



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1595/4428

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ПРОМБУД" земельних ділянок для будівництва житлового
будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) на вул.
Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД" для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,33 га (зокрема в межах червоних ліній площею 0,06 га) для будівництва житлового будинку з паркінгом (як другої черги забудови кварталу) на вул. Боженка, 44, 46 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,27 га - для будівництва житлового будинку з паркінгом;
- ділянку N 2 площею 0,06 га (в межах червоних ліній) - для організації будівельних робіт.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМБУД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.06.2007 N 19-5879, Київської міської санепідемстанції від 14.05.2007 N 3259, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 26.04.2007 N 1401, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.04.2007 N 06-6-25/2645, Головного управління охорони культурної спадщини від 18.05.2007 N 3347, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 18.06.2007 N 22-1510/35.

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.9. Передбачити проектом другої черги будівництва житлового будинку на вул. Боженка, 44, 46 місця

постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку та з урахуванням потреб першої черги будівництва житлового будинку на вул. Ямській, 35 у Голосіївському районі м. Києва.

3.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.11. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.12. Земельну ділянку, надану для організації будівельних робіт, після закінчення будівництва об'єкта повернути в стані, придатному для подальшого використання.

3.13. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 19.04.2007 N 101) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький