

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА»

03110, м. Київ, вул. Олексіївська, 3, тел. 067-500-80-77, ucca@i.kiev.ua

19 жовтня 2018 року

Київському міському голові
ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КЛИЧКУ В. В.

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна
адміністрація
24.10.2018 № 39322



КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Дозвольте від громадськості міста Києва, активістів, учасників АТО і волонтерів засвідчити Вам свою повагу.

У нас, як у мешканців міста Києва, та, перш за все, небайдужих громадян своєї Держави значної стурбованості викликає питання функціонування на території міста псевдо-громадських організацій ветеранів, діяльність яких може нести загрозу національній безпеці України. Впродовж останніх двох років нами, активною громадськістю міста, ведеться робота з захисту майнових інтересів територіальної громади та викорінення діяльності, спрямованої проти Української держави

З ініціативи нас, громадських активістів, структурними підрозділами КМДА та районними в місті Києві державними адміністраціями було проведено низку обстежень приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління райдержадміністрацій, та переданих в користування ветеранським організаціям міста, із залученням до складу утворених робочих груп представників громадськості.

Протягом 2016-2018 р.р. була здійснена колосальна за обсягами робота, яка була проведена нами, громадськими активістами міста Києва, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій, що спрямована на оптимізацію кількості та площ приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що використовувалися громадськими організаціями ветеранів. Так, завдяки нашій активній громадянській позиції та небайдужості вдалося вилучити з користування псевдо-ветеранських організацій значної частини площ комунальної власності, які ними не використовувалися за призначенням і не приносили доходу громад м.Києва.

Вважаємо за необхідне звернути особливу увагу на ситуацію, що склалась навколо стану та використання приміщень нежитлового будинку комунальної власності, об'єкта культурної спадщини – садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вулиця Липська, 16 А.

Приміщення вказаного об'єкта майже повністю передані в орендне користування різним суб'єктам господарювання.

Враховуючи також, що нежилий будинок №16 літер А на вул.Липській, є пам'яткою містобудування та архітектури і значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних

депутатів від 22.11.1982 року №1804, він потребує особливої уваги та догляду, оскільки це історичний центр міста Києва.

Натомість, нам стало відомо, що частину приміщень без будь-яких дозвільних документів чи то за неформальною згодою з балансоутримувачем об'єкта – комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» та чи з орендодавцем об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва – Департаментом комунальної власності м. Києва ВО КМР (КМДА), використовує станом на сьогодні **Рада Київська міської організації ветеранів України**, яка чомусь самовільно просто захопила приміщення у 86,8 кв.м ще весною 2017 року без укладання Договору оренди та протягом 2017-2018 року жодні платежі від цієї ГО не надходили. А також нам стало відомо що ця ГО, без сумніву, є організацією впливу проросійських сил на території України та щороку її члени ходять «безсмертним полком» в День Свята Перемоги. Однак, на сьогодні зазначена організація продовжує використовувати вказаний об'єкт, а відповідними структурними підрозділами КМДА не вживаються конкретні заходи щодо її виселення та звільнення незаконно займаного приміщення, що наносить прямої майнової шкоди територіальній громаді м.Києва.

Зауважимо, що, громадськими активістами постійно фіксуються факти передачі в суборенду частини приміщень нежитлого будинку №16 літер А на вул.Липській, які передані в орендне користування **Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури»**, які орендують 676,10 кв.м для проведення різного роду комерційних заходів, як аукціони, ярмарки, для здійснення фотозйомок та художніх фільмів а також для проведення інших заходів нествановленими особами.

Коридори, сходові клітини нежитлового нежитлого будинку №16 літер А на вул. Липській захлавлені старими меблями, картонними коробками, невідомими дерев'яними конструкціями та предметами та орендарями повністю ігноруються і не дотримуються правила протипожежної безпеки.

В зимовий період 2016-2017 р.р. будинок не опалювався через значну заборгованість орендарів, зокрема, це Рада Київська міської організації ветеранів України та Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури», що призведе до руйнування будівлі, яка має більше як 100 років. Фасад та стіни будинку у тріщинах та без штукатурки, будинок руйнується на очах, внутрішній дворик занедбаний та весь у хащах і бур'янах.

Окрім того, представники ВБО «Український фонд культури», вважають себе ледь не господарями всього нежитлого приміщення та чомусь за мовчазної згоди балансоутримувача об'єкта чинять протидію потенційним орендарям при вжитті необхідних законних заходів з отримання частини вільних приміщень об'єкта в орендне користування. Так, 28.09.2018 особами, що назвалися представниками ВБО «Український фонд культури» скоєно напад на представників ГС «Київські культурні ініціативи» які, спільно з ліцензованим оцінювачем, здійснювали заходи з оцінки потенційного об'єкта оренди 11,0 кв.м для визначення орендної плати.

При цьому, представник балансоутримувача – уповноважений інспектор-інженер Пригара Л.А. ключі від вільних приміщень отримувала у представників орендаря ВБО «Український фонд культури» та коли виник конфлікт, вона чомусь просто зникла з місця події на вул.Липській,16А та не поінформувала балансоутримувача про неординарну ситуацію, яка закінчилась викликом поліції для забезпечення безпеки громадських діячів у приміщенні комунальної власності. Також у відповідь на телефонний дзвінок від

представника ГС «Київські культурні ініціативи» Губської В.П., в якому вона описала неоднозначну ситуацію з недопущенням та протидією громадським діячам як потенційним орендарям, заступник директора КП «Київжитлоспецексплуатація» Мусієнко В.В. чомусь також зайняла незрозумілу позицію і запропонувала показати ліцензію і Договір оцінювача, перевищуючи при цьому свої службові повноваження, оскільки ми попередньо були запрошені самим орендодавцем на підставі поданої нами заяви.

На нашу думку, така дивна і мовчазна бездіяльність балансоутримувача, який не бачить недотримання норм чинного законодавства та фактичного руйнування об'єкта культурної спадщини – садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вул. Липська, 16 А викликає у нас громадськості підозру щодо проявів корупції та можливої якоїсь змови балансоутримувача КП «Київжитлоспецексплуатація» та Ради Київської міської організації ветеранів України і Всеукраїнською благодійною організацією «Український фонд культури» з метою подальшого використання об'єкта територіальної громади міста Києва не за його призначенням а можливо для отримання неправомірної вигоди певними особами.

Слід також зауважити, що за інформацією, наданою КП «Київжитлоспецексплуатація» за ВБО «Український фонд культури» обліковується заборгованість з орендної плати в розмірі **340 912,78 грн** (понад 6 місяців), що є також грубим порушенням умов договору оренди та підставою для його можливого розірвання у разі несплати.

Враховуючи вищевикладене, з метою притягнення винних осіб до відповідальності, а також за для збереження об'єкта культурної спадщини міста садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вул. Липська, 16 А пропонуємо:

1. Надати відповідним структурним підрозділам ВО КМР (КМДА), профільним постійним комісіям Київської міської ради – Постійна комісія з питань власності, Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики уважно опрацювати порушене питання вжити заходів щодо Ради Київської міської організації ветеранів України з метою звільнення ними незаконно займаних приміщень 86,8 кв.м по вул. Липській 16А у найближчий час.
2. Надати відповідним структурним підрозділам ВО КМР (КМДА), профільним постійним комісіям Київської міської ради - Постійна комісія з питань власності, Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики уважно опрацювати порушене питання та дослідити діяльність ВБО «Український фонд культури», у т. ч. на предмет цільового використання об'єкта оренди, та у випадку підтвердження фактів порушення чинного законодавства та несплати орендної плати прийняти рішення про дострокове розірвання договору оренди та стягнення завданих територіальній громаді збитків.
3. Ініціювати проведення службового розслідування діяльності керівництва КП «Київжитлоспецексплуатація», зокрема щодо протидії законним намірам ГС «Київські культурні ініціативи» 29.09.2018 року щодо оренди приміщень на Липській, 16А.
4. Доручити відповідним структурним підрозділам ВО КМР (КМДА), профільним постійним комісіям Київської міської ради уважно опрацювати питання доцільності проведення

повної реконструкції об'єкта культурної спадщини на Липській, 16 А з проведенням необхідних будівельних експертиз.

Просимо залучити до проведення контрольних та експертно-дослідницьких заходів нас, представників громадськості м.Києва, про дату та час повідомити нас завчасно.

Просимо поінформувати нас письмово про результати заходів та ухвалені рішення на адресу:
телефон.

Додаток: фото стану об'єкта культурної спадщини на Липській, 16 А.

З повагою,

Громадська спілка «Культурні ініціативи Києва»

В. П.Губська

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЛІГА РОЗВИТКУ КУЛЬТУРИ"

Т.О. Єльсукова

БО Фондація «Відкрита Україна»

І. М. Миколаєнко

ГО «Ветеранів жінок, інвалідів,
учасників АТО «Берегиня»

Н. М.Дубович

І. В.Кондратенко

К. К. Левенко

Н. О.Кравченко

І.С.Чигиріна