



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 14 » січня 2022 р.

№ 08/279/09/208 - 392

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
Пелих В.М.

Директору Департаменту міського
благоустрою виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Ткаченку Т.Ф.

Директору КП «Спеціалізованого
управління протизсувних підземних
робіт»
Бойку А.Г.

Начальнику Солом'янського управління
поліції Головного Управління
Національної поліції у місті Києві
Жук І.В.

адреса: Повітрофлотський проспект, 49

Керівнику ГО «Формат 20»
Фузік Є.К.

адреса вул.Мукачівська, буд.14, кв. 60

Директору Товариства з обмеженою
відповідальністю "Комбінат
будматеріалів №1" (тов "кбм №1")

Стєбловському В.А.

адреса: вул. Л.Толстого, буд. 33, оф. 75

Голові Державної інспекції архітектури та
містобудування України

Кривоносу С.Ю

адреса: бул. Л. Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради IX скликання, звернулися мешканці Солом'янського району м. Києва з проханням сприяти у отриманні інформації стосовно законності проведення будівельних робіт за адресою: вул. Організаторська, 4 А, що в Солом'янському районі міста Києва.

Як стало відомо зі слів мешканців, на даний час за вказаною адресою ведеться будівництво багатоквартирного будинку. Зазначена земельна ділянка знаходиться на схилах, що є особливістю ландшафту даної частини Солом'янського району. Так будівельно-господарські роботи вже привели до зсуву ґрунтів на сусідніх земельних ділянках, що в подальшому може призвести до негативних наслідків. Відповідно державних будівельних норм у проектах фундаментів об'єктів, які розташовані в умовах щільної забудови, необхідно передбачати забезпечення: збереження експлуатаційних якостей існуючих споруд, розташованих поряд та на прилеглій території в зоні впливу нового будівництва; стійкості території в умовах складного рельєфу і наявності інженерно-геологічних особливостей (карст, підтоплення, підземні виробки, зсуви); захисту навколишнього середовища від негативних впливів нового будівництва. Прийняті проектні рішення (конструктивні і технологічні) повинні відповідати вимогам ДБН В.1.2-12 і унеможлилювати виникнення будь-яких (серед можливих) граничних станів у період будівництва та експлуатації. Також ст.5 Закону України «Про основи містобудування» передбачено, що при здійсненні містобудівної діяльності повинно бути забезпечено в тому числі урахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Мною, як депутатом Київської міської ради було направлено ряд депутатських звернень щодо законності такого будівництва. На основі чого було з'ясовано, що цільовим призначенням земельної ділянки є обслуговування жилого будинку і господарських будівель і споруд. Документи дозвільного та декларативного характеру (містобудівні умови та обмеження), які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Організаторська, 4 (А), в тому числі картка на порушення тимчасового благоустрою не видавалася.

З відкритих джерел за цією адресою, вже відбувається продаж квартир в багатоквартирному житловому будинку, що свідчить про дійсні наміри власника земельної ділянки будувати багатоквартирний житловий будинок всупереч містобудівному та земельному законодавству. Крім того, це є зсувонебезпечна територія і будівництво багатоквартирного житлового будинку може призвести до наслідків заподіяння шкоди життю та здоров'ю мешканцям прилеглих територій, адже будівництво фактично здійснюється всередині приватного сектору Солом'янського району.

Враховуючи вищевикладене, як депутат Солом'янського району,

ПРОШУ:

- Долучити по одному представнику до робочої виїзної наради, що відбудеться **25 січня 2022 року о 12:00 за адресою вул. Організаторська, 4 (А)** з метою вирішення проблемної ситуації. Прошу повідомити про участь ваших представників завчасно за номером телефону **0976993075 (Вікторія)**.

Відповідь прошу надати у передбачений законодавством України строк через електронну систему АСКОД або електронною поштою **29012021va@gmail.com**

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Вик.:Яценко В.Г.
Тел: 0976993075

Володимир КРАВЕЦЬ