



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 201 9 р.

№ 08/279/1987-495

Київському міському голові
Кличку В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо виконання Департаментом земельних ресурсів покладених на нього обов'язків

Шановний Віталіє Володимировичу!

Я як депутат Київської міської ради та член Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, намагаюсь моніторити діяльність департаментів Київської міської державної адміністрації в даній сфері та відповідно отримую велику кількість звернень фізичних і юридичних осіб з питань, пов'язаних із містобудівною діяльністю та землекористуванням.

У зв'язку з цим мою увагу привернув той факт, що Департамент земельних ресурсів КМДА неналежним чином виконує обов'язки, покладені на нього Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 №144/144 та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463 (далі по тексту – Порядок).

Так, зокрема, при заміні землекористувача уже сформованої земельної ділянки, якщо право комунальної власності територіальної громади м. Києва на неї зареєстровано в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за умови передачі ділянки без зміни меж та цільового призначення, можлива передача ділянки новому землекористувачу без складання документації із землеустрою (ч.1 ст. 123 Земельного кодексу України, п. 3.10.3 Порядку).

Порядком визначається процедура проходження таких заяв, підготовки та погодження проекту рішення.

Однак, до мене звертаються зацікавлені особи, які через центри надання адміністративних послуг у м. Києві звертаються до Київської міської ради за заявами про передачу земельних ділянок без складання документації із землеустрою, але натомість отримують подані пакети документів назад з листом Департаменту земельних ресурсів з переліком зауважень до поданих документів та припискою, що Департамент повернеться до розгляду документів після виправлення зауважень.

В діях посадових осіб Департаменту земельних ресурсів вбачається перевищення повноважень та зловживання своїм посадовим становищем, оскільки, Положенням про Департамент земельних ресурсів та Порядком не передбачено можливості для Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

КИЕВ^VЛАСТЬ

ПРИЙМО	22 ЖОВ 2019	10:16
МІСЬКА РАДА КИЄВА (КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ)		
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТОБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ		
П.І.Б.	<i>Михайло</i>	
Тел.: 202 75 58, 202 74 22		

(Київської міської державної адміністрації) повернення поданих документів заявнику на доопрацювання.

При цьому повернення документів носить систематичний характер, на розгляд Київської міської ради документи взагалі не потрапляють.

Мені як депутату Київради цілком зрозуміла необхідність перевірки і опрацювання документів Департаментом земельних ресурсів, надання заявникам можливості та часу виправити допущені помилки. Однак посадові особи Департаменту земельних ресурсів фактично перебрали на себе повноваження Київської міської ради та часто з надуманих причин повертають заявникам заяви без допущення питань до розгляду Київською міською радою.

Наприклад, до мене звернулося ТОВ «ФЛАРИТОН», яке неодноразово просило Київську міську раду передати йому у користування земельну ділянку з к.н. 8000000000:85:096:0002 на вул. Кирилівська (кол. вул. Фрунзе) 65 у Подільському районі м. Києва. Однак Департамент земельних ресурсів повертає ТОВ «ФЛАРИТОН» подані документи, вимагаючи обґрунтувати зміну виду використання земельної ділянки (при тому, що вид цільового призначення земельної ділянки залишається незмінним) з урахуванням відсутності детального плану території, до якої входить земельна ділянка – копії листів Департаменту земельних ресурсів №05716-14551 від 05.08.2019 та №05716-16863 від 06.09.2019 р. додаються.

В даному випадку я переконаний, що посадові особи Департаменту земельних ресурсів виходять за межі своїх повноважень, по суті відмовляючи заявникам у передачі їм земельних ділянок, хоча розгляд питань щодо надання (відмови у наданні) земельних ділянок є виключною компетенцією Київської міської ради.

Крім того, відповідно до ч. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

ТОВ «ФЛАРИТОН» є власником нерухомого майна, яке розташоване на уже сформованій земельній ділянці. Судячи із документів, які подаються ТОВ «ФЛАРИТОН» разом із заявою на передачу земельної ділянки, Товариство просить не змінювати вид цільового призначення, який згідно із КІЦПЗД на даний момент визначений 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, однак просить уточнити вид використання та передбачити у виді використання можливість реконструкції існуючого майнового комплексу.

Наміри власника нерухомого майна здійснити його реконструкцію у межах встановленого цільового призначення земельної ділянки ніяким чином не порушує вимог містобудівного та земельного законодавства. Саме тому регулярне повернення посадовими і службовими особами Департаменту земельних ресурсів документів, які подаються ТОВ «ФЛАРИТОН» свідчить або про їх недостатню компетентність у даному питанні, або про злісне небажання виконувати покладені на них обов'язків.

Враховуючи усе вищенаведене, з метою забезпечення належної роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

ПРОШУ:

1. Провести службову перевірку посадових і службових осіб Департаменту земельних ресурсів, відповідальних за розгляд документів, що подаються фізичними та юридичними особами для передачі їм земельних ділянок.
2. Забезпечити належний розгляд у відповідності до вимог земельного та містобудівного законодавства документів, що подаються ТОВ «ФЛАРІТОН» для передачі йому у користування земельної ділянки з к.н. 80000000000:85:096:0002 на вул. Кирилівська (кол. вул. Фрунзе) 65 у Подільському районі м. Києва

Прошу звернути увагу, що відповідно до ст. 364 Кримінального кодексу України зловживання владою або службовим становищем є кримінально караним діянням. У разі продовження посадовими і службовими особами Департаменту земельних ресурсів практики незаконних повернень поданих документів, я вимушений буду звернутися до правоохоронних органів, зокрема НАБУ та ДБР, з заявою про вчинюваний злочин, оскільки такими діями працівників Департаменту наносяться реальні збитки бюджету міста Києва. У зв'язку з відсутністю укладеного договору оренди фактичний землекористувач цілком законно не доплачує в бюджет значні суми орендної плати, сплачуючи лише плату за землю, яка є в рази меншою, ніж могла би бути встановлена договором орендна плата, що є складом злочину.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №05716-14551 від 05.08.2019
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів №05716-16863 від 06.09.2019 р.

З повагою,
Депутат Київради

С. О. Кримчак



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dez@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.2019 № 05716-16863
від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФЛАРИТОН»
01135, м. Київ, вул. В. Чорновола, 41

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто документи та матеріали щодо оформлення права користування земельною ділянкою без складення документації із землеустрою.

Адреса	вул. Фрунзе, 65 у Подільському районі
Кадастровий номер	8000000000:85:096:0002
Площа, га	0,5634
Вид права	оренда
Цільове використання	для реконструкції майнового комплексу хлібокомбінату №2, цех №2 під багатофункціональний комплекс, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу
Заявник (замовник)	товариство з обмеженою відповідальністю «ФЛАРИТОН»
Кадастрова справа (№ заяви)	A-26981 (548844821)
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	№50030-004237850-031-03 від 23.08.2019

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів повернеться до опрацювання порушеного питання після усунення наступних зауважень:

- враховуючи відсутність детального плану території та цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗ), обґрунтувати можливість зміни виду використання земельної ділянки.

Після усунення зазначених в цьому листі зауважень, вирішення питання по суті має відбуватися в установленому порядку.

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвольного центру документи, лодані до заяви №50030-004237850-031-03 від 23.08.2019.

Додаток: документи, додані до заяви №50030-004237850-031-03 від 23.08.2019.

Заступник директора



Вадим ШЕЙКО

КИЕВ^VЛАСТЬ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2019 № 05716-14557
від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФЛАРІТОН»
01135, м. Київ, вул. В. Чорновола, 41

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто документи та матеріали щодо оформлення права користування земельною ділянкою без складення документації із землеустрою.

Адреса	вул. Фрунзе, 65 у Подільському районі
Кадастровий номер	8000000000:85:096:0002
Площа, га	0,5634
Вид права	оренда
Цільове використання	для реконструкції будівель і споруд хлібокомбінату №2, цех №2 під багатофункціональний комплекс, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу
Заявник (замовник)	товариство з обмеженою відповідальністю «ФЛАРІТОН»
Кадастрова справа	A-26981
Дата та номер заяви ДЦ (ЦНАП)	№50040-004122616-031-03 від 16.07.2019

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів повернеться до опрацювання порушеного питання після усунення наступних зауважень.

Необхідно:

- враховуючи відсутність детального плану території та цільове призначення земельної ділянки (код КВЦПЗ), обґрунтувати можливість зміни виду використання земельної ділянки.

Після усунення зазначених в цьому листі зауважень, вирішення питання по суті має відбуватися в установленому порядку.

Враховуючи зазначене, повертаємо через адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви №50040-004122616-031-03 від 16.07.2019.

Додаток: документи, додані до заяви №50040-004122616-031-03 від 16.07.2019.

Перший заступник директора



Віктор ДВОРНІКОВ

КИЄВ^VЛАСТЬ