



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

19.01.2021 № 08/281-42

на № _____ від _____

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю міста
Києва виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Копія: депутатам Київської міської ради
Вадиму ВАСИЛЬЧУКУ

Направляємо Вам депутатське звернення депутата Київської міської ради
Васильчука В. В. від 13.01.2021 № 08/279/09/018-50 (вх. № 08/494 від 14.01.2021)
стосовно незаконного будівництва на вул. Верхній Вал, 42 та на вул. Верхній
Вал, 44.

Просимо Вас розглянути згадане звернення, перевірити викладені факти та
у разі виявлення порушень вжити відповідних заходів реагування в межах Вашої
компетенції.

За результатами розгляду та перевірки поінформуйте депутата Київської
міської ради Васильчука В. В., а також постійну комісію Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 13 » січня 2021 р.

№ 08/49/09/018-50

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та
земельних відносин

Терентьєву М. О.

адреса: 01044, м. Київ, вул.
Хрещатик, 36

Київська міська рада
14.01.2021 № 08/494



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Подільського району, будинків 44, 42 по вулиці Верхній Вал, з проханням зупинити незаконне будівництво по вул. Верхній Вал 42 та Верхній Вал 44.

Ділянка знаходиться на території заповідника «Стародавній Київ», де заборонено будь-яке нове будівництво (тільки ремонт існуючих будівель і обслуговування мереж).

Замовник ТОВ «Явір-95», отримав містобудівні умови та обмеження, проте не виконав їх. Замовник розпочав будівництво, не отримавши згоди від власників та користувачів суміжних ділянок, будівель, їх довгострокових орендарів, органів культурної спадщини. Отримання цих погоджень є обов'язковим для виконання містобудівних умов та обмежень. Замовник проігнорував це.

Суміжні будинки Верхній Вал 42 та Верхній Вал 44 у технічному стані, який унеможливорює будівництво впритул до них. По будинку Верхній Вал 42 орендар за власний кошт замовив експертизу, яка показує, що виритий котлован та будівельні роботи спричинили руйнацію будинку. Будинок є пам'яткою архітектури. Більше того, будівництво планується вести впритул до цього історичного будинку, що "закриє" йому вікна. Будинок по вул. Верхній Вал 44 має

тріщини по фасаду, на яких вже встановлено маяки. Жодного дослідження цього будинку замовник будівництва не здійснював.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, **прошу Вас:**

1. Розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, вищезазначене питання, та відмінити рішення КМР про передачу земельної ділянки, не поновлювати договір з забудовником, який спливає 31.01.2021;
2. Розглянути можливість виконання прохання мешканців Подільського району, будинків 44, 42 по вулиці Верхній Вал, щодо порятунку будинків по вул. Верхній Вал 42 (пам'ятка архітектури) та Верхній Вал 44 та унеможливлення передачі проїзду під забудову у майбутньому, після розірвання договору, розділити ділянку, що була передана під будівництво ТОВ «Явір-95», та закріпити її між будинками вул. Верхній Вал 42 (створить буферну зону для захисту пам'ятки архітектури та проведення реставраційних робіт – 2 сотки, власник будинку – Департамент комунальної власності м. Києва, балансоутримувач КП «Київжитлооспексплуатація») та вул. Верхній Вал 44 (не дасть забудувати дворовий проїзд – 1 сотка, на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 та у систему документообігу АСКОД у встановлений законодавством строк, а також надіслати копію відповіді на електронну адресу: koddostuparay@gmail.com

Додатки: - звернення мешканців будинків Верхній Вал 42 та Верхній Вал 44 до депутата Васильчука на 1 арк.;

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Шановний Вадиме Васильовичу

Звертаємося до вас з проханням зупинити незаконне будівництво по вул. Верхній Вал 42 та Верхній Вал 44.

Ділянка знаходиться на території заповідника «Стародавній Київ», де заборонено будь-яке нове будівництво (тільки ремонт існуючих будівель і обслуговування мереж), тобто Київська міська рада в принципі не мала права своїм рішенням укласти договір про оренду ділянки під будівництво торговельно-офісного комплексу.

Замовник ТОВ «Явір-95», отримав містобудівні умови та обмеження, проте не виконав їх. Замовник розпочав будівництво, не отримавши згоди від власників та користувачів суміжних ділянок, будівель, їх довгострокових орендарів, органів культурної спадщини. Отримання цих погоджень є обов'язковим для виконання містобудівних умов та обмежень. Замовник проігнорував це.

Суміжні будинки Верхній Вал 42 та Верхній Вал 44 у технічному стані, який унеможлиблює будівництво впритул до них. По будинку Верхній Вал 42 орендар за власний кошт замовив експертизу, яка показує, що виритий котлован та будівельні роботи спричинили руйнацію будинку. Будинок є пам'яткою архітектури. Більше того, будівництво планується вести впритул до цього історичного будинку, що закриє йому вікна. Будинок по вул. Верхній Вал 44 має тріщини по фасаду, на яких вже встановлено маяки. Жодного дослідження цього будинку замовник будівництва не здійснював.

Детально інформацію можна вивчити у позові орендаря будинку по вул. Верхній Вал 42 ТОВ «ТАУЕР ГРУП» до замовника будівництва ТОВ «Явір-95» та ухвалі суду про забезпечення позову у вигляді заборони бідняцтва (справа № 910/18317/20).

ПРОСИМО: відмінити рішення КМР про передачу земельної ділянки та не поновлювати договір з забудовником, який спливає 31.01.2021.

ПРОСИМО: для порятунку будинків по вул. Верхній Вал 42 (пам'ятка архітектури) та Верхній Вал 44 та унеможливлення передачі проїзду під забудову у майбутньому, після розірвання договору, розділити ділянку, що була передана під будівництво ТОВ «Явір-95», та закріпити її між будинками вул. Верхній Вал 42 (створить буферну зону для захисту пам'ятки архітектури та проведення реставраційних робіт – 2 сотки, власник будинку – Департамент комунальної власності м. Києва, балансоутримувач КП «Київжитлоспецексплуатація») та вул. Верхній Вал 44 (не дасть забудувати дворовий проїзд – 1 сотка, на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»).