



08/231-1319/PP
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва



598339276

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяви публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 31 березня 2021 року № 72054-005693593-031-03 та від 30 березня 2021 року № 0321, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «БОРЩАГІВСЬКИЙ ХІМІКО - ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 31 березня 2021 року № 72054-005693593-031-03, справа № **598339276**.

2. Надати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,2135 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 квітня 2021 року № НВ-0006632312021) на вул. Миру, 17 у Святошинському районі міста Києва та площею 0,1902 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 квітня 2021 року № НВ-0006632322021) на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 серпня 2020 року № 7792/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КИЄВ^VЛАСТЬ

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20604 від 12.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 598339276



1. Юридична особа:

Назва	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	СКЛАД АКЦІОНЕРІВ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ РЕЄСТРОМ.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЗАГОРІЙ ГЛІБ ВОЛОДИМИРОВИЧ, М.КИЇВ, ВУЛ. ПРОРІЗНА, 10, КВ.19, 01001. СОВА ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПР-Т ПЕРЕМОГИ, 95, КВ.32. АРТЕМЕНКО ТЕТЯНА ФЕДОРІВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛ.МИРУ, 36. БЕЗПАЛЬКО МИКОЛА АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., М.ІРПІНЬ, ВУЛ.ТОЛСТОГО, 2А. ГОЛОБОРОДЬКО ОЛЕГ БОРИСОВИЧ. УКРАЇНА. М.КИЇВ, ВУЛ. Я. КОЛАСА, 7, КВ.74.
Реєстраційний номер:	від 02.04.2021 № 598339276

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:75:316:0018; 8000000000:75:316:0023).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 17; вул. Миру, 2
Площа	0,2135; 0,1902 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)
Цільове призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0018 – 1 373 582 грн 95 коп. щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0023 – 1 355 459 грн 87 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 14.08.2020 № 8164/0/09/09-20

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади, що реалізує державну
політику у сфері земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 24.11.2020 № 17425/82-20

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Згідно з листом ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» від 30.03.2021. № 0321 земельні ділянки 8000000000:75:316:0018; 8000000000:75:316:0023 використовуються для проїзду (заїзду-виїзду) до суміжних земельних ділянок, які перебувають у власності (8000000000:75:733:0001) та оренді (8000000000:75:194:0041) ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод». За даними офіційного порталу Державної податкової служба України станом на 11.04.2021 платник податків - ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» не має податкового боргу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0018 – 41 207 грн 49 коп. (3%).

щодо земельної ділянки 8000000000:75:316:0023 – 40 663 грн 80 коп. (3%).

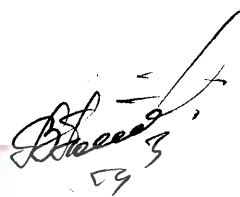
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

КИЄВВЛАСТЬ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Оконю О. Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2021
№ 08/231 – 1319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Гуменеву О. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1319/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2021 № 05715-СЛ-20604

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко - фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва» (598339276) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 598339276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 598339276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ

КИЕВ^VЛАСТЬ