



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 2 » листопада 2018 року

№08/279/08/062- 514

В.О. Голови Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
Захарченку П.П.

*Щодо цільового використання коштів на
поточний ремонт в житловому будинку та
витрати на послуги з утримання будинку,
споруд та прибудинкової території
по вул. Л. Руденка, 8*

КИЇВЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Петровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка Дарницького району [REDACTED] а проживає в будинку [REDACTED] з наступного приводу.

Так, громадянка [REDACTED] занепокоєна щодо цільового використання коштів на поточний ремонт житлового будинку по Руденко, 8.

Згідно відповіді Дарницької РДА від 16.10.2018 р. №101-9276/02, загальна сума коштів, яка була використана КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» за період з 01.07.2017 р. по 30.06.2018 р. на поточний ремонт житлового будинку за адресою: вул. Л. Руденко, 8 склала 102 445,86 грн.

В той же час, станом на 18 жовтня 2018 р. по факту роботи по ремонту сходових клітин не було проведено, а загальний бюджет склав 20 079, 00 грн. (див. фотографії незадовільного стану сходових клітин), на ремонт пандусів було використано 481,27 грн, які в будинку просто відсутні. Також фарбування та заміну освітлення в ліфтах мешканці проводили своїми силами та коштом. ЖЕД тільки надав кнопкову панель для ліфта, яка може коштувати майже 24 тис. грн. Також мешканці не мають змоги проконтролювати, як були використані кошти на ремонт даху та каналізаційних мереж.

Також у [REDACTED] є зауваження щодо доходів та витрат на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою: вул. Л. Руденко, 8. Зокрема, в житловому будинку в рік на освітлення витрачається 12522,77 грн, коли мешканці самі власним коштом проводять заміну лампочок, а дератизацію та дезінсекцію ніхто ніколи не проводив у вищезазначеному будинку.

Відповідно до п. 2.5 Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76 (Далі-Наказ), капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта.

Також відповідно до п.2.5.1 Наказу, під час капітального ремонту слід робити комплексне усунення несправностей будинку та обладнання, зміну, відновлення або заміну їх на більш довговічні й економічні, поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду, здійснення технічно можливої й економічно доцільної модернізації жилих будинків.

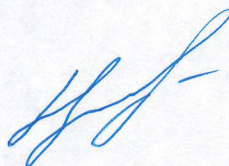
Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- Надати роз'яснення з приводу цільового використання коштів на поточний ремонт в житловому будинку та зауважень [REDACTED] по витратах на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території по вул. Л. Руденка, 8;
- у разі виявлених порушень вжити заходів щодо притягнення до відповідальності посадових осіб згідно чинного законодавства та повідомити про результати у відповідь на це депутатське звернення.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додаток на « 4 » арк.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

16.10.2018 № 101-9276/02

на № _____ від _____

Про використання коштів
на поточний ремонт

Шановна () !

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у межах наданих повноважень опрацьовано відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі – Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 №547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації», Ваш запит на інформацію від 10.10.2018 № 101-198(3) стосовно надання документів, які роз'яснюють використання коштів на поточний ремонт житлового будинку за адресою вул. Лариси Руденка, 8 за період з 01.07.2017 по 30.06.2018.

За результатами розгляду надаємо наступну інформацію.

Листом Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія», підприємство) від 09.10.2018 №664/2-Т Вам було повідомлено, що загальна сума коштів, використана підприємством за період з 01.07.2017 по 30.06.2018 на поточний ремонт за зазначеною адресою, складає 102445,86 грн.

Надаємо деталізовану інформацію про витрати КП «Керуюча компанія» на поточний ремонт за адресою вул. Лариси Руденка, 8 (Додаток 1).

За інформацією підприємства, ознайомитися з відповідними актами виконаних робіт Ви можете безпосередньо в КП «Керуюча компанія» за адресою Харківське шосе, 148-а, каб. №15 (бухгалтерія) в приймальні години: середа - 15.00-19.00, п'ятниця- 10.00-13.00.

Крім того, слід зазначити, що відповідно до частини першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюються відповідно до кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник голови

Василь ЛЮЗОВИЙ

Андрій Солодуха 563 38 38
Олег Попенко

0010926

Деталізована інформація про витрати Комунального підприємства «Херсонська компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на поточний ремонт за адресою вул. Париса Руденко, 8

грн., без ПДВ

	Витрати на поточний ремонт	Період	
		II півріччя 2017 року	I півріччя 2018 року
1. відновлення під'їзів силами підрядної організації			23346,96
2. термітказія стіків силами підрядної організації		2236,00	
3. ремонт каналізаційних мереж силами підрядної організації			36822,20
4. ремонт сходових клітин силами підрядної організації			20079,00
5. ремонт пандуса силами ЖЕД		481,27	
6. утримання центральної аварійно-відновлювальної служби		207,71	188,28
7. утримання покривальників, стовпів ЖЕД		2634,93	2136,21
8. підготовка до сезонної експлуатації систем центральної ремонтно-будівельної ділянки та ЖЕД, благоустрій		990,55	0,00
Собівартість (1+2+3+4+5+6+7+8)		6750,46	82572,65
Адміністративні витрати		930,32	12192,43
Всього		7680,78	94765,08
			102445,86

Заступник директора з економіки

Начальник планово-економічного відділу

О.П.Шульченко О.П.Шульченко

Т.Шуберт

Поповнення 563-64-54

**Інформація про доходи та витрати на послуги з утримання
будинку, споруд та прибудинкової території (надалі послуги) за
адресою вул. Руденко Лариси 8**

за I півріччя 2018 року (обслуговує ЖЕД 206)

1	Нараховано плати за послуги (звітний період)	127521,22
2	Сплатчено споживачами за послуги (звітний період)	104230,45
3	Борг споживачів за послуги по будинку (звітний період)	23290,77
4	Статті витрат по факту	Сума фактичних витрат, грн.
4.1	Прибирання прибудинкової території	19556,18
4.2	Прибирання сходових кліток	2847,10
4.3	Вивезення побутових відходів	15909,33
4.4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,00
4.5	Технічне обслуговування ліфтів	6587,71
4.6	Обслуговування систем диспетчеризації	2195,16
4.7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	10569,88
4.8	Дератизація	401,48
4.9	Дезінсекція	214,53
4.10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,00
4.11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку	3144,79
4.12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	94765,08
4.13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,00
4.14	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протижелезними сумішами	12423,76
4.15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,00
4.16	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	12522,77
4.17	Енергопостачання ліфтів	4328,50
4.18	Обслуговування платежів населення за послуги банківськими установами та міським розрахунковим центром	0,00
4.19	Прибуток	22255,96
4.20	Разом	207722,23
4.21	ПДВ	41544,45
4.22	Всього з ПДВ	249266,68
Начальник ЖЕД 206		
Підпис		
ПІБ		



Tajem TRIKOM
PRESS
КИЕВЛАСТЬ



СИЕВЛАСТЬ

