



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3. (65)

№ _____

Проект

Про внесення змін

до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

І. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. У Додатку 1:

1.1 Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі,

орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на оренду пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація: статут організації;

баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для не продовження договору оренди на новий строк".

1.2 Пункти 4.8.- 4.11. Положення вважати 4.9.- 4.12. відповідно.

2. У Додатку 2:

абзац 3 пункту 8 викласти у наступній редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У Додатку 3:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 1).

4. У Додатку 4:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 2).

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим Рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 31 жовтня 2017 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим Рішенням. В такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення зміни до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих та перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим Рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 року № _____

"Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Доповнити Методику пунктом 12¹ такого змісту:

"При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = (\text{Опл} / 12) \times \text{інд.збіл.ц.},$$

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

$$\text{Інд.збіл.ц.} = \text{опл.міс1к.} / \text{опл.міс1ст.}"$$

2. Пункт 19 виключити.

3. Таблицю 1 Методики викласти у редакції:

"Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств: тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	12
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	10
кінопоказу	4
інші об'єкти	10

4. Таблицю 2 Методики викласти у такій редакції:

**"Орендні ставки
за використання нерухомого майна**

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100

3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40
6. Розміщення виробників реклами	20
7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення майстерень: що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
з ремонту ювелірних виробів	
9. Розміщення на території метрополітену: торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу: ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5
12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18
13. Розміщення:	

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я	4
14. Розміщення бірж	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації: рекламного характеру	15
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
16. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	15
перевезення пасажирів	12
17. Розміщення:	
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
18. Розміщення:	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5

19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropolераторську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12
21. Розміщення:	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
22. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10
23. Розміщення:	
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9
24. Розміщення:	
офісних приміщень	10
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
25. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	8
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
26. Розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6
29. Розміщення складів, камер схову	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6
31. Розміщення:	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
34. Розміщення:	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	6
комунальних підприємств	
35. Розміщення:	
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	5
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
36. Розміщення тренажерних залів	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
39. Організація кінопоказів, концертів	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4

41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
42. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1
52. Розміщення:	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та	1

молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
60. Інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди."

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

6. Доповнити Методичку Таблицею № 3:

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на оренду	Обмеження для використання пільги
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.
1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям,

		адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	відповідно до пункту 4.8. Положення;
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.
1.3.	Підприємницькі товариства	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
		1.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має

			ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів; (далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);
1.4.	Установи	1.4. Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
1.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 року № _____

«Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. У пункті 3.1.:

Доповнити абзацами четвертим – шостим:

"У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ (місяць) 201_ р. _____ грн.. _____ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12¹ Методики".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОRENДОДАВЦЯ".

2. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРИН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ORENДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

OREНДАР може звернутися до ОRENДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із

змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору".

3. Пункт 4.2.22. викласти у наступній редакції:

"4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОRENДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для не продовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності".

4. Доповнити пунктом 4.2.26. у наступній редакції:

4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. З цією метою ОRENДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ'ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.

5. Пункт 9.7. викласти у наступній редакції:

"9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОRENДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього

Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Київський міський голова

В. Кличко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

3.1(65)

" 24 " вересня 2017 р.

№ 08/279/04-052

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/16506



Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції
до проекту рішення Київської міської
ради « Про внесення змін до Рішення
Київської міської ради від 21.04.2015р.
5415/1280 « Про затвердження Положення
про оренду майдан територіальної
провади міста Києва ».

Прошу внести зміни в проект
Рішення , а саме :

- у Додатку 3 н. З4 « Оренди
ставки за використання нерухомого
майдан » пехця З4 :

"розширення комерційних підприємств" -
замість "6" - "1".

- у Додатку 3 п. 5 "Кремль"
вимагає у таблиці редакції
позиція 2 - вимагає у редакції:
"За рішенням постійної комісії
може бути виражений іншим розмір
орендної ставки, ніж передбачений
цією Методикою, окрім ставок,
вирозрахованих за результатами конкурсу,
у якому брали участь два або
більше претендентів".

Депутат КМР

Костобас М.П.



08/10448
26.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" 09 2017 р.

№ 08/229/07/157-
245

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антоненко Л.В.

3,2(65)

Шановний Леоніду Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року та № № 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року).

Надаю свої пропозиції до вказаних проектів рішення, в тому числі до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду -Таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна» та прошу їх розглянути на найближчому засіданні комісії.

Додаток на 9 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Сергій Артеменко

(за проектами рішеннями вх. № 08/231-355/ІІР від 06.02.2017 року та № 08/231-1658/ІІР від 19.07.2017 року)

<p>Діюча редакція Методики: (п.3) Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу та непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автомобілів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену – 50</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) (п.3) Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу та непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автомобілів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену – 50</p>	<p>Проект № 1658 П. 9 Розміщення на території метрополітену об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що не перевищує 20 кв. метрів - 40</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: - торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів - 40 - торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів – 20 торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв.м. - 18</p>
<p>Діюча редакція Методики: П. 8 Розміщення тренажерних залів - 25</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 8 Розміщення тренажерних залів - 25</p>	<p>Проект № 1658 П. 36 Розміщення тренажерних залів - 5</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: Розміщення тренажерних залів - 5</p>
<p>Діюча редакція Методики: (п. 9) Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів - 22</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 9: Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів - 22</p>	<p>Проект № 1658 П. 19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків- 12</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: - Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів - 12</p>
<p>Діюча редакція Методики: (п.7) Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості - 21</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості - 21</p>	<p>Проект № 1658</p>	<p>- Розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків, хостелів – 7 Пропозиція депутата Артеменко С.: Пропозиція депутата. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості - 10</p>
<p>Діюча редакція Методики: (п.8) Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - 20</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 11 Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - 20</p>	<p>Проект № 1658 П. 8 Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - 20</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - 10 Розміщення авто-мийок та/або послуг шиномонтажу - 6</p>
<p>Діюча редакція Методики: П. 13 - аптеки, що реалізують готові ліки - 12; п.14 ветеринарних аптек – 10</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 16 аптеки, що реалізують готові ліки - 12 п.17 ветеринарних аптек – 10</p>	<p>Проект № 1658 П. 17: - аптеки, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів – 10; - аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - 10</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: аптеки, що реалізують готові ліки, розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів – 10; аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - 8</p>
<p>Діюча редакція Методики: (п.8): суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування – 20</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 11: - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування - 20</p>	<p>Проект № 1658 П. 24 (як офісні приміщення) - 10</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: Як офісні приміщення - 8</p>

<p>Діюча редакція Методики: (п. 9) - Розміщення: кранниць-складів, магазинів-складів турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів; промислових товарів, що були у використанні; у використанні; - автотоварів; - відео- та аудіопродукції; - антен; - 18</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 12: - Розміщення: кранниць-складів, магазинів-складів турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків; торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів; промислових товарів, що були у використанні; - автотоварів; - відео- та аудіопродукції; - антен; - 18</p>	<p>Проект № 1658 П. 29 – розміщення складів -6; П. 19. - турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків- 12 П. 11: торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів - 18; П. 11: непродовольчих товарів - 10</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: - Розміщення: кранниць-складів, магазинів-складів – 6; торговельних об'єктів з продажу: промислових товарів, що були у використанні; автотоварів; відео- та аудіопродукції; антен; - 9 торговельних об'єктів з продажу: алкогольних та тютюнових виробів - 18;</p>
<p>Діюча редакція Методики: (п. 11): - Розміщення офісних приміщень; - дипломатичних та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договірних, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 14: - Розміщення офісних приміщень; - дипломатичних та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договірних, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)</p>	<p>Проект № 1658 П. 24: Розміщення офісних приміщень та дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договірних, орендна плата за якими врегульована угодами) - 10</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: - Розміщення офісних приміщень – 8 дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договірних, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами) - 10</p>

<p>Діюча редакція Методики: П. 14 Розміщення приватних закладів охорони здоров'я; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики - 10;</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 11: Розміщення приватних закладів охорони здоров'я; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини - 15;</p>	<p>Проект № 1658 П. 22 - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в лікувально-профілактичних закладах - 12; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших містах - 10</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: Пропозиція депутата: Розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах -11, в інших містах – 9 - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в лікувально-профілактичних закладах - 10, в інших містах - 8;</p>
<p>Діюча редакція Методики: П. 11 суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - камер схову - 15</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 14: суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - камер схову - 15</p>	<p>Проект № 1658 П. 29 – камери схову - 6</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - камер схову - 6</p>
<p>Діюча редакція Методики: (п.13) суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки поштових відправлень (кур'єрська служба) - 12</p>	<p>Проект № 355 (ДКВ) П. 15: - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки поштових відправлень (кур'єрська служба) - 12</p>	<p>Проект № 1658 П. 31 суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) - 6</p>	<p>Пропозиція депутата Артеменко С.: - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) - 6</p>

13	Діюча редакція Методики: П. 12: Розміщення закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготування централізовано, для споживання в інших місцях - 13 П. 17: кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи - 8;	Проект № 355 (ДКВ) П. 15: закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготування централізовано, для споживання в інших місцях - 13 П. 20: кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи - 8;	Проект № 1658 П. 13: кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, ідалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготування централізовано, для споживання в інших місцях - 7	Пропозиція депутата Артемченко С.: Кафе, барів, закусокних, кафетеріїв, ідалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготування централізовано, для споживання в інших місцях - 6
14	Діюча редакція Методики: п. 17: торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи - 8 П. 9: торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів - 18	Проект № 355 (ДКВ) (п. 20): торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи - 8 П. 12: торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів - 18	Проект № 1658 П. 11: - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи - 5 Непродовольчих - 10;	Пропозиція депутата Артемченко С.: - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи - 5 - торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів - 9
15	Діюча редакція Методики: П. 21: Розміщення: оздоровчих закладів для дітей та молоді; санаторно-курортних закладів для дітей - 5	Проект № 355 (ДКВ) П. 24: Розміщення: оздоровчих закладів для дітей та молоді; санаторно-курортних закладів для дітей;	Проект № 1658 П. 35: - оздоровчих закладів для дітей та молоді; санаторно-курортних закладів для дітей - 5	Пропозиція депутата Артемченко С.: Розміщення: - оздоровчих закладів для дітей та молоді (до 18 років) - 2; санаторно-курортних закладів для дітей - 2;
16	Діюча редакція Методики: П. 21: суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - 5	Проект № 355 (ДКВ) П. 24: суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - 5	Проект № 1658 П. 38: суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - 4	Пропозиція депутата Артемченко С.: Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень - 3
17	Діюча редакція Методики: (п. 29): Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності;	Проект № 355 (ДКВ) П. 32: Розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності;	Проект № 1658 П. 55: Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок;	Пропозиція депутата Артемченко С.: Пропозиція депутата: Розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності;
18	використовуються для провадження підприємницької діяльності, пратій і становити: 20 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4;	використовуються для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 20 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4;	розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: на площі, що не перевищують 20 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4;	використовуються для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 20 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів але до 200 кв. метрів - 2; - на частині площі, що перевищує 200 кв. метрів - 5;
19	Діюча редакція Методики: Відсутня, прирівнюється до громадських організацій	Проект № 355 (ДКВ) П. 33: Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів - 4;	Проект № 1658 П. 55: Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, розміщення, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: на площі, що не перевищують 20 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів - 4;	Пропозиція депутата Артемченко С.: Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - 1; - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів але до 100 кв. метрів - 2; - на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів - 5;
20	Діюча редакція Методики: (п. 30) Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - 1 - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів - 7	Проект № 355 (ДКВ) П. 34: Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - 1 - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів - 7	Проект № 1658 П. 56: Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - 1 - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів - 6	Пропозиція депутата Артемченко С.: Пропозиція депутата: Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності: - на площі, що не перевищують 50 кв. метрів - 1 - на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів але до 100 кв. метрів - 3; - на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів - 6;

3.3(65)

Київському міському голові
Кличку В.В.

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

Після набрання чинності рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, яким було затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, у релігійних організацій м. Києва виникли проблемні питання щодо оплати оренди приміщень, які використовуються для богослужбової діяльності.

Відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і створені для задоволення релігійних потреб громадян. Вони здійснюють свою діяльність на пожертви і не мають на меті отримання прибутку.

Зважаючи на це, релігійні організації не спроможні сплачувати за оренду майна відповідно до ставок, передбачених вищезазначеним Положенням (орендні ставки за використання нерухомого майна для релігійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 20 кв. метрів становить 1 % від вартості згідно оцінки об'єкта оренди, яка здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України, а на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів – 4 % такої вартості).

З огляду на викладене просимо внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні.

Київська міська державна
адміністрація
26.05.2016 № 16584

Дякуємо за співпрацю.

З повагою

Носов С.В.

президент Української Уніонної конференції адвентистів сьомого дня

Антонюк В.С.

президент Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн-баптистів

Гаврилюк А.П.

президент Об'єднання незалежних харизматичних християнських Церков України (Повного Євангелія)



Горпинчук В.В.

єпископ Української Лютеранської Церкви

Дебелінський С.М.

президент Братства незалежних Церков та місій Євангельських християн-баптистів України

Духовний О.Л.

головний Рабин Києва та України громад Прогресивного Іудаїзму

Комендант Г.І.

президент Українського Біблійного Товариства

Маркос Оганесян

єпископ, глава Української єпархії Вірменської апостольської церкви

Макарій

Предстоятель Української Автокефальної Православної Церкви, митрополит Київський і всієї України

Моше Реуєн Асман

головний Рабин України віце-президент Всеукраїнського конгресу іудейських громад

Онуфрій / + Митрополит Антоній

предстоятель Української Православної Церкви Митрополит Київський і всієї України

Паночко М.С.

єпископ Всеукраїнського союзу церков Християн віри євангельської п'ятидесятників

Петро

архієпископ, ординарій Київсько-Житомирської Дієцезії Римсько-Католицької Церкви

Райчинець В.Ф.

старший Пресвітер Союзу Вільних Церков християн євангельської віри України

Святослав

предстоятель Української Греко-Католицької Церкви Верховний архієпископ Києво-Галицький

Філарет

предстоятель Української Православної Церкви Київського Патріархату Патріарх Київський і всієї Руси-України

Шейх Ахмед Тамім

голова Духовного управління мусульман України, муфтії України

Яков Дов Блайх

головний Рабин Києва та України президент об'єднання іудейських релігійних організацій України



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

3.3

3

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В. В.
Радника Київського
міського голови з
питань релігій (на
громадських засадах)
Ляльки Ю. М.

до 3.3.

29.06.2016 № 062/05/20-6516

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Шановний Віталію Володимировичу!

у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності до спільного листа релігійних громад та організацій України стосовно внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, а саме: встановити орендну плату для розміщення релігійних організацій у розмірі 1 грн на рік.

Повідомляємо, що зазначене питання опрацьовано та буде винесено на розгляд робочої групи з напрацювання пропозицій щодо внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

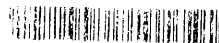
Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад м. Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

Заступник директора

Ю. Береговий

29.06.2016

Решення постійної комісії
міської ради
07.06.2016 № 062/05/20-6516



Київська міська державна
адміністрація
29.06.2016 № 20480



Шалота
Василенко
202-61-76



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

до 3.3

"15" Вересня 2017 р.

№ 08/279/Р/036
- 360

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антоненко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У зв'язку із чисельними громадськими зверненнями від релігійних громад міста Києва щодо неспроможності сплачувати за оренду майна відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, а саме в розмірі 4% від оцінки об'єктів оренди, керуючих Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу врахувати пропозицію щодо внесення до проекту рішення Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», а саме:

1. Внести зміни до пункту 55 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна», змінивши відсоток орендної ставки з 4 до 1 (порівняльна таблиця додається);

Інформацію щодо розгляду даного звернення прошу надіслати мені за адресою: 01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36 (депутату Левіну В.), а також у мережі АСКОД.

Депутат Київської міської ради

Левін

В.І.

Порівняльна таблиця

Запропонованих змін до проекту рішення Київської міської ради від 19.07.2017 №08/231-1658/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція проекту рішення		Пропонується	
Використання нерухомого майна за цільовим призначення	Орендна ставка, відсотків	Використання нерухомого майна за цільовим призначення	Орендна ставка, відсотків
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	1

В.І. Левін (Левін В.І.)



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

до 3.3

"15" червня 2016 р.

№ 08/249/08-064-168

Київська міська рада
17.06.2016 № 08/10436

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненку Л. В.



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене надійшов лист № 16584 від 26 травня 2016 року від представників Київської Православної Церкви Митрополита Київського і всієї України Онуфрія та інших конфесій про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з проханням про зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову ставку в розмірі 1 гривні.

Згідно з ст. 7 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» релігійні організації в Україні утворюються з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру і діють відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури, обирають, призначають і замінюють персонал згідно із своїми статутами (положеннями).

Релігійним організаціям, метою діяльності яких є задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру, а не одержання прибутку, надано право на отримання статусу неприбуткової організації з відповідним внесенням до реєстру неприбуткових організацій та звільненням від оподаткування їх релігійної діяльності відповідно до даного Закону.

Так, згідно з п. 133.4 ст. 133 Податкового кодексу України неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (неприбуткова організація), яка внесена до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Відповідно до п. 5.6. ч. 5 Наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про Реєстр неприбуткових установ та організацій» релігійні організації, зареєстровані в законному порядку, віднесені до неприбуткових організацій.

Слід зазначити, що орендна плата, її строки та розмір, а також зміни щодо розміру орендної плати зазначаються в договорі оренди та відповідно до Положення про оренду майна територіальних громад м. Києва.

Отже, відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і діють на основі задоволення потреб громадян без мети отримання прибутку від здійснення такої діяльності.

Відтак, з метою захисту прав громадян, дотримання Конституції України, враховуючи те, що Київська Православна Церква Митрополита Київського і всієї України Онуфрія виконує важливу соціальну функцію, особливо, у теперішній непростий для нашої країни час, прошу Вас включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення зазначеній церкві пільгової орендної ставки у розмірі 1 гривні.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

до 3.3

" 29 " червня 2016 р.

№ 08/279/08/СЄ4-174

Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради,
Депутатська фракція «Солідарність»

В. Михайленко

Київська міська державна
адміністрація
29.06.2016 № 20482



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

до 3.3

" 30 " червня 2016 р.

№ 08/279/8/57-166

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти під особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме: встановити 16584 пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради

С. АРТЕМЕНКО

Вик. Пономиренко Ю.М.
0985471578

Київська міська державна
адміністрація
30.06.2016 № 20642

