



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» березня 2019 року

№08/279/08/062- 732

Голові правління АТ АКБ «Аркада»
Паливоді К.В.
адреса: 01001, м. Київ, Ольгинська, 3

КИЇВВЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтині Віталійовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися інвестори житлового комплексу, що розташований по проспекту Академіка Глушкова, 6 щодо порушення терміну заселення житлового будинку (будівельний номер об'єкту 14) ЖК «Єврика» за договорами ФФБ з АТ АКБ «Аркада» на просп. Академіка Глушкова, 6.

Так, громадяни поскаржилися на те, що збудовані та заселені лише 6 будинків, а будівництво 18 житлових будинків вищезазначеного ЖК здійснюється із значною затримкою. Сумарна затримка вже дорівнює 15 місяців, що перевищує максимально допустимий строк затримки у 90 календарних днів за умовами договору ФФБ. Наразі у будинку не підключено опалення, без якого не будуть виконувати внутрішні роботи.

Сім'ї, які інвестували кошти в будівництво квартир у ЖК «Єврика», змушені витратити значні кошти на оренду житла та не можуть здійснити запис дітей у дитячі садки та школи у зв'язку з невизначеністю дати заселення. Неодноразові мітинги та зустрічі з АКБ «Аркада» та ТОВ «Аркада-Будівництво» не дають ніяких результатів, а інвестори вимушені чекати довгоочікуване житло.

Закон України «Про інвестиційну діяльність» визначає наступне: держава гарантує стабільність умов здійснення інвестиційної діяльності,

додержання прав і законних інтересів її суб'єктів (ч. 1 ст. 18). Держава гарантує захист інвестицій незалежно від форм власності, а також іноземних інвестицій. Захист інвестицій забезпечується законодавством України, а також міжнародними договорами України. З метою забезпечення сприятливого та стабільного інвестиційного режиму держава встановлює державні гарантії захисту інвестицій. Державні гарантії захисту інвестицій — це система правових норм, які спрямовані на захист інвестицій (ст. 19).

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. Прошу надати роз'яснення з приводу значної затримки під час будівництва 18 житлових будинків ЖК «Еврика», що знаходиться на просп. Академіка Глушкова, 6 Голосіївського району м. Києва;
2. Надати виробничий план та чіткі дати щодо закінчення будівництва і вводу в експлуатацію 18 житлових будинків ЖК «Еврика», що знаходиться на просп. Академіка Глушкова, 6 Голосіївського району м. Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua та на електронні адреси інвесторів, які були зазначені у до додатку до цього депутатського звернення.

Додаток на «1» арк.

З повагою,

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д. Стрижов