



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СТОП СВАВІЛЛЮ»

м. Київ, вул. Стеценка, буд. 19/91, офіс. 18, 04128
ЄДРПОУ 41030754, тел. +38 (068) 976-44-62

Київська міська рада
25.10.2017 № 08/18342



Голові постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1005/1

Заявник: Громадська організація «СТОП СВАВІЛЛЮ»
04128, м. Київ, вул. Стеценка, буд. 19/91

Вих. №264

Дата:

“ 15 ” листопада 2017 року

ЗАЯВА

В ході здійснення громадського моніторингу за використанням земель по Україні та перевірки наявності необхідних правових підстав для цього, у поле зору наших активістів потрапив збудований паркан, який переешкоджає вільному та безперешкодному доступу громадян до узбережжя Дніпра для загального водокористування.

За інформацією наших активістів, даний паркан розташований за адресою: м. Київ, вул. Лісничка, 58, на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:336:0001, 8000000000:90:336:0026, та на земельній ділянці, розташований поруч з даними ділянками в бік р. Дніпро, до самої річки (берегова смуга).

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, земельна ділянка, з кадастровими номером, 8000000000:90:336:0001 належить Київській міській раді, але передана в оренду Акціонерному товариству «Нелгілін», а земельна ділянка, з кадастровими номером, 8000000000:90:336:0026, яка також належить Київській міській раді, предана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю

«Дельта-Буд-Технологія», а берегова зона р. Дніпро, яка відгороджена парканом нікому не відведена та не надана в оренду.

Паркан повністю позбавляє мешканців м. Києва та їх гостей можливості скористатися узбережжям Дніпра, ловити рибу, так як паркан побудований таким чином, що його конструкції розташовані впритул до води. На території узбережжя, поміж парканами, побудовано залізобетонний причал, який частково знаходиться у воді та забруднює водне середовище р. Дніпро.

Відповідно до статті 60 Земельного кодексу України, вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойму вздовж зрізу води (у меженний період) шириною, зокрема, *для великих річок, водосховищ та озер - 100 метрів*.

Згідно із статтею 61 Земельного кодексу України, в межах прибережної захисної смуги **заборонено** будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Вказані вище паркан та причал побудовані із порушенням Земельного та Водного законодавства України.

Відповідно, обґрунтовано можна вважати, що виконання робіт на об'єкті велося без оформлення необхідних дозвільних документів, тобто самотупавно, а також з порушенням Земельного та Водного законодавства України.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ), право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Згідно із статтею 126 ЗКУ, право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до статті 211 ЗКУ, громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства **за самовільне зайняття земельних ділянок**.

Згідно ст. 110 Водного кодексу України, порушення водного законодавства тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Згідно із статтею 1 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель", самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у

власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Таким чином дії АТ «Налгілін» та ТОВ «Дельта-Буд-Технологія» зі спорудження маєтку, паркану та причалу свідчать про самовільне зайняття берегової зони р. Дніпро, використання земельних ділянок, з кадастровими номерами 80000000000:90:336:0001, 80000000000:90:336:0026, не за їх цільовим призначенням, а також про грубе порушення Земельного та Водного законодавства України, що призводить до забруднення р. Дніпро.

Громадська організація «СТОП СВАВІЛЛЮ» вимагає провести перевірку наведених вище фактів, притягнути до відповідальності винних осіб, а також розірвати договір оренди з АТ «Налгілін» та ТОВ «Дельта-Буд-Технологія» та відновити вільний та безперешкодний доступ громадян до узбережжя Дніпра для загального водокористування.

Просимо Вас повідомляти про хід розгляду даної заяви на електронну адресу: _____
_____ail.com або на поштову адресу: (_____
офіс,18.

**З повагою,
Голова громадської організації**

С.Г. Северин

