



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56;
pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. Т-062-2206/2586

від 18.06.2018 року

Директорові Департаменту культури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Поповій Д.О.

Адреса: бульвар Шевченка, 3, Київ, 01004

dk@kievcity.gov.ua

*Щодо незаконного будівництва на земельній ділянці
на вул. Пушкінській, 20 у м. Києві, суміжних ділянках
та порушення законодавства про охорону культурної спадщини*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як до народного депутата України звернулися мешканці будинку №20 на вулиці Пушкінській у місті Києві зі скаргами на самовільне захоплення земельних ділянок у дворі їхнього будинку, самовільне будівництво на цих земельних ділянках, незаконне обмеження проїзду в двір будинку, а також зі скаргами на спроби нового незаконного багатоповерхового будівництва впритул до вже існуючого будинку.

Будинок на вулиці Пушкінській, 20 у м. Києві є пам'яткою історії (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів трудящих від 21.08.1975 р № 840) та знаходиться в охоронній зоні пам'ятки історії національного значення, внесеної до Державного реєстру нерухомих пам'яток України – Будинку Державного академічного театру російської драми імені Лесі Українки («Театр Бергоньє») – Постанова КМУ від 03.09.2009 №928).

Водночас попри відсутність документів, які даються право на виконання будівельних робіт, дозволів на виконання земляних робіт, документів, що підтверджують право власності чи право користування земельними ділянками невідомими особами всупереч вимогам чинного законодавства захоплено кілька земельних ділянок, зведено незаконні споруди, які порушують права та законні інтереси місцевих мешканців.

Окрім того, як повідомили заявники, у дворі їхнього будинку на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 20 Б (76:029:0012) заплановане будівництво багатоповерхового виробничо-житлового комплексу, хоча до даної земельної ділянки існує єдиний в'їзд крізь арку житлового будинку заявників. Окрім того, на ділянці запланованого будівництва знаходиться щойно виявлений

об'єкт культурної спадщини – флігель житловий (Наказ ГУОКС від 25.06.2011 № 10/38-11).

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» на території пам'яток та в охоронних зонах заборонена будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з ч. 1 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», до повноважень органів охорони культурної спадщини міської державної адміністрації належить погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, земляних робіт у зонах охорони, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони; надання дозволів на проведення робіт в зонах охорони тощо.

Зокрема заявники скаржаться, що на їхній прибудинковій території, кадастровий номер земельної ділянки 76:029:0035, незаконно захоплено частину земельної ділянки та самочинно збудовано кафе, стоматологію, вагончик охорони та інші приміщення невідомого призначення, а також улаштовано стоянку автотранспорту.

Окрім того, на земельних ділянках, кадастрові номери 76:029:0028 та 76:029:0033, на які, відповідно до інформації з бази даних земельного кадастру, не оформлено права власності чи користування (оренди), самочинно збудовано двоповерхову будівлю з мансардою.

Також на частині земельної ділянки під кадастровим номером 76:029:0012 самочинно збудовано триповерхову будівлю.

До будинку на вул. Пушкінська, 20 незаконно здійснено прибудови, ганки тощо.

Із метою надання необхідної інформації заявникам, захисту їхніх прав та законних інтересів, захисту культурної спадщини та недопущення чергового незаконного будівництва, –

ПРОШУ:

1. Повідомити, чи надавав Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або органи чи структурні підрозділи, правонаступниками яких є Департамент, погодження відповідно до чинного законодавства проектної документації, погодження будівельного паспорта на земельних ділянках з кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0033; 76:029:0031; 76:029:0028; 76:029:0025; 76:029:0012; 76:029:0011; 76:029:0003 у Шевченківському районі м. Києва, а у випадку погодження – надати належним чином завірені копії підтверджуючих документів.
2. Надати інформацію щодо наявності розробленого та затвердженого відповідно до чинного законодавства історико-містобудівного обґрунтування для земельних ділянок з кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0033; 76:029:0031; 76:029:0028; 76:029:0025; 76:029:0012; 76:029:0011; 76:029:0003 у Шевченківському районі м. Києва з наданням належним чином завірених копій підтверджуючих документів.

3. Повідомити, чи надавав Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або органи чи структурні підрозділи, правонаступниками яких є Департамент, дозволи на земляні роботи на земельних ділянках з кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0033; 76:029:0031; 76:029:0028; 76:029:0025; 76:029:0012; 76:029:0011; 76:029:0003 у Шевченківському районі м. Києва з наданням копій підтверджуючих документів та із зазначенням статусу чинності дозволів.
4. Надати інформацію щодо наявності розробленого та затвердженого відповідно до чинного законодавства історико-архітектурного опорного плану для території, яка включає земельні ділянки з кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0033; 76:029:0031; 76:029:0028; 76:029:0025; 76:029:0012; 76:029:0011; 76:029:0003 у Шевченківському районі м. Києва з наданням копій підтверджуючих документів.
5. Здійснити перевірку дотримання землекористувачем, забудовником, власником та балансоутримувачем будівель і споруд вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, а також ужити заходів для усунення порушень чинного законодавства, видачі приписів та притягнення винних осіб до відповідальності;
6. Надати інформацію щодо статусу земельних ділянок із кадастровими номерами 76:029:0035; 76:029:0033; 76:029:0031; 76:029:0028; 76:029:0025; 76:029:0012; 76:029:0011; 76:029:0003 у Шевченківському районі м. Києва та споруд на цих ділянках, а саме відомості щодо:
 - перебування в історичному ареалі;
 - перебування зазначеної земельної ділянки в зоні охоронюваного ландшафту;
 - перебування зазначеної земельної ділянки в зоні охоронюваних археологічних територіях;
 - перебування в охоронній (буферній) зоні об'єктів всесвітньої спадщини;
 - режиму охорони, що поширюється на дану територію;
 - обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки з точки зору законодавства у сфері охорони культурної спадщини;
 - перелік та статус усіх пам'яток, які знаходяться на вказаній території, а також межі охоронних зон даних пам'яток.
7. Надати інформацію, чи застосовувалися раніше до землекористувача вищевказаних земельних ділянок та власника/балансоутримувача будівель і споруд, розташованих на цих земельних ділянках, заходи реагування у зв'язку з порушенням законодавства у сфері охорони культурної спадщини, а також чи надавалися рекомендації, вказівки тощо Міністерства землекористувачеві щодо вжиття заходів, спрямованих на захист та недопущення подальшої шкоди культурній спадщині.

Надаючи відповіді на питання, переконливо прошу зазначити всі ділянки (кадастрові номери) з переліку, на які видавалися і окремо, на які не видавалися відповідні документи, а не узагальнюючу відповідь.

Окрім того, з огляду на таке засилля незаконних споруд та прибудов у дворі одного будинку, який знаходиться в центрі столиці, прошу дуже ретельно поставитися до перевірки кожного об'єкта. Окремо прошу зауважити, що жителі будинку на вул. Пушкінська, 20 у м. Києві вже постраждали від свавілля та безконтрольності при веденні будівельних робіт, адже загальновідома історія, коли на території зелених насаджень під вікнами даного будинку та над станцією метро «Театральна» незаконно було споруджено об'єкт, який наразі належить ТОВ «Музей міста Києва». Відтак прошу вжити всіх можливих заходів у рамках повноважень, аби принаймні прибудинкова територія (хоч і маленька), даного будинку не постраждала від хаотичної забудови в порушення законодавства про охорону культурної спадщини.

Відповідь на депутатське звернення відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: ryymalnja.levchenko@gmail.com у 10-денний строк.

Додаток.

1. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2018 року.
2. Фото на 3-х аркушах.

**З повагою,
народний депутат України**

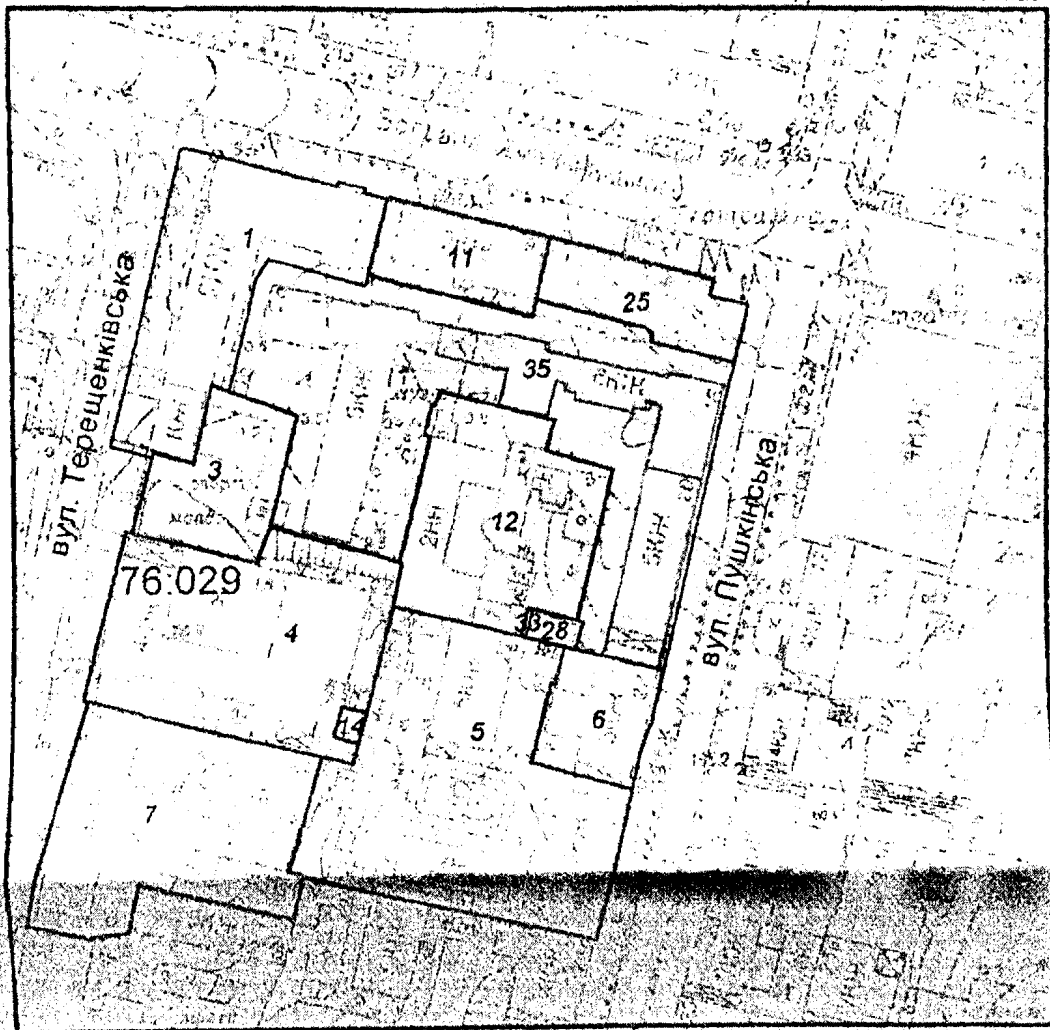


Ю.В. Левченко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

76.029 Номери кадастрових кварталів

Виконавець

Юсупова В.А.



2 347018 185274

Замовлення № 8527





