



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“28” 08 2018 р.

№ 08/278/08/042
410

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
Кудрявцеву О.В.
01133, місто Київ, бул. Лесі Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Віталійовичу!

Вимушений звернутися до Вас з проханням провести державний архітектурно-будівельний контроль містобудівної діяльності приватного акціонерного товариства «Укравторесурс», яке здійснює містобудівну діяльність на вул. Короленківській, 4 у Голосіївському районі м. Києва, з огляду на наступне.

Як мені стало відомо, 18 лютого 2013 року замовнику будівництва ПАТ «Укравторесурс» (код ЄДРПОУ – 00426526) було видано дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115130490182 «Будівництво торговельно-офісного комплексу з закладами громадського харчування, приміщеннями розважального, рекреаційного призначення та паркінгом; м. Київ, вул. Короленківська, 4».

Будівництво вищезазначеного об'єкта здійснюється на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Короленківська, 4 (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:146:0005). Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2018 № 057021-16548 ПрАТ «Укравторесурс» на вказану земельну ділянку з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, зареєстровано право оренди до 10.06.2046 (номер запису про інше речове право 21762275 від 07.08.2017).

Згідно з листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2018 № 064-5760, ПрАТ «Укравторесурс» видано контрольну картку №

18010015-Гл на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва торговельно-офісного комплексу з закладами громадського харчування, приміщеннями розважального, рекреаційного призначення та паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Короленківська, 4 у Голосіївському районі. Заявлений термін виконання робіт з 24 липня 2018 року по 24 січня 2019 року.

Одночасно, відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2018 № 055-10056 **містобудівні умови та обмеження** для проектування об'єкта будівництва на вул. Короленківській, 4 (кадастровий номер - 80000000000:72:146:0005) **не надавалися**, що свідчить про пряме порушень норм містобудівного законодавства України.

Зокрема, згідно із частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фізична або юридична особа, яка подала виконавчому органу сільської, селищної, міської ради або у разі розміщення земельної ділянки за межами населених пунктів - районній державній адміністрації заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, **повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.**

Відповідно до частини 2 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Згідно із частиною 6 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, в тому числі у разі встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

З огляду на зазначене, керуючись статтями 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ПРОШУ:

1. Надати копії дозволу на будівельні роботи ДАБІ України від 18.02.2013 № ІУ 115130490182 та Архітектурно-планувальне завдання, а також всі інші дозвільні документи, видані ПрАТ «Укравторесурс» для будівництва торговельно-офісного комплексу з закладами громадського харчування, приміщеннями розважального, рекреаційного призначення та паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Короленківська, 4 (кадастровий номер земельної ділянки - 80000000000:72:146:0005).

2. У найкоротші можливі терміни забезпечити проведення державного архітектурно-будівельного контролю містобудівної діяльності ПрАТ «Укравторесурс» (код ЄДРПОУ – 00426526) щодо законності організації будівельних робіт з будівництва торговельно-офісного комплексу з закладами громадського харчування, приміщеннями розважального, рекреаційного призначення та паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Короленківська, 4 (кадастровий номер земельної ділянки - 80000000000:72:146:0005).

3. У разі виявлення ознак самочинного будівництва Об'єкта на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Короленківська, 4 (кадастровий номер земельної ділянки - 80000000000:72:146:0005), вжити всі без виключення необхідні заходи передбачені ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. У найкоротші можливі терміни, забезпечити проведення державного архітектурно-будівельного нагляду щодо посадових осіб, які видали з порушенням норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» дозвільні документи для будівництва торговельно-офісного комплексу з закладами громадського харчування, приміщеннями розважального, рекреаційного призначення та паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Короленківська, 4 (кадастровий номер земельної ділянки - 80000000000:72:146:0005).

5. У випадку виявлення, за результатами здійснених контрольних заходів, фактів порушень містобудівного законодавства ПрАТ «Укравторесурс» (ідентифікаційний код юридичної особи – 00426526) та/або третіми особами, негайно притягнути винних осіб до передбаченої законодавством України відповідальності з негайним зупиненням будівельних робіт на Об'єкті містобудування.

6. Про результати проведених контрольних заходів з наданням копій процесуальних документів, в тому числі актів перевірок, протоколів, приписів, постанов, розрахунку категорії складності (класу наслідків) Об'єкта містобудування, тощо прошу повідомити мене на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради

І.М. Мірошниченко

