



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

04.05.2018 № 050/13 - 3096

на № _____ від _____

Інформаційно-аналітичне видання

«КиївВласть»

angelaivakhaa@gmail.com

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 26.04.2018 № 1879 (з) опрацьовано запит на отримання публічної інформації Інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» від 26.04.2018 № 0097 стосовно надання копії інвестиційного договору від 07.11.2007 № 049-13/і/31 «Про інвестування будівництва накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метрополітену між станціями «Гідропарк» та «Дніпро» зі створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначень, паркінгу, супутньої інфраструктури вздовж ділянки «Гідропарк» - «Дніпро» (далі – Договір) та інформації щодо причин його розірвання. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 32 Конституції України, не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

За приписами частини першої та другої статті 21 Закону України «Про інформацію» інформацією з обмеженим доступом є, зокрема, конфіденційна інформація.

Конфіденційною є інформація про фізичну особу, а також інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень. Конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом.

Таким чином, лише юридична особа, якої стосується конфіденційна інформація, відповідно до конституційного та законодавчого регулювання права

особи на збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації має право вільно, на власний розсуд визначати порядок ознайомлення з нею інших осіб, держави та органів місцевого самоврядування, а також право на збереження її у таємниці.

Одночасно із цим, запитувана інформація може містити комерційну таємницю.

Статтею 505 Цивільного кодексу України встановлено, що комерційною таємницею є інформація, яка є секретною в тому розумінні, що вона в цілому чи в певній формі та сукупності її складових є невідомою та не є легкодоступною для осіб, які звичайно мають справу з видом інформації, до якого вона належить, у зв'язку з цим має комерційну цінність та була предметом адекватних існуючим обставинам заходів щодо збереження її секретності, вжитих особою, яка законно контролює цю інформацію.

Комерційною таємницею можуть бути відомості технічного, організаційного, комерційного, виробничого та іншого характеру, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть бути віднесені до комерційної таємниці.

Іншими словами, інформація становить комерційну таємницю у випадку, якщо вона має дійсну або потенційну комерційну цінність в силу невідомості її третім особам, до неї немає вільного доступу на законній підставі, а власник інформації вживає заходів щодо охорони її конфіденційності.

Нормами чинного законодавства України визначено вичерпний перелік підстав, за наявності яких може передбачатися обмеження прав особи на вільне збирання, зберігання, використання і поширення інформації, оскільки реалізація цих прав не повинна порушувати громадські, політичні, економічні, соціальні, духовні, екологічні та інші права, свободи і законні інтереси інших громадян, права та інтереси юридичних осіб.

Одночасно інформуємо, що Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до інвестора (ТОВ «Ріелті Кепітал Інвестментс») з метою отримання згоди на надання копії Договору.

Враховуючи викладене та керуючись частиною другою статті 19 Конституції України, Департамент економіки та інвестицій надасть копію Договору після отримання згоди від інвестора зазначеного інвестиційного проекту.

Копія умов конкурсу за проектом, які відображені в Договорі, додається.

Стосовно причин розірвання Договору повідомляємо, що Інвестором не були виконані зобов'язання за Договором а саме: не оформлено прав на земельні ділянки, на яких мало здійснюватися будівництво об'єкту інвестування, не розроблено проектно-кошторисну документацію, не здійснено будівництво тощо.

Враховуючи зазначені порушення Договору з боку Інвестора, 25.01.2018 постійно діючою конкурсною комісією по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореною розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007

№ 1403 (далі – Комісія) прийнято рішення розпочати процедуру припинення Договору, про що листом від 01.03.2018 повідомлено Інвестора та надано строк у 30 календарних днів з моменту направлення листа для безумовного виконання умов Договору.

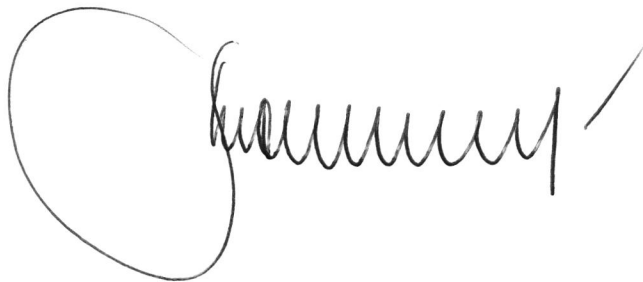
Однак, Інвестором взяті на себе зобов'язання не виконано.

У зв'язку з зазначеним, сторони Договору повідомлено про фактичне припинення дії Договору з 10.04.2018.

Оголошення про припинення дії інвестиційного договору від 07.11.2007 № 049-13/i/31 «Про інвестування будівництва накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метрополітену між станціями «Гідропарк» та «Дніпро» зі створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначень, паркінгу, супутньої інфраструктури вздовж ділянки «Гідропарк» - «Дніпро» розміщено в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 20.04.2018 № 43(5094).

Додаток: копія оголошення в газеті «Урядовий кур'єр» від 23.06.2007 № 111 на 1 арк. в 1 прим.

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of horizontal strokes on the right, followed by a diagonal slash.

Н. Мельник

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТИТОРІВ

1. Конкурс проводиться Головним управлінням економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.2003 №2442 на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.07.2003 №172 «Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів».

2. Інформація про інвестування будівництва накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метрополітену між станціями «Гідропарк» та «Дніпро» зі створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначень, паркінгу, супутньої інфраструктури вздовж ділянки «Гідропарк» — «Дніпро»:

2.1. Загальна площа об'єкту інвестування — 42 780 м. кв., з якої: об'єкти торгівлі — 9 600 м. кв., приміщення офісні, технічні тощо — 9 450 м. кв., об'єкти служби метрополітену — 150 м. кв., паркінг — 7 200 м. кв., накриття відкритої частини лінії метрополітену — 16 380 м. кв.

2.2. Орієнтовна вартість будівництва 1 м. кв. площі об'єктів торгівлі, офісних, технічних приміщень тощо, об'єктів служби метрополітену, паркінгу — 5 602,90 грн., в т. ч. ПДВ — 933,82 грн. Орієнтовна вартість будівництва 1 м. кв. накриття відкритої частини лінії метрополітену — 7 818,00 грн., в т. ч. ПДВ — 1303,00 грн.

Загальна орієнтовна вартість будівництва об'єкта інвестування — 305 558,712 тис. грн., в т. ч. ПДВ — 50 926,452 тис. грн. та фінансування інших робіт: прокладання інженерних мереж — 29 583,31 тис. грн., в т. ч. ПДВ 4 930,55 тис. грн.

2.3. Після завершення будівництва нежитлові приміщення торговельно-офісного та розважального призначень, паркінгу, супутньої інфраструктури, технічного призначення передаються інвестору у власність, крім проходів та шляхів евакуації метрополітену, які разом з об'єктами служби метрополітену та інженерними мережами після закінчення будівельних робіт передаються та зараховуються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і попадають в зони забудови, в установленому порядку демонтуються, і за кошти інвестора будуються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Майново-правові та земельні питання вирішуються в установленому порядку.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування усіх витрат, пов'язаних з будівництвом об'єкта інвестування.

3.2. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення — гарантії (банківські гарантії, порука тощо) щодо забезпечення виконання ним зобов'язань, що виникають у зв'язку з поданням конкурсних пропозицій.

3.3. Сплата організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 10% від загальної орієнтовної вартості будівництва об'єкта інвестування без врахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем, протягом 10 календарних днів з моменту укладення з ним інвестиційного договору.

3.4. Компенсація організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості будівництва об'єкта інвестування без врахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем, протягом 10 календарних днів з моменту укладення з ним інвестиційного договору.

3.5. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 4250 грн. на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621, одержувач — ГУ ДКУ у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.6. Термін будівництва об'єкта повинен бути не більше нормативного, що визначається проєктно-кошторисною документацією.

3.7. Зовнішні та внутрішні оздоблювальні роботи на об'єкті інвестування, підключення об'єкта до інженерних мереж, технологічне обладнання та інші додаткові роботи, спрямовані на облаштування об'єкта інвестування, фінансуються інвестором додатково згідно з розробленою проєктно-кошторисною документацією.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

5. Конкурсна документація видається управлінням з питань формування цільових фондів міського бюджету та інвестиційної роботи Головного управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 610, тел. 279-18-61 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом 10 календарних днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в газеті «Урядовий кур'єр» вважається днем його оголошення.

6. Конкурсні пропозиції приймаються управлінням з питань формування цільових фондів міського бюджету та інвестиційної роботи Головного управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 610, тел. 279-18-61 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом 10 календарних днів з дня оголошення конкурсу.

7. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації звертатись до управління з питань формування цільових фондів міського бюджету та інвестиційної роботи Головного управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 610, тел. 279-18-61 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 17.00).

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТИТОРІВ

1. Конкурс проводиться Головним управлінням економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.12.2003 №2442 на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.02.2007 №172 «Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів».

2. Інформація про інвестування будівництва накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метрополітену між станціями «Лісова» та «Чернігівська» з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначень, паркінгу, супутньої інфраструктури на станції «Лісова» та вздовж ділянки «Лісова» — «Чернігівська»:

2.1. Загальна площа об'єкта інвестування — 89 550 кв. м., з якої: об'єкти торгівлі — 20 000 кв. м., приміщення офісні, технічні — 10 000 кв. м., об'єкти (приміщення) служби метрополітену — 150 кв. м.; паркінг на 9000/м — 27 000 кв. м., транзитні зони — 32 400 кв. м.

2.2. Орієнтовна вартість будівництва 1 кв. м загальної площі об'єкта інвестування — 5 212 грн., в тому числі ПДВ — 868,67 грн.

Загальна орієнтовна вартість будівництва об'єкта інвестування — 560 081,520 тис. грн., в тому числі ПДВ — 93 346,92 тис. грн. та фінансування інших робіт: прокладання інженерних мереж — 93 346,92 тис. грн., в тому числі ПДВ — 15 557,82 тис. грн.

2.3. Після завершення будівництва нежитлові приміщення торговельно-офісного та розважального призначень, паркінгу, транзитних зон, супутньої інфраструктури, технічного призначення та пішохідні містки передаються інвестору у власність, крім проходів та шляхів евакуації метрополітену, які разом з об'єктами служби метрополітену та інженерними мережами після закінчення будівельних робіт передаються та зараховуються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і попадають в зони забудови, в установленому порядку демонтуються, і за кошти інвестора будуються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Майново-правові та земельні питання вирішуються в установленому порядку.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування усіх витрат, пов'язаних з будівництвом об'єкта інвестування.

3.2. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення — гарантії (банківські гарантії, порука тощо) щодо забезпечення виконання ним зобов'язань, що виникають у зв'язку з поданням конкурсних пропозицій.

3.3. Сплата організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 10% від загальної орієнтовної вартості будівництва об'єкта інвестування без врахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем, протягом 10 календарних днів з моменту укладення з ним інвестиційного договору.

3.4. Компенсація організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості будівництва об'єкта інвестування без врахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем, протягом 10 календарних днів з моменту укладення з ним інвестиційного договору.

3.5. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 4250 грн. на розрахунковий рахунок № 31515934700001 в ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621, одержувач — ГУ ДКУ у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.6. Термін будівництва об'єкта повинен бути не більше нормативного, що визначається проєктно-кошторисною документацією.

3.7. Зовнішні та внутрішні оздоблювальні роботи на об'єкті інвестування, підключення об'єкта до інженерних мереж, технологічне обладнання та інші додаткові роботи, спрямовані на облаштування об'єкта інвестування, фінансуються інвестором додатково згідно з розробленою проєктно-кошторисною документацією.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

5. Конкурсна документація видається управлінням з питань формування цільових фондів міського бюджету та інвестиційної роботи Головного управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 610, тел. 279-18-61 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом 10 календарних днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в газеті «Урядовий кур'єр» вважається днем його оголошення.

6. Конкурсні пропозиції приймаються управлінням з питань формування цільових фондів міського бюджету та інвестиційної роботи Головного управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 610, тел. 279-18-61 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 17.00) протягом 10 календарних днів з дня оголошення конкурсу.

7. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації звертатись до управління з питань формування цільових фондів міського бюджету та інвестиційної роботи Головного управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 610, тел. 279-18-61 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 17.00).

23 червня 2007 р., № 111