



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 16.07.2021 р. N 1573

Київ

Про зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Клеманській, 6 - 8 у Дарницькому районі міста Києва, яка перебуває в постійному користуванні державного підприємства "Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України"

Відповідно до статей 17, 20, 84, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України "Про землеустрій", статей 13, 21 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2021 року N 1365 "Про надання державному підприємству "Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу, будівель і споруд закладів освіти, в тому числі з об'єктами соціального, громадського, побутового призначення та облаштуванням зеленої зони загального користування на вул. Клеманській, 6 - 8 у Дарницькому районі міста Києва", розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та клопотання державного підприємства "Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України" від 23 червня 2021 року N 217-06/21, у межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:90:144:0009) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу, будівель і споруд закладів освіти, в тому числі з об'єктами соціального, громадського, побутового призначення та облаштуванням зеленої зони загального користування на вул. Клеманській, 6 - 8 у Дарницькому районі м. Києва (справа 673273881).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 8,1131 га (кадастровий номер 8000000000:90:144:0009) на вул. Клеманській, 6 - 8 у Дарницькому районі міста Києва, яка перебуває в постійному користуванні державного підприємства "Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України" (ідентифікаційний код 21586524) згідно з рішенням Київської міської ради від 14 липня 2011 року N 728/6115 "Про надання Державному будівельному комбінату Управління справами Апарату Верховної Ради України права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Клеманській, 6 - 8 у Дарницькому районі м. Києва", право користування якою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 листопада 2017 року, номер запису про інше речове право 23345650, та дозволити її використання для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу, будівель і споруд закладів освіти, в тому числі з об'єктами соціального, громадського, побутового призначення та облаштуванням зеленої зони загального користування (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10).

3. Державному підприємству "Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2021 року N 2971/0/09/19-21.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва".

3.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Віталій КЛИЧКО