

ВИСВІТЛЕННЯ

Проект Закону

*Про
припинення дискримінації
власників сільськогосподарської
землі, підтримку самотійної
виробничої сільськогосподарської
діяльності та ефективний обмін
правами на землю (Про
прогресивні земельні відносини)*

Мета проекту Закону

Схема 1

Формування умов для створення та підтримки розвитку соціально-прогресивних форм самотійного сільськогосподарського виробництва власниками землі сільськогосподарського призначення на належній їм землях (самотійне господарювання)

Завдання проекту Закону

**Припинення дискримінації власників
землі**

**Формування преференцій і можливостей
для власників земель**

**Впровадження ефективного обміну землею
за участю громадян України**

Народна земельна
реформа Головіна

Тези проекту Закону:

1. Внесення змін до діючого законодавства, яке припиняє:

- дискримінацію власників земель;
- преференції у користувачів (орендарів) землею.

2. Формування законодавчих положень, які нададуть преференції і можливості для пришвидшення переходу до самостійного сільськогосподарського виробництва власниками землі сільськогосподарського призначення на належній їм землях (самостійне господарювання)

3.1. Внесення змін до діючого законодавства, яке забезпечить реалізацію ефективного обміну землею.

3.2. Формування законодавчих положень, які визначають оптимально-стимулюючі фактори ефективного обміну землею

- забезпечить можливість власникам землі отримувати в 2-4 рази більше доходів від власної землі
- забезпечить можливість вільного обміну правами на землю без втрати (зміни) соціально значимої структури суб'єктності прав власності на українську землю
- зробить неможливою концентрацію земель у певного обмеженого кола осіб.
- забезпечить формування умов для впровадження ринкових механізмів в земельних відносинах
- забезпечить формування можливостей і умов для самостійного господарювання на своїй землі її власників
- сформує умови для пришвидшеного відтворення та розвитку аграрного виробництва, зокрема тваринництва та переробки

- забезпечить умови для створення нових робочих місць
- забезпечить формування надійної інвестиційної бази для розширеного кредитування інвестицій в аграрну галузь і економіку країни
- забезпечить соціально-спрямований розвиток економіки країни в інтересах українців
- забезпечить зростання цінності землі, як за економічною ефективністю, так і за морально-етичною
- забезпечить зняття з питання денного економічних, суспільних, світоглядних суперечностей з приводу земельних відносин
- забезпечить всебічну підтримку українським народом, власниками землі, перетворень в земельних відносинах

Припинення дискримінації власників землі

Припинення дискримінації власників землі

Виключення
можливості
автоматичної
продовження
договорів

Чітке визначення
строків початку і
закінчення
договорів

Формування преференцій і можливостей для власників земель

Надання права
розривати договори
користування
(оренда, емфітевзис)
землею

Надання права
власнику землі
декларативної
поведінки відносно
орендарів

У кого є право купувати землю сільського призначення

Громадяни України

Одна ділянка в одні руки

**Органи місцевого
самоврядування, які
реалізують права
власності
територіальних громад**

- обов'язковий викуп
- купівля в інтересах громади

- обов'язковий продаж Громадянам України

**Органи державної
влади, які реалізують
права власності
держави**

- обов'язковий викуп
- купівля в інтересах держави

- обов'язковий продаж Громадянам України



Умови кредитування

**Без забезпечення, неповне
чи повне забезпечення
повернення кредиту
заставою**

- 1. Низька ставка до 5%**
- 2. Компенсування Ставки.**
- 3. Низька ставка.**

Розмір кредитної ставки
для кредитування
товариств власників
землі становить до 3%
річних.

Розмір кредитної ставки
для споживчого
кредитування власників
землі становить до 5%
річних.

Розмір кредитної ставки
для придбання землі
сільськогосподарського
призначення
громадянами України
становить до 5% річних.

Розмір кредитування для набуття прав власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення після набрання чинності закону про “Ефективну землю”

Народна земельна
реформа Головіна

Для набуття громадянином України, розмір нормативно-грошової оцінки:

- 1-й рік – двократний;
- 2-й рік – трикратний;
- 3-й рік – чотирикратний;
- 4-й рік і наступні роки – п'ятикратний.

Для задоволення споживчих потреб, розмір нормативно-грошової оцінки:

- 1-й рік – одинарний;
- 2-й рік – півторакратний;
- 3-й рік – двократний;
- 4-й рік і наступні роки – трикратний.

Викуп органами влади чи місцевого самоврядування, розмір нормативно-грошової оцінки:

- 1-й рік – двократний;
- 2-й рік – трикратний;
- 3-й рік – чотирикратний;
- 4-й рік і наступні роки – п'ятикратний.

Приблизно для чорнозему:

- 1-й рік – 2000 дол;
- 2-й рік – 3000 дол;
- 3-й рік – 4000 дол;
- 4-й рік – 5000 дол.

Приблизно для чорнозему:

- 1-й рік – 1000 дол;
- 2-й рік – 1500 дол;
- 3-й рік – 2000 дол;
- 4-й рік – 3000 дол.

Приблизно для чорнозему:

- 1-й рік – 2000 дол;
- 2-й рік – 3000 дол;
- 3-й рік – 4000 дол;
- 4-й рік – 5000 дол.