

Керівнику Офісу Президента України

Єрмаку А.Б.

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Копія:

Департамент з питань звернень громадян Офісу Президента України

01220, м. Київ, вул. Шовковична, 12

**Власники квартир у житлових будинків за адресою:
вул. Вишняківська, 4, та Вишняківська, 2 у м. Київ**

Адреса для листування:

02140, м. Київ, вул. Вишняківська, буд 4, кв. 366

тел. 050 3532570, rkrytskyi@gmail.com

Колективна заява

Шановний Андрію Борисовичу!

Ми, власники та мешканці квартир у житлових будинках по вул. Вишняківська, 2 та вул. Вишняківська, 4 у м. Києві (далі – будинки), хочемо Вас проінформувати про проблему “космічних” тарифів на електроенергію.

В умовах воєнного стану вже неприпустима подальша оплата за спожиту електроенергію мешканцями наших будинків за комерційним тарифом для юридичних осіб, в зв’язку з чим **просимо вашої допомоги у вирішенні багаторічної проблеми тарифу на електроенергію для жителів наших багатоповерхових будинків.**

Суть питання.

Так, у 2016 році ТОВ «ДБК «ФУНДАМЕНТ» розпочало будівництво нашого житлового комплексу – двох житлових будинків із прибудованими приміщеннями торгівельного призначення по вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у м. Києві. Замовником будівництва було Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТИГАС», код ЄДРПОУ 39096161 (далі – Забудовник), Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУНДАМЕНТ ПРОЕКТ», код ЄДРПОУ 38657646; Генпідрядна організація – Товариство з обмеженою відповідальністю «КЖБК БМУ-1», код ЄДРПОУ 38012908.

Згідно відомостей у загальнодоступному реєстрі дозвільних документів на веб-ресурсі Держархбудінспекції, будинки були введені в експлуатацію (вхідний номер 40-30/1009-22) лише 24.09.2019 року, сертифікат № ІУ 163192600835.

Однак, при введенні в експлуатацію ТОВ «АРТИГАС» були порушені ряд норм будівельного законодавства, внаслідок чого мешканці і досі не мають належних та гідних умов проживання, в тому числі не мають можливості укласти прямі договори на постачання та розподіл електричної енергії за тарифом для населення через невиконання Забудовником технічних умов постачальника послуг ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі».

Як результат, у 2019 році при заселенні, власники будинків були вимушені укласти не прямі договори споживачів про надання послуг з розподілу електричної енергії із ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі», а Договори на компенсування витрат на електричну енергію із ТОВ «Фундамент

Сервіс» (код ЄДРПОУ 40863647), що проти волі мешканців став управителем будинків та взяв на себе зобов'язання тимчасово надавати доступ мешканцям до споживання електричної енергії для побутового користування, а мешканці відповідно зобов'язувались компенсувати вартість спожитої електричної енергії за тарифами (комерційними цінами), за якими ТОВ «Фундамент Сервіс» отримує ці послуги.

Збільшення вартості витрат за послуги електропостачання.

Фактично, мешканці, з початку заселення у будинки, вимушені сплачувати за електроенергію не за тарифами для населення (1,44 грн. та 1,68 грн. за кВт/год. відповідно), а нести шалені витрати у вигляді компенсації вартості послуг за тарифами (цінами), встановленими НКРЕКП для компаній (комерційний тариф у середньому становить біля 5,00 грн. за Квт/год.).

Такі витрати стали великим тягарем для мешканців, особливо при умові, що будинок повністю електрифікований, у квартирах встановлені електроплити, електричні сушарки, бойлери (у будинку відсутні газ та гаряче водопостачання) та постачання води йде через насоси, які живляться електричною енергією та в кожній із секції працює по 3 ліфтові кабіни. Мешканці будинків у зимовий період вимушені сплачувати ТОВ «ФУНДАМЕНТ СЕРВІС» за електричну енергію суми у середньому від 2 тис. грн. до 6 тис. грн./місяць, що стає вже непосильним тягарем, особливо в умовах воєнного стану.

Крім цього, у мешканців відсутні юридичні підстави для виклику спеціалістів ДТЕК в екстрених або аварійних випадках (у ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі» даний ЖК обліковується як «будівельний майданчик») попри те, що постійно виникають проблеми із знеструмленням житлового комплексу, який живиться за тимчасовою схемою електропостачання будівельних механізмів. **Постійні звернення мешканців будинку до управляючої компанії ТОВ «Фундамент Сервіс», ТОВ «ДБК «ФУНДАМЕНТ» , ТОВ «АРТІГАС» не дають позитивних результатів.**

Воєнний стан для багатьох громадян нашої країни став фінансовим випробуванням. Багато людей були позбавлені роботи та відповідних прибутків, вимушені економити на продуктах харчування та не можуть сплачувати комунальні платежі, особливо в таких великих розмірах за комерційним тарифом. Несплата комунальних послуг приводить до накопичення боргів, що вкрай не вигідно всім учасникам конфлікту.

Варіант вирішення питання.

Наприкінці 2021 року, ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі» спільними зусиллями із КМДА та Забудовником, розглянув питання розподілу ліній електропостачання у наших будинках на жилий та комерційний фонд, з метою відокремлення жилого фонду та встановлення мешканцям тарифу для населення.

Результатом розгляду даного питання стало погодження схем обліку із ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі» до Договору № 63219012ПВ від 05.11.2020 року, що дало змогу підготувати проектні документи для фактичного розділення комерційного та житлового тарифу.

Виконання робіт з розробки схем обліку за даним Договором було оплачено зі сторони Забудовника спільними коштами мешканців будинку та листом від 09.12.2021 р. вих. № 09/12-01 ТОВ «АРТІГАС» звернулось до ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі» з проханням розділення тарифів.

Однак, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022 р., в Україні був введений воєнний стан із 24.04.2022 року строком на 30 діб. Подальшими відповідними Указами Президента України, воєнний стан продовжено до 23.08.2022 року.

Дана обставина зупинила подальше вирішення нашого питання. Всі, ми віримо в Перемогу України та сподіваємося, що в найближчий час, за Вашої підтримки, наше питання тарифів (перехід мешканців будинків на тариф для населення) на електроенергію буде вирішено.

Важливість вирішення проблемного питання тарифу на електроенергію.

Соціальна напруга щодо цього питання настільки висока, що всі мешканці готові до проведення безстрокових акцій протестів, перекриття вулиць та мирних акцій після завершення дії правового режиму воєнного стану та в рамках чинного законодавства України.

Хочемо вкотре наголосити, що в наших будинках (вул. Вишняківська 2 та 4) електропостачання, за відсутності централізованої газифікації природнім газом та гарячого водопостачання є ключовим елементом життєзабезпечення. Рахунок звичайної квартири тільки за постачання електроенергії в середньому дорівнює прожитковому мінімуму, що з урахуванням оплати інших комунальних платежів позбавляє можливості до нормального існування людей.

Тому, щиро просимо вашого термінового втручання для вирішення і контролю даного питання, трьохстороннього діалогу зі сторони органів державної влади, ПрАТ «ДТЕК Київські Електромережі», та Забудовника з метою уникнення накопичення боргів і встановлення мешканцям будинків тарифу НКРЕКП для населення.

Враховуючи вищевикладене,

ПРОСИМО:

1. Прийняти дану Колективну Заяву до розгляду та взяти її на особистий контроль.
2. Врахувати інформацію, викладену в даній Заяві, та прийняти всі можливі заходи для сприяння та задоволення вимог мешканців будинків № 2 та № 4 по вул. Вишняківська м. Києві щодо розподілу ліній електропостачання у наших будинках на жилий та комерційний фонд, відокремлення жилого фонду та встановлення мешканцям будинків тарифу про надання послуг зі споживання та розподілу електричної енергії для населення.

Щиро сподіваємось на Вашу допомогу у вирішенні проблемного питання тарифу на електроенергію. Про результати розгляду звернення просимо Вас письмово повідомити представника мешканців будинку за адресою: 02140, м. Київ, вул. Вишняківська, 4, кв. 366 або за електронною поштою rkrytskyi@gmail.com

Слава Україні!

06.06.2022 року.

Підписи до даної колективної заяви власників та мешканців будинків надаються окремим Додатком до даного звернення:

Додаток до Колективної заяви
мешканців квартир будинків № 4 та № 2
по вул. Вишняківська, м. Київ:

№ п/п	ПІБ власника квартири/орендаря	№ будинку, № квартири	Особистий підпис
1		Вишняківська,	
2		Вишняківська	
3		Вишняківська	