



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

«01» лютого 2019 року

№ 08/279/08/040-881

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації

Спасибку О.В.

адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Свистунову О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Валерійовичу!

Шановний Олександр Вікторовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулись представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) «КФ-37» та ініціативної групи приватного сектору по вул. М. Бойчука, 37 та повідомили, що вхідні дані за якими розробляється детальний план території (далі – ДПТ) в районі бульвару Дружби народів, вулиць Професора Підвисоцького , вул. М. Бойчука (до перейменування – Кіквідзе), Залізничного шосе, вул. Тимирязівської та межі Ботанічного саду у Печерському районі міста Києва є недостовірними.

У зверненні жителі зазначили, що на їхню думку використовується недостовірна інформація у ДПТ стосовно кварталів 82:130, 82:131, 82:132, 82:134, 82:138 вздовж усієї вул. М. Бойчука (до перейменування – Кіквідзе).

Так жителі зазначають, що проектувальником КО Інститут генерального плану м. Києва» використовується застаріла актуалізована топооснова, що не

враховує фактичних представників власників мешканців садибних ділянок та середньої поверхової забудови даної території.

Жителі зазначають, що не внесені фактичні правдиві відомості за витягом № 6250 від. 10.10.2018 р. М1:500 по вул. Правобережна 16А, та межуючі ділянки та ділянки поруч вул. Правобережна 16, Правобережна 18, Звіринецька 44А, Звіринецька 46А, М. Бойчука 37, М. Бойчука 37Б.

Окрім цього, спостерігаються наявні наміри не цільового використання територій з порушенням Генерального плану, в односторонньому порядку змінено поверховість.

Також жителі стверджують, що вбачається порушення ДБН «Планування забудови території», а саме розрахунків нормативів розривів між межами багатоповерхової та середньо поверхової забудови до садибної забудови їх ймовірні наслідки, а також не врахування поданих документів, заяв та їх змісту до розробника КО «Інститут генерального плану м. Києва». Не враховуються рельєф території, проходи, проїзди, підпірні стінки, сходи та фактично існуючі на місцевості забудови та споруди.

Неодноразові скарги жителів до КО «Інститут генерального плану м. Києва» були проігноровані. Розробка ДПТ на основі некоректних і сфальсифікованих даних призведе до грубого порушення прав та інтересів жителів

Враховуючи вище зазначене на виконання своїх депутатських повноважень та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

-взяти дане питання під особистий контроль, здійснити перевірку наведених фактів та виявлення нових до початку оголошення та проведення громадських слухань, оскільки йдеться не про зауваження до проектних рішень зазначеного вище ДПТ, а про достовірність вихідних даних та врахування всієї фактичної інформації, інтересів мешканців, зокрема, про приватну, комунальну власність (земельні ділянки та забудови) на даній території;

-вчинити заходи в межах наданої компетенції, щодо недопущення, запобігання вчиненню (підготовці до вчинення) інших злочинів на етапі погодження проектних рішень ДПТ Департаментом містобудування та архітектури ;

- звернутись до відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема, до Департаменту містобудування та архітектури та КО «Інституту Генерального плану м. Києва» з вимогою призупинити процедуру розробки проектних рішень ДПТ, їх погодження та винесення на громадські слухання до моменту встановлення всіх фактів невідповідностей у документації.

-перевірити факти дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней до оточуючих та перспективних будівель і споруд стосовно недопущення порушення прав власників, членів ОСББ «КФ - 37» при розробці ДПТ мікрорайону «Звіринець» та недопущення порушення прав власників земельних ділянок, які входять в межі кварталів: 8000000000:82:130:, 8000000000:82:131:, 8000000000:82:133:, 8000000000:82:134:, 8000000000:82:138:

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у спосіб та строки визначені чинним законодавством.

З повагою –
депутат Київради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Наталія МАНОЙЛЕНКО

КИЄВ^VЛАСТЬ