



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 823/3398

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" земельних ділянок для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД" для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,479 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,004 га;
- ділянку N 2 площею 0,02 га;
- ділянку N 3 площею 0,004 га;
- ділянку N 4 площею 0,10 га;
- ділянку N 5 площею 0,02 га;
- ділянку N 6 площею 0,10 га;
- ділянку N 7 площею 0,006 га;
- ділянку N 8 площею 0,02 га;
- ділянку N 9 площею 0,005 га;
- ділянку N 10 площею 0,03 га;
- ділянку N 11 площею 0,04 га;
- ділянку N 12 площею 0,09 га;
- ділянку N 13 площею 0,04 га.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та технічні умови відповідних служб на приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку та відшкодувати майно по експертній оцінці.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну

міського середовища від 17.09.2004 N 19-8580/1, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.08.2004 N 5125, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.08.2004 N 071/04-4-19/2854, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.09.2004 N 001-09/4306, відкритого акціонерного товариства "КИЇВПРОЕКТ" від 17.02.2004 N 235.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно по вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВЛАСТЬ