



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nec.gov.ua, веб-сайт: www.nec.gov.ua

**Мешканцям вулиці Вишняківська, 2 у
м. Києві (за списком)**

**ПрАТ «ДТЕК Київські
електромережі»**

**Управління НКРЕКП у м. Києві та
Київській області**

Шановні панове!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула Ваші звернення щодо врегулювання взаємовідносин із ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» в частині приєднання до електричних мереж багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишняківська, 2 та вул. Вишняківська, 4 в м. Києві та в межах компетенції повідомляє.

На дату укладення договору про приєднання зазначених об'єктів між ТОВ «АРТІГАС» та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (раніше ПАТ «Київенерго») взаємовідносини під час приєднання новозбудованих, реконструйованих чи технічно переоснащених електроустановок замовників (крім когенераційних установок) до електричних мереж регулювались Правилами приєднання електроустановок до електричних мереж, затвердженими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, від 17.01.2013 № 32, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 08.02.2013 за № 236/22768 (далі – Правила).

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» листом від 24.05.2022 № 1/3/012/11157, 10.02.2016 між ТОВ «АРТІГАС» та ПАТ «Київенерго» укладено Договір про приєднання, яке не є стандартним № НП-202-16/50747 (далі – Договір), невід'ємним додатком до якого є відповідні Технічні умови № НП-202-16 (далі – ТУ). Замовлена до приєднання потужність у точці приєднання становить 1190 кВт.

20.03.2018 ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» було погоджено проектно-кошторисну документацію та підготовлено технічне рішення № НП-202-16 щодо приєднання до електричних мереж ж



комплексу з прибудованими
№4483/17.1.3/7-22 від 03.06.2022
КЕП: Кайдаш Р. Ю. 03.06.2022 14:05
58E2D9E7F900307B0400000036C51F006C438F00

приміщеннями торговельного призначення, розташованого за адресою вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) м. Київ (далі – Об'єкт).

Між ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та ТОВ «АРТІГАС» було укладено Додаткову угоду від 24.04.2018 № 1, Додаткову угоду від 12.02.2019 № 2 та Додаткову угоду від 24.06.2020 №3 до Договору про визначення вартості плати за надання послуг з приєднання і порядку розрахунків за договором про приєднання, яке є нестандартним. Відповідно до додаткової угоди від 24.06.2020 № 3 вартість плати за надання послуг з приєднання складала 18 156 777,60 грн.

Пунктом 6 Додаткової угоди від 24.04.2018 № 1 до Договору, укладений між ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та ТОВ «АРТІГАС» Договір доповнили пунктом 4.1.4, згідно з яким нормативний термін будівництва визначений проектом організації будівництва складав 4,5 місяця з моменту повної оплати замовником послуги приєднання.

За інформацією ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», 27.08.2020 ТОВ «АРТІГАС» було сплачено ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» вартість послуги з приєднання.

Відповідно до умов Договору кінцева дата надання послуги з приєднання становить **11.01.2021**.

При цьому, за інформацією ОСР, електроустановки Об'єкта не приєднані за постійною схемою електрозабезпечення, а станом на сьогодні електропостачання Об'єкта здійснюється за тимчасовою схемою на період будівництва Об'єкта. Розподіл електричної енергії на будівельний майданчик за адресою: вул. Ревуцького перетин з вул. Вишняківською, м. Київ здійснюється на підставі договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії № 63219012, укладеного між ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та ТОВ «АРТІГАС».

Схему тимчасового електропостачання об'єкту, як будівельного майданчика, погоджено ОСР листом від 23.01.2017 № ДепТП030/43/1-23/НП-202-16/77376, дозволена потужність об'єкту становить 359,4 кВт за III категорією надійності електропостачання струмоприймачів. Відповідно до умов договору джерело живлення – КТП-8784.

Отже, НКРЕКП вбачає в діях ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» ознаки порушення вимог пункту 3.1.7 Правил та умов Договору, в частині недотримання строку надання послуги з не стандартного приєднання електроустановок ТОВ «АРТІГАС» до електричних мереж, що є порушенням вимог пункту 2.2 глави 2 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з розподілу електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 25.07.2017 № 932 (із змінами), яким встановлено, що ліцензована діяльність з розподілу електричної енергії здійснюється відповідно до законів України "Про електроенергетику", "Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг", "Про ринок електричної енергії" та інших нормативно-правових актів, що регулювали функціонування ринку електричної енергії, які були чинними на момент виникнення договірних відносин між ТОВ «АРТІГАС» та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

Разом з тим, повідомляємо, що питання стосовно недотримання вимог Правил та умов Договору в частині ненадання у встановлений термін послуги з

приєднання до електричних мереж будуть включені до переліку питань при здійсненні наступного заходу з державного контролю ліцензованої діяльності з розподілу електричної енергії ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» зобов'язане взяти всіх можливих заходів щодо забезпечення виконання укладеного між сторонами Договору.

Про вжиті заходи та прогнозовану дату надання послуги з приєднання ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» має повідомити НКРЕКП, заявників та ТОВ «АРТІГАС» протягом 10 робочих днів з дня отримання цього листа.

Додатково інформуємо, що на звернення НКРЕКП до Міністерства розвитку громад та територій України від 04.02.2022 № 1247/17.1.3/7-22, Регулятор отримав лист - роз'яснення від 05.05.2022 № 7/14.3/3896-22 щодо порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Згідно з наданим роз'ясненням, відповідно до статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.

Замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Відповідно до пункту 9 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (далі – Порядок), на об'єкті повинні бути виконані всі передбачені проектною документацією згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, а також змонтоване і випробуване обладнання.

Враховуючи зазначену вище інформацію, зазначений будинок введений в експлуатацію забудовником з порушенням вищезазначеного порядку.

Звертаємо увагу, що після завершення надання послуги з приєднання електропостачання будинку буде забезпечене за постійною схемою, а також між балансоутримувачем (управителем) багатоквартирного житлового будинку може бути укладено договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії на технічні цілі будинку, а також між ОСР та власниками квартир прямі договори споживачів про надання послуг з розподілу електричної енергії, що у свою чергу забезпечить можливість проведення мешканцям будинку розрахунків за спожиту електричну енергію за тарифами для побутових споживачів.

Відповідно до положень пункту 1.1.2 глави 1.1 розділу I Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ), об'єктами побутових споживачів у багатоквартирному будинку є квартири або окремі кімнати квартир (у разі розділення комерційного обліку) індивідуальних побутових споживачів.

Згідно з пунктом 2.1.9 ПРРЕЕ у разі нового будівництва або реконструкції об'єкта (електроустановки) договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії укладається (якщо до реконструкції такий договір не укладався, втратив чинність тощо) за умови завершення процедури приєднання до електричних мереж (підписання акта про надану послугу) та надання споживачем (у разі необхідності, за запитом оператора системи) копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації або відповідного сертифіката.

Згідно з пунктом 3.1.6 розділу III ПРРЕЕ, постачання електричної енергії споживачу здійснюється, зокрема, якщо споживач є стороною діючого договору про надання послуги з розподілу електричної енергії.

Враховуючи зазначене, укладення договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з власниками житлових та нежитлових приміщень зазначених багатоквартирних будинків, можливе за умови виконання власником (забудовником, управителем, балансоутримувачем) будинків наступних дій:

1. Завершення забудовником/балансоутримувачем процедури приєднання електроустановок багатоквартирних житлових будинків відповідно до Правил.

2. Розробки забудовником/балансоутримувачем зазначених будинків проекту внутрішнього електропостачання із розбивкою дозволеної до використання потужності на загальнобудинкові потреби будинку та по кожній окремій квартирі в межах загальної по будинку потужності, що була дозволена технічними умовами на приєднання, виданими забудовнику (проект готує організація, що має ліцензію на проектування електричних мереж) та подальшого його погодження з ОСР.

3. Виконання проектних рішень забудовником/балансоутримувачем будинку та перевірки ОСР змонтованої схеми електричних мереж, в тому числі вузлів обліку та струмообмежуючих пристроїв на відповідність наданим проектним рішенням.

4. Укладення забудовником/балансоутримувачем цього будинку договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, яка витрачається на технічні цілі багатоквартирного будинку. Після чого забудовник/балансоутримувач має укласти договір про постачання електричної енергії споживача або договір про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг на технічні цілі багатоквартирного будинку.

КОПІЯ

5. Надання заяв власниками житлових та нежитлових приміщень вказаного багатоквартирного будинку про укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з документами, визначеним пунктом 2.1.8 глави 2.1 розділу II ПРРЕЕ.

6. Укладення договору про постачання електричної енергії шляхом приєднання до умов публічного договору, в тому числі з постачальником універсальних послуг (зі споживачами, які мають право на універсальну послугу).

Враховуючи зазначене вище, з метою вирішення порушених у зверненні питань, рекомендуємо спонукати забудовника до виконання його обов'язків, у тому числі щодо отримання послуги з приєднання багатоквартирних житлових будинків до електричних мереж ОСР.

З повагою

Член НКРЕКП

Р. Кайдаш

