



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» жовтня 2018 року

№08/279/08/169- 1314

Голові Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України

Кудрявцеву О.В.

адреса: 01133, м. Київ,

бул. Л. Українки, 26

Директору Департаменту міського
благоустрою та збереження
природного середовища КМДА
Фіщуку А.В.

КИЇВ  **ВЛАСТЬ**
В.о. директора Департаменту з
питань державного архітектурно-
будівельного контролю міста Києва
Кузьменку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району щодо початку будівельних робіт на земельній ділянці по вул. Сормовській, 3, розмір ділянки 3827 кв. м., кадастровий номер – 8000000000:63:257:0007.

Будівництво на орендованій ділянці розпочалось у жовтні 2013 р., що викликало гострий соціальний конфлікт між мешканцями навколишніх будинків та забудовником у зв'язку з порушенням прав територіальної громади, вимог землевпорядної документації та документу про право на користування земельною ділянкою, екологічних та будівельних норм.

Так, протягом 08-10 жовтня 2018 р. проводилися будівельні роботи (див. у додатку фотографії з датами та часом зйомки) на земельній ділянці по Сормовська, 3, ігноруючи Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 10/4074 та рішення посадової особи Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 15.09.17 р. №172 про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудинковими приміщеннями офісами та підземними паркінгом на вул.

Сормівській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» від 23.07.2013 р. за № ІУ 115132050470.

Крім того, виконавцями вищезазначених робіт не було усунено порушення Приписи Державної архітектурно будівельної інспекції України від 04.07.2017 р. (дивиться у додатку до депутатського звернення копії 3 (трьох) приписів). Вищезазначені приписи не було оскаржено в суді, тому вони діють. Відповідно мешканці викликали поліцію та фіксували ведення робіт (див. у додатку до депутатського звернення фотографії події).

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 10/4074 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва» зобов'язав Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 та зареєстрованого за N 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, та враховуючи чисельні порушення МУО і виконання приписів ДАБІ, **прошу Вас:**

1. Ініціювати позапланову перевірку та зафіксувати вказаний факт незаконних будівельних робіт по вул. Сормовській, 3, розмір ділянки 3827 кв. м., кадастровий номер – 8000000000:63:257:0007;
2. Провести всі необхідні дії щодо встановлення винних осіб у проведенні незаконних будівельних робіт по вул. Сормовській, 3, розмір ділянки 3827 кв. м., кадастровий номер – 8000000000:63:257:0007 та притягнути їх відповідальності.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, депутату Київської міської ради Сандалові Г.О., а також відповідь дублювати на наступну електронну адресу: evgen.loyuk@gmail.com

Додаток на «4» арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Г. Сандалова