



08/231-483/np
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)

Керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення конфліктної ситуації, що склалася на Микільській-Слобідці та розміщення на земельних ділянках між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва озелененої території загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") для облаштування озелених територій загального користування – парку.

1.2. Протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення.

1.3. Запропонувати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. У разі отримання згоди ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Забудова території на Микільській Слобідці завжди викликала суспільну напругу, спричинену конфліктом між місцевою громадою, яка не хоче нових будівництв у своєму мікрорайоні, та інвесторами, що вкладають кошти в ці самі будівництва і хочуть отримати свої квартири. Така ситуація є недопустимою в цивілізованому демократичному суспільстві

Місцева громада понад усе мріє про сучасну і простору зелену зону на березі річки, на яку, безперечно, заслуговує. Наразі лише частина території, а саме прибережна зона, належить до комунальної власності, де хоч зараз можна розпочати облаштування парку без жодних перешкод. Для цього у Київській міській раді зареєстрований відповідний проект рішення про створення на цій території парку «Набережна Лівобережжя».

В той же час місцеві жителі заслуговують на те, щоб парком була не тільки прибережна зона, а й вся територія від мосту через Русанівську протоку до Русанівських садів.

Однак, на жаль, на даний час це зробити не можливо через ряд юридичних обставин. Зокрема внаслідок сумнівних операцій частина земельних ділянок (між мостом через Русанівську протоку та Русанівськими садами) на даний момент знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК"), зокрема мова йде про земельну ділянку площею 2,5757 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0255; земельну ділянку площею 1,9796 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0256; земельну ділянку площею 1,8118 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0257.

Як стало відомо, АТ "ОЩАДБАНК" виставив зазначені земельні ділянки на продаж, що створює суттєву небезпеку того, що невдовзі новий власник розпочне там чергове будівництво. А це може призвести до нової хвилі суспільного обурення та конфліктів.

Якщо би вищезазначені земельні ділянки стали комунальною власністю, це дало б змогу в перспективі розширити парк «Набережна Лівобережжя» від прибережної зони аж до вулиці Микільсько-Слобідської. А це дозволило б створити простору зелену зону, яких на території мікрорайону дуже мало, та нарешті покласти край соціальному збуренню, що роками існує довкола цього питання.

Виходячи з цього, аби зняти суспільну напругу, а також виконати волю містян, які вимагають створення на Микільській Слобідці великого парку, звертаюся до міського голови Віталія Кличка, Київської міської ради та Київської



міської державної адміністрації з проханням вжити всіх вичерпних заходів щодо викупу земельних ділянок, які перебувають у власності АТ "ОЩАДБАНК"», і знаходяться між мостом через Русанівську протоку та Русанівськими садами для суспільних потреб, а саме – створення великого парку відпочинку на Микільській Слобідці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою викупу з приватної власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, та подальшого облаштування на них озелених територій загального користування – парку.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

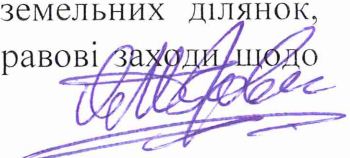
- протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") для облаштування озелених територій загального користування – парку;

- протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення;

- запропонувати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- у разі отримання згоди ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Вжити організаційно-правові заходи щодо



проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення;

- подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

Орієнтована вартість земельних ділянок, які пропонується до викупу проектом рішення, становить 281 300 001,00 грн. (без ПДВ).

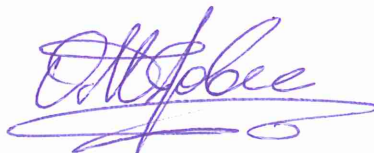
Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельних ділянок здійснено на підставі аукціону «Добровільний продаж. Земельна ділянка, площею 2,5757 га (к/н 8000000000:66:178:0255), земельна ділянка, площею 1,9796 га (к/н 8000000000:66:178:0256), земельна ділянка, площею 1,8118 га (к/н 8000000000:66:178:0257)» (<https://setam.net.ua/auction/232583>).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить впорядкувати земельні відносини та вирішити конфліктну ситуацію щодо земельних ділянок, які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, облаштувати на даних земельних ділянках озеленені території загального користування – парк.

Доповідачі на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради

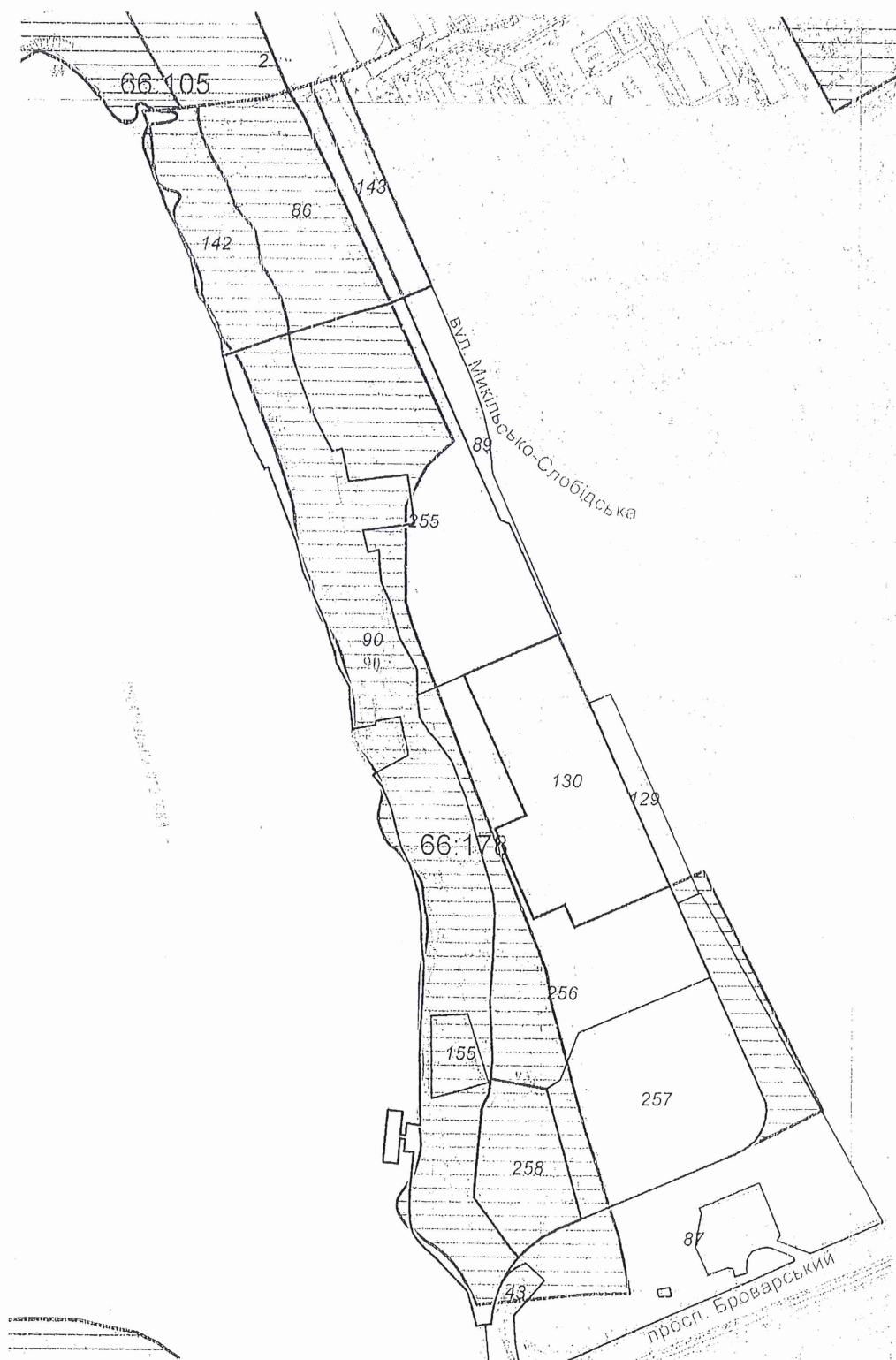


О. Петровець

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Заявления № 10564

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018
№08/231- 483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” лютого 2018 року
№ 08/231 – 483/ПР



08/231-483/np
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 08 ” лютого 2018 р.

№ 08/279/079-286/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
депутат Київської міської ради

 О. Петровець