



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 23 » серпня 2021 р.

№ 08/279/09/068-312

✓ **Головне управління національної
поліції в м. Києві**
01601, Київ, вул. Володимирська, 15

Київська міська прокуратура
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

*Щодо вчинення дій, спрямованих на
зупинення незаконного будівництва
за адресою: м. Київ, вул. Лісорубна, 4*

ДЖЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мені, як депутату Київської міської ради, обраному у територіальному виборчому окрузі Святошинського району м. Києва, стали відомі факти про можливе порушення чинного законодавства України, пов'язані із проведенням будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Лісорубна, 4.

До мене звернулись мешканці Святошинського району міста Києва Решетник Наталія Іванівна та інші із інформацією про те, що будівництво зазначеного об'єкту відбувається у кварталі садибної забудови, що суперечить п. 6.1 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 (набрав чинності 01.10.2019 року).

На колективне звернення мешканців до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), надійшла відповідь від 24.02.2021 за № 073-073/В-34-115, в якій зазначається, що Департамент не реєстрував та не видавав документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право забудовнику на виконання підготовчих і будівельних робіт, а також не приймав в експлуатацію об'єкти будівництва за адресою: вулиця Лісорубна, 4. Департаментом розпочато

процедуру проведення позапланової перевірки будівельного об'єкту за вищезазначеною адресою.

На моє звернення від 15.04.2021 за №08/279/09/068-156 до Департаменту щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Лісорубній, 4 у Святошинському районі м. Києва надійшла відповідь від 23.04.2021 за № 073-3471, в якій зазначається, що депутатське звернення потребує додаткового часу для надання ґрунтовної відповіді, у зв'язку з чим про результати його розгляду відповідь буде надано з урахуванням норм частини 3 статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад». Також, зазначено, що відповідно до пункту 7-1 Порядку № 553 розгляд Комісією щодо розгляду отриманих звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті (далі – Комісія) мого депутатського звернення заплановано на 28.04.2021.

Під час розгляду вищевказаного звернення в моїй присутності Комісією прийнято рішення, що депутатське звернення від 15.04.2021 за № 08/279/09/068-156 є вмотивованим та аргументованим.

На моє повторне звернення від 21.05.2021 за № 08/279/09/068-200 до Департаменту щодо надання результатів проведення перевірки законності виконання підготовчих та будівельних робіт за адресою: вул. Лісорубна, 4 у Святошинському районі м. Києва, а також щодо вжитих заходів реагування надійшла відповідь від 27.05.2021 за № 073-4506, в якій Департаментом в черговий раз відмічено, що Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єктів будівництва за вищевказаною адресою. Під час неодноразових виїздів посадової особи Департаменту за цією адресою з метою проведення перевірки, відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки, та складання відповідних матеріалів перевірки, оскільки відповідно до п. 9 Порядку № 553 державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З метою здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовником будівництва, фізичною особою, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності Департамент письмово запросив, замовника будівництва, фізичну особу щодо прибуття до останнього, та надання відповідних документів, необхідних для проведення перевірки.

На письмове запрошення замовник будівництва або уповноважені особи не прибули, документів, необхідних для проведення перевірки не надали.

Усі викладені вище факти можуть свідчити про порушення норм чинного законодавства України при здійсненні робіт на будівельному об'єкті за адресою: вулиця Лісорубна, 4.

Враховуючи вищевикладене, з метою суворого дотримання вимог чинного законодавства при забудові міста Києва та керуючись ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. У межах визначених законом повноважень, провести перевірку викладених у зверненні фактів та обставин щодо проведення підготовчих та будівельних робіт за адресою: вулиця Лісорубна, 4 у Святошинському районі міста Києва та, за її результатами, прийняти рішення щодо внесення відомостей до ЄРДР та відкриття кримінального провадження за фактом самовільного будівництва.

2. Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити заявників та мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5Д, тел.: (044) 227-62-46 у встановленому законом порядку.

Додаток на 22 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Вікторія МУХА

КИЄВ^VЛАСТЬ