. ДТРО "Київська міська дільниця".
56. ДТРО "Київська міська дільниця".
57. ДТРО "Київська міська дільниця".
58. ДТРО "Київська міська дільниця".
59. ДТРО "Київська міська дільниця".
60. ДТРО "Київська міська дільниця".
61. ДТРО "Київська міська дільниця".
62. ДТРО "Київська міська дільниця".