



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"5" лютого 2020 р.

№ 08/248-2005-1096

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо неналежної роботи КП «Київтеплоенерго» в частині проведення
повірки та ремонту комерційних засобів обліку теплової енергії у житлових
будинках міста Києва*

Шановний Віталію Володимировичу!

Змушений звернутися до Вас із депутатським запитом щодо неналежної роботи КП «Київтеплоенерго» в частині проведення повірки та ремонту комерційних засобів обліку теплової енергії у житлових будинках міста Києва.

Відповідно до рішень Київської міської ради про збільшення розміру статутного капіталу КП «Київтеплоенерго» від 22.03.2018 № 360/4424, від 20.09.2018 № 1517/5581 та від 14.03.2019 № 189/6845 станом на 01 січня 2020 року підприємством отримано грошові кошти у сумі 2 300,0 млн. грн., з яких 38,5 млн. грн. спрямовувались на повірку та ремонт комерційних засобів обліку теплової енергії.

За інформацією виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) протягом 2015 року у житлових будинках столиці встановлено більше 4 тис. лічильників обліку тепла. Значна частина із встановлених засобів обліку вийшли з ладу, потребують ремонту, а абсолютна більшість лічильників потребують повірки.

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**

Натомість, як стало відомо з листа КП «Київтеплоенерго» №28АУ/3/01/208 від 16.01.2020 станом на 01.01.2020 року на вищезазначені цілі освоєно лише 24,4 млн.грн., а 14,1 млн.грн не використано. Тобто, маючи достатність фінансових ресурсів посадові особи КП «Київтеплоенерго» не забезпечили проведення повірки та ремонту комерційних засобів обліку теплової енергії на суму більше 14 млн.грн.

Вичерпного пояснення щодо неналежної організації роботи КП «Київтеплоенерго» по вищезазначеному напрямку роботи на засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціального-економічного розвитку 28 січня 2020 року від заступника директора підприємства члени комісії не отримали.

Разом з тим, як засвідчує статистика звернень до Контактного центру міста Києва 1551 значна частина скарг мешканців столиці стосуються невірного нарахування за спожите тепло та необхідності повірки чи ремонту комерційних засобів обліку теплової енергії в будинку.

В якості прикладу наведу ситуацію в житловому будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва. Необхідність повірки одного із засобів обліку теплової енергії у цьому будинку я порушував у своєму депутатському зверненні більше трьох місяців тому. З цього питання вже направив чотири депутатських звернення, проте питання до цього часу не вирішене.

Враховуючи зазначене вище, розуміючи, що у міського голови достатньо важелів впливу до посадових осіб комунальних підприємств, прошу з'ясувати причини неналежної організації роботи КП «Київтеплоенерго» в частині проведення повірки та ремонту комерційних засобів обліку теплової енергії у житлових будинках міста Києва та прошу вжити належних організаційно-правових заходів для забезпечення ефективної роботи у цьому напрямку відповідного комунального підприємства у поточному році.

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**

Також прошу надати інформацію щодо кількості комерційних засобів обліку теплової енергії у житлових будинках міста Києва, які потребують повірки у 2020 році, та надати інформацію про кількість засобів обліку, які потребують заміни або ремонту з інформацією про прогнозований обсяг фінансування на ці заходи та джерела покриття відповідних видатків.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у відповідності до вимог Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копія депутатського звернення від 25.11.2019 № 08/278-2005-1027 на 5 арк;

копія відповіді на депутатське звернення від 10.12.2019 № 30/30/7728 на 2 арк;

копія депутатського звернення від 12.12.2019 № 08/278-2005-1061 на 1 арк;

копія звіту КП «Київтеплоенерго» на 1 арк.

З повагою
депутат Київради



Віталій ПАВЛИК

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"25" листопада 2019 р.

№ 08/218-2005-1027

Директору
КП «Київтеплоенерго»
БІНДУ В.Є.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо вжиття заходів для відновлення роботи теплового лічильника
в будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва

Шановний В'ячеславе Євгеновичу!

До мене надійшло колективне звернення мешканців житлового будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва з проханням посприяти у відновленні роботи одного з теплових лічильників в будинку (встановлений у під'їзді № 13).

За інформацією заявників в обслуговуючому будинок ЖЕО їм повідомили, що тепловий лічильник, встановлений у під'їзді № 13 зазначеного будинку, не працює через те, що вчасно не пройшов періодичну перевірку.

Частиною четвертою статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» визначено, що відповідальність за своєчасність проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтажу, транспортування та монтажу) засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) покладається на суб'єктів господарювання, що здійснюють обслуговування відповідних засобів вимірювальної техніки.

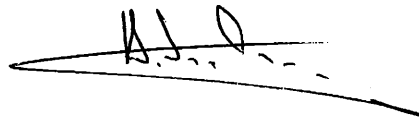
Враховуючи зазначене вище, а також початок опалювального сезону, прошу терміново вжити належних заходів для здійснення всього комплексу заходів для проведення повірки, монтажу, опломбування та постановки на комерційний облік теплового лічильника в будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у відповідності до вимог Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копія документів на 3 арк.

З повагою

депутат Київради



Віталій ПАВЛИК

КИЄВЛАСТЬ

Депутату Київської
Повітки В.А.
02121, м. Київ, вул. Вербицького, 29

Копія: Тов. "Євро-Реконструкція"
02024, м. Київ, вул. Євгена Хом'яківського, 20
Директору департаменту енергозбуту

Мескони: буд. м 11 (кв. 320-335)
вул. Вербицького, м. Київ
02121

Звернення

В 2014р. мешканцями нашого будинку, було
укладено договори з Тов. "Євро-Реконструкція"
про надання послуг з централізованим опаленням
та постачання гарячої води.

За програмою Київської, Тов. "ЗВН" в будинку
будів. встановлені 4 загальнобудинкові лічильники,
в під'їздах будинку №5, №9, №11, №13.

Загальнобудинковий лічильник встановлений в
під'їзді №13 (з нього ведуться нарахування за опалення
в наших квартирах) не пройшов перевірку (зі сві
протоколом ЖЕД-203).

Спортивці проти нагородзи дізналися тільки з
квитанції за опалення в жовтні, м.ч.

В наших квартирах платя за опалення в 4 рази
більше ніж в аналогічних квартирах нашого
будинку. Це нарахування ведуться за показниками
загальнобуд. лічильників.

Триває час посприяти в справділовому
нарахуванні за опалення в наших квартирах, та
Ін. мешканців нарахування є непосильні.

Враховуючи, наявний виперед з квитанції
за опалення в жовтні по квартирах де нарахування
ведуться за показниками заг. лічильника в 4 рази
більше ніж в аналогічних квартирах нашого будинку.
19.11.2019р.

Описание за оценените дървета

Б-8/8. н. 11, възстановено, за дървета 2019г. (4 дър.)

1 дър. възстановено

на 28. 3. 2019г. д. възстановено				на 28. 3. 2019г. д. възстановено			
№	Вид	Средна височина	Средна ширина	№	Вид	Средна височина	Средна ширина
234	д-х	49.00 м	90.13 м	337	д-х	48.1	221.38
314	д-х	49.2	84.75	351	3-х	66.00	303.72
245	3-х	65.7	120.85	350	д-х	49.3	226.91
272	3	65.8	113.52	343	3-х	66.1	304.23
292	3	65.7	113.17	445	3-х	65.8	302.40
296	3	65.7	113.17	441	3	65.9	303.31
				445	2	49.2	226.45
				44	3	65.9	303.31

4/17/2010

№	Ф.И.О.	Телефон	Прим.
337	Захарченко Раиса Васильевна	564-18-41	ОК
338	Ячук Михайло Захарович	564-18-54	ОК
336	Храчовська Олена Сергіївна	094-818-36-40	ОК
350	Прокопов Вадим Іванович	560-65-84	ОК
361	Труткин Дмитро Миколайович	050-448-16-38	ОК
327	Шейст Александр Владимирович	067-266-92-92	ОК
323	Денисенко Людмила Є	564-18-18	ОК
334	Юрчица Невестя Д	560-68-05	ОК
335	Данковец Валентина	583-63-10	ОК
332	Рибська Ірина Степанівна	050-651-25-83	ОК
331	Морозовська Микола Дмитрів	066-52-67-19	ОК
346	Свечок Марія Миколайівна	097-2536830	ОК
349	Кемено Тетяна Валентина	067-147-24-15	ОК
354	Тютієнко Володимирівна	097-8204051	ОК
341	Шейст Юлія Іванівна	096-2552820	ОК
329	Трутенко Марія Олександрівна	(095) 173-2649	ОК
326	Семосенко Віра Сергіївна	(099) 145-49-50	ОК
345	Смирнова Марія Олександрівна	564-18-37	ОК
343	Головань Віталій Миколайович	098-81-51-33	ОК

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"12" грудня 2019 р.

№ 08/218-2005-1061

Заступнику голови виконавчого
органу Київської міської
державної адміністрації

ПАНТЕЛЕСВУ П.О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо вжиття заходів для відновлення роботи теплового лічильника
в будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва

Шановний Петре Олександровичу!

До мене надійшло колективне звернення мешканців житлового будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва з проханням посприяти у відновленні роботи одного з теплових лічильників в будинку (встановлений у під'їзді № 13), який не працює через те, що вчасно не пройшов періодичну перевірку.

За інформацією СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» підприємством на виконання протокольних доручень нарад з виробничих питань вжито заходів з розрахунку внесків за встановлення засобів обліку та порядку їх оплати власниками (співвласниками) приміщень з урахуванням чинних нормативно-правових актів. Проте, виконання робіт з відновлення роботи засобу обліку теплової енергії у житловому будинку на вулиці Вербицького, 11 можливо за умови затвердження внесків на заміну засобів обліку та врегулювання договірних відносин між КП «Київтеплоенерго» та ТОВ «Євро-Реконструкція».

Враховуючи зазначене вище, в також початок опалювального сезону, прошу терміново вжити належних організаційно-правових заходів для

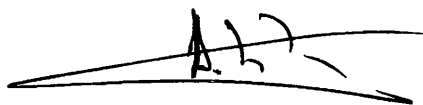
визначення джерел фінансування та здійснення всього комплексу заходів для проведення перевірки, монтажу, опломбування та постановки на комерційний облік теплового лічильника в будинку № 11 по вул. Вербицького у Дарницькому районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у відповідності до вимог Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копія листа на 1 арк.

З повагою

депутат Київради



Віталій ПАВЛИК

КИЄВЛАСТЬ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»**

Пл. Івана Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)287-40-76, E-mail: energozbut@kie.km.ua
Адреса для листування: вул. Житлянська, 83/53, м. Київ, 01032

15212.4019 № 32/32/7728
На № 08/278-2005-1027 від 25.11.2019

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Павлику В.А.

буд. 36, вул. Хрещатик
м. Київ, 01044

Шановний Віталію Андрійовичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто Ваше звернення щодо відновлення роботи будинкового засобу обліку теплової енергії житлового будинку за адресою: вул. Вербицького, 11.

Повідомляємо, що житловий будинок 11 на вул. Вербицького перебуває у зоні тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не є виконавцем послуг для мешканців зазначеного житлового будинку, проте виконує функції оператора зовнішніх інженерних мереж і у своїй діяльності керується чинним законодавством України у сфері житлово-комунального господарства. Так, відповідно до частин шостої - одинадцятої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Закон) витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення, обслуговування вузлів комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

При цьому передбачено, що власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

Органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж.

Оскільки виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності, у т. ч. і зазначеного житлового будинку, на території здійснення ліцензованої діяльності з постачання теплової енергії визначено ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», взаємовідносини між

виконавцем послуг та операторами зовнішніх інженерних мереж (в даному випадку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») здійснюються виключно на договірних засадах.

У разі, якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень внески на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та протокольних доручень нарад з виробничих питань вжито заходів з розрахунку розміру внесків за встановлення засобів обліку та порядку їх оплати власниками (співвласниками) приміщень з урахуванням чинних нормативно-правових актів.

Проте, виконання робіт з відновлення роботи засобу обліку теплової енергії у житловому будинку за адресою: вул. Вербицького, 11 можливо за умови затвердження внесків на заміну засобів обліку та врегулювання договірних відносин між КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», як це передбачено Законом.

З повагою

Директор

К.О. Лопатін

Виконавець:
Котович О.М.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»**

*Пл. Івана Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)287-40-76, E-mail: energozbuit@kie.kmra.gov.ua
Адреса для листування: вул. Житлянська, 83/53, м. Київ, 01032*

На № 08/278-2005-1027 від 25.11.2019 № 82/82/7728

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Павлику В.А.

буд. 36, вул. Хрещатик
м. Київ, 01044

Шановний Віталію Андрійовичу!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто Ваше звернення щодо відновлення роботи будинкового засобу обліку теплової енергії житлового будинку за адресою: вул. Вербицького, 11.

Повідомляємо, що житловий будинок 11 на вул. Вербицького перебуває у зоні теплопостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не є виконавцем послуг для мешканців зазначеного житлового будинку, проте виконує функції оператора зовнішніх інженерних мереж і у своїй діяльності керується чинним законодавством України у сфері житлово-комунального господарства. Так, відповідно до частин шостої - одинадцятої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Закон) витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення, обслуговування вузлів комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

При цьому передбачено, що власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

Органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж.

Оскільки виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для об'єктів усіх форм власності, у т. ч. і зазначеного житлового будинку, на території здійснення ліцензованої діяльності з постачання теплової енергії визначено ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», взаємовідносини між

виконавцем послуг та операторами зовнішніх інженерних мереж (в даному випадку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») здійснюються виключно на договірних засадах.

У разі, якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень внески на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та протокольних доручень нарад з виробничих питань вжито заходів з розрахунку розміру внесків за встановлення засобів обліку та порядку їх оплати власниками (співвласниками) приміщень з урахуванням чинних нормативно-правових актів.

Проте, виконання робіт з відновлення роботи засобу обліку теплової енергії у житловому будинку за адресою: вул. Вербицького, 11 можливо за умови затвердження внесків на заміну засобів обліку та врегулювання договірних відносин між КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», як це передбачено Законом.

З повагою

Директор

К.О. Лопатін

Виконавець:
Котович О.М.

Додаток до листа № 2884/2101/208 від 16.01.2020

**Звіт з використання Статутного капіталу КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
за травень 2018 - грудень 2019 р.**

грн.

№ з/п	Назва статті	Фактичне надходження коштів на поповнення статутного капіталу	Фактичне використання коштів станом на 01.01.2020	Залишок коштів на 01.01.2020
1	Закупівля теплової енергії	350 000 000,00	350 000 000,00	-
2	Закупівля ТМЦ, ОФ для забезпечення господарської діяльності	369 000 000,00	369 000 000,00	-
3	Фонд оплати праці	390 000 000,00	390 000 000,00	-
4	Виробничі витрати (електроенергія, вода, матеріали)	100 000 000,00	100 000 000,00	-
5	Закупівля природного газу та енергоносіїв	887 000 000,00	887 000 000,00	-
6	Повірка та ремонт комерційних засобів обліку теплової енергії	38 500 000,00	24 424 261,21	14 075 738,79
7	Програма аварійного ремонту теплових мереж	165 500 000,00	133 396 273,65	32 103 726,35
	РАЗОМ	2 300 000 000,00	2 253 820 534,86	46 179 465,14

Заступник директора департаменту фінансів

Вячеслав КАЧАНОВСЬКИЙ

Підготував:

Олена СТРОКАНЬ (044) 207-60-95

Исходный из Литературной студии Смоленского УО

печаль и радость и берущую
наших зовов

- Емму не
- Сколько сержантов, сколько разрядов,
- когда перели оудее, но эмм. Було
- проверено, роения (в 7.4. Верины),
- то эммуна благоухаю (в розмизт воу)
- Емму не вимарено иолит на темолтее
- то иол.
- Глозкоу вонно етому иерот

КИЕВЛАСТЬ

- Или поехать завтра в театр где играть,
и я в воскресенье.
- Ну, чтобы я где играть проше-
сать?

Page 328