



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 24 квітня 2003 року N 411/571

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними

рішеннями Київської міської ради
від 26 червня 2003 року N 551/711,
від 10 липня 2003 року N 657/817,
від 25 вересня 2003 року N 34/908,
від 23 жовтня 2003 року N 118/991,
від 18 березня 2004 року N 125/1335,
від 15 квітня 2004 року N 177/1387,
від 29 квітня 2004 року N 230/1440,
від 27 травня 2004 року N 283/1493,
від 15 липня 2004 року N 417/1827,
від 23 грудня 2004 року N 1002/2412,
від 6 жовтня 2005 року N 27-2/3491,
від 6 жовтня 2005 року N 166/3630,
від 17 листопада 2005 року N 369/2830,
від 17 листопада 2005 року N 372/2833,
від 21 грудня 2006 року N 448/505,
від 22 лютого 2007 року N 213/874,
від 29 березня 2007 року N 405/1066,
від 26 червня 2007 року N 996/1657,
від 12 липня 2007 року N 1097/1758,
від 26 липня 2007 року N 77/1911,
від 2 квітня 2009 року N 272/1328,
від 26 лютого 2010 року N 55/3493,
від 8 липня 2010 року N 1170/4608,
від 28 квітня 2011 року N 169/5556

(Протест заступника прокурора міста Києва від 5 травня 2009 року N 07/4-222вих-09 на пункт 12 цього рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 8 липня 2010 року N 1190/4628)

Додатково див. ухвалу

Київського апеляційного господарського суду

від 18 грудня 2006 року

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки компанії "Вантер Холдінгз Лімітед" та компанії "Влер Девелопмент Інк." для експлуатації та обслуговування офісних приміщень на вул. Нижній Вал, 19 - 21 (літ. "А") у Подільському районі м. Києва.

Передати компанії "Вантер Холдінгз Лімітед" та компанії "Влер Девелопмент Інк.", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в спільну довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,08 га для експлуатації та обслуговування офісних приміщень на вул. Нижній Вал, 19-21 (літ. "А") у Подільському

районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договори купівлі-продажу від 15.12.98, акти приймання-передачі від 16.12.98) за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 37 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 N 111/832 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

1.1. Компанії "Вантер Холдінгз Лімітед" та компанії "Влер Девелопмент Інк.":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.06.2002 N 08-8-14/2567, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 12.07.2002 N 2566.

1.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЯВІР - 95" для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки на вул. Маршала Малиновського, 6-б у Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЯВІР - 95", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки на вул. Маршала Малиновського, 6-б у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЯВІР - 95":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.02.2003 N 18-8-20/1317 та Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 31.01.2003 N 531.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Розірвати за згодою сторін договір про право тимчасового довгострокового користування землею від 21.07.2000 N 91-5-00072 (лист-згода від 07.03.2003) та зарахувати земельну ділянку площею 0,004 га, право користування якою припинено відповідно до п. 3 цього рішення, до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери на вул. Дмитрівській, 76 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,18 га (0,01 га в межах червоних ліній) для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери на вул. Дмитрівській, 76 у Шевченківському

районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,15 га (0,01 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 22 рішення Київської міської ради від 23.12.99 N 170/672 "Про передачу земельних ділянок у приватну власність та оформлення права користування громадянам для будівництва, експлуатації і обслуговування житлових будинків та господарських будівель".

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД";

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

3.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 16.12.2002 N 18-3690, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.12.2002 N 6621, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.12.2002 N 08-8-20/7075 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 04.12.2002 N 4654.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,13 га для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,53 га (0,08 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови;

- площею 1,60 га (0,06 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київміськради від 20.09.76 N 1046/11 "Про відведення земельної ділянки в постійне користування з перспективним будівництвом багатоповерхового гаражу виконкому Мінської райради депутатів трудящих під влаштування відкритої кооперативної стоянки автомобілів в Мінському районі" та від 20.03.78 N 366/13 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Мінської райради народних депутатів під поширення території відкритої стоянки автомобілів автокооперативу "Озерний".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київміськради від 20.09.76 N 1046/11 "Про відведення земельної ділянки в постійне користування з перспективним будівництвом багатоповерхового гаражу виконкому Мінської райради депутатів трудящих під влаштування відкритої кооперативної стоянки автомобілів в Мінському районі" та від 20.03.78 N 366/13 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Мінської райради народних депутатів під поширення території відкритої стоянки автомобілів автокооперативу "Озерний".

4.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 16.09.97 N 08-8-14/2549.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 4.1 доповнено підпунктом 4.1.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельних ділянок Державному управлінню справами для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 2 - 20 (ділянка N 15) у Печерському районі м. Києва.

Передати Державному управлінню справами, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 1,67 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 2 - 20 (ділянка N 15) у Печерському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 925/21 "Про відведення земельної ділянки Управлінню справами Ради Міністрів Української РСР під будівництво жилих будинків, соціальних та побутово-торговельних закладів", з них:

- площею 1,44 га (ділянка N 1) - для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками;
- площею 0,23 га (ділянка N 2 - площею 0,11 га, ділянка N 3 - площею 0,12 га) - для організації будівельних робіт.

5.1. Державному управлінню справами:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.02.2002 N 35) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 06.08.2002 N 18-2883, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 15.08.2002 N 68-з.

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки Дарницькій районній у місті Києві раді для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами обслуговування населення у 7-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, діл. 41 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у місті Києві раді, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років (період будівництва), земельну ділянку площею 2,6 га для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами обслуговування населення у 7-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, діл. 41 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

6.1. Дарницькій районній у місті Києві раді:

- 6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
- 6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
- 6.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
- 6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- 6.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
- 6.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 25.12.2001 N 18-13648, Київської міської санепідстанції від 29.07.2002 N 4164.
- 6.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".
- 6.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 6.1 доповнено підпунктом 6.1.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельних ділянок Національному університету харчових технологій для експлуатації та обслуговування адміністративних, учбових і лабораторних корпусів, їдальні, майстерень та господарських будівель і споруд на вул. Володимирській, 62 - 74, і на вул. Тарасівській, 5 - 9 у Голосіївському районі м. Києва.

Оформити Національному університету харчових технологій, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 3,33 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, учбових і лабораторних корпусів, їдальні, майстерень та господарських будівель і споруд на вул. Володимирській, 62 - 74 та на вул. Тарасівській, 5 - 9 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.72 N 1312 "Про закріплення існуючої території за Київським технологічним інститутом харчової промисловості та додатковий відвод земельної ділянки під поширення території інституту", від 01.10.73 N 1552 "Про дозвіл Київському технологічному інституту харчової промисловості на будівництво учбово-лабораторного корпусу" та від 15.11.76 N 1315/22 "Про додаткове відведення земельної ділянки на передачу з балансу на баланс житлового будинку Київському технологічному інституту харчової промисловості Міністерства вищої і середньої спеціальної освіти УРСР".

Надати Національному університету харчових технологій, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 0,47 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, учбових і лабораторних корпусів, їдальні, майстерень та господарських будівель і споруд на вул. Володимирській, 62 - 74 та на вул. Тарасівській, 5 - 9 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.72 N 1312 "Про закріплення існуючої території за Київським технологічним інститутом харчової промисловості та додатковий відвод земельної ділянки під поширення території інституту", від 01.10.73 N 1552 "Про дозвіл Київському технологічному інституту харчової промисловості на будівництво учбово-лабораторного корпусу" та від 15.11.76 N 1315/22 "Про додаткове відведення земельної ділянки на передачу з балансу на баланс житлового будинку Київському технологічному інституту харчової промисловості Міністерства вищої і середньої спеціальної освіти УРСР".

7.1. Національному університету харчових технологій:

- 7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
- 7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення

дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

7.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.04.2002 N 08-8-14/2213, державного комунального об'єднання водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал" від 05.05.2000 N 1/918, Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 01.08.2001 N 01/38-1850.

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Стронг" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на просп. Червоних козаків, 9 у Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Стронг", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,28 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на просп. Червоних козаків, 9 у Оболонському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,01 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,27 га - за рахунок земель, оформлених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.08.98 N 1769 "Про оформлення акціонерному комерційному банку "Київ" права користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлого будинку ФЗУ (цех N 14) на просп. Червоних козаків, 9 у Мінському районі" та наданих договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 16.02.99 N 78-5-00039, у зв'язку з переходом права власності (договір купівлі-продажу від 16.10.2000).

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.08.98 N 1769 "Про оформлення акціонерному комерційному банку "Київ" права користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлого будинку ФЗУ (цех N 14) на просп. Червоних козаків, 9 у Мінському районі".

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стронг":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.2. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 16.02.99 N 78-5-00039 (лист-згода акціонерного комерційного банку "Київ" від 06.11.2001 N 5-04/2454).

8.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" для реконструкції гуртожитку під житловий будинок та будівництва житлового будинку на вул. Фрунзе, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва.

Передати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд", за умови виконання пункту 9.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,49 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок та будівництва житлового будинку на вул. Фрунзе, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва у зв'язку із закріпленням за підприємством гуртожитку на праві повного господарського відання

(розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.06.2001 N 1185 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Фрунзе, 85/87", акт приймання-передачі від 01.08.2001), зокрема у Подільському районі м. Києва:

- площею 0,27 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.08.63 N 1216 "Про відвод земельної ділянки Київському комбінату азбоцементних виробів для будівництва будинку готельного типу";

- площею 0,15 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.72 N 1442 "Про відведення земельної ділянки Об'єднаному диспетчерському управлінню південними енергосистемами Міністерства Енергетики СРСР для будівництва Зонального керуючо-обчислювального центру Півдня";

- площею 0,03 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; у Шевченківському районі м. Києва:

- площею 0,04 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

9.1. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 17.06.2002 N 33, від 06.10.2005 N 92) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

9.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 07.05.2002 N 18-2263, від 21.12.2005 N 19-11024, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.09.2002 N 08-8-20/5156, від 24.02.2006 N 06-6-25/581, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.12.2005 N 9622, від 16.02.2006 N 986, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 17.09.2002 N 195-з, Державної служби охорони культурної спадщини від 19.01.2006 N 22-132/35 та Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.04.2005 N 1779-09.

9.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

9.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

9.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожен квартиру у цьому будинку.

9.1.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

9.1.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та розпочати їх будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

(пункт 9 у редакції рішення Київської міської ради від 21.12.2006 р. N 448/505)

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на просп. Перемоги, 96 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, у короткострокову оренду

на 2 роки земельну ділянку площею 0,35 га, у тому числі 0,07 га в межах червоних ліній, для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на просп. Перемоги, 96 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

10.1. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.03.2002 N 2-01) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.12.2002 N 08-8-14/7684 та заступника Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.08.2002 N 4699.

10.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

10.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

10.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.1.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "АВІАТОР" для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного гаража на вул. Григорія Андрющенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва.

Вилучити з користування центрального квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.11.60 N 2019 "Про відвод земельної ділянки Київському квартирно-експлуатаційному Управлінню Київського військового округу під будівництво 5-поверхових житлових будинків та дитячих установ" та від 30.06.76 N 18с "Про відведення земельних ділянок військових містечок квартирно-експлуатаційній частині Київського військового округу", площею 0,30 га (листи-згоди від 07.05.97 N 144/1/212 та від 15.06.2000 N 144/1/321).

Передати у власність гаражно-будівельному кооперативу "АВІАТОР", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного гаража на вул. Григорія Андрющенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 14 цього рішення.

(частина третя пункту 11 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

11.1. Гаражно-будівельному кооперативу "АВІАТОР":

11.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури м. Києва".

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Пункт 12 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 18.03.2004 р. N 125/1335)

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДІМ І К" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Мельникова, 18-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ДІМ І К", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,44 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Мельникова, 18-а у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,42 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,02 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

13.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДІМ І К":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 22.10.2002 N 18-3309, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 03.02.2003 N 560, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.02.2003 N 08-8-20/1172 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.02.2003 N 504.

13.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дроню Михайлу Павловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобільного транспорту на Фрометівському узвозі, 22 у Голосіївському районі м. Києва.

Змінити цільове призначення частини земельної ділянки площею 0,02 га на Фрометівському узвозі, 22 у Голосіївському районі м. Києва, яка належить на праві приватної власності громадянину Дроню Михайлу Павловичу на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2001 N 134/1568 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування житлових будинків і господарських будівель", право власності на яку посвідчено державним актом на право приватної власності на землю від 06.08.2002 N 79-2-01863, та дозволити використання цієї земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобільного транспорту.

14.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Дроню Михайлу Павловичу:

14.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

14.1.2. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

14.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про

пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 31.01.2003 N 18-221 та Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.02.2003 N 890.

14.1.7. Повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право приватної власності на землю від 06.08.2002 N 79-2-01863.

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки N 7 Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва житлового будинку у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 22 місяці земельну ділянку N 7 площею 0,64 га (в тому числі площею 0,01 га в межах червоних ліній) для будівництва житлового будинку у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

15.1. Дарницькій районній у м. Києві раді:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.01.2003 N 08-8-20/7780.

15.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

15.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

15.1.9. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 15.1 доповнено підпунктом 15.1.9 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ", для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів на просп. Червоних Козаків, 22-а в Оболонському районі м. Києва.

Передати дочірньому підприємству "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,12 га для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів на просп. Червоних Козаків, 22-а в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(абзац другий пункту 16 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 р. N 657/817)

16.1. Дочірньому підприємству "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ":

16.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

16.1.2. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 17.03.2003 N 18-650.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на перетині вул. Васильківської та просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею на 0,50 га (в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на перетині вул. Васильківської та просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

17.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.03.2002 N 546) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку з відкритою автостоянкою на вул. Симиренка, 5-в у Святошинському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 18.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,58 га для будівництва житлового будинку з відкритою автостоянкою на вул. Симиренка, 5-в у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

18.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 01.08.2003 N 1) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

18.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N

232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

18.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Пункт 19 визнано недійсним

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 26.06.2003 р. N 551/711)

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству заводу "Експрес" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд на вул. Механізаторів, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству заводу "Експрес", за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,56 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд на вул. Механізаторів, 10 у Солом'янському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,52 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.72 N 1446 "Про закріплення земельної ділянки за Київським дослідно-електромеханічним заводом та дозвіл на будівництво складу готової продукції і матеріалів";

- площею 0,02 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.03.66 N 320 "Про відвод земельної ділянки Міністерству сільського господарства УРСР під будівництво автобаз";

- площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови.

20.1. Відкритому акціонерному товариству заводу "Експрес":

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів від 19.04.2002 N 08-8-14/1887.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на просп. Науки, 56 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 21.1 цього рішення, земельну ділянку площею 1,51 га в короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлового будинку на просп. Науки, 56 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

21.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 11.07.2002 N 589) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.02.2003 N 18-471, Державного управління екології та природних ресурсів у м. Києві від 01.08.2002 N 10-10-12/4327.

21.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних

ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

21.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на просп. Червонозоряному, 126-г у Голосіївському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського заводу "Радар" частину земельної ділянки на просп. Червонозоряному, 126-г у Голосіївському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.02.84 N 192/4 "Про відведення земельної ділянки виробничому об'єднанню "Комуніст" для будівництва житлового будинку та дитячого дошкільного закладу по Червонозоряному проспекту в Московському районі", площею 0,10 га (угода N 2 від 05.06.2000).

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,79 га для будівництва житлового будинку на просп. Червонозоряному, 126-г у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,10 га - за рахунок частини земель, вилучених відповідно до п. 22 цього рішення;
- площею 0,69 га (в тому числі 0,14 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови.

22.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

22.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.06.2002 N 570) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки

22.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

22.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 03.03.2003 N 18-610, Державного управління екології та природних ресурсів у м. Києві від 01.08.2002 N 10-10-12/4328.

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд" для будівництва житлового комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 3 - 5 у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,33 га для будівництва житлового комплексу на вул. Круглоуніверситетській, 3 - 5 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,32 га - для будівництва житлового комплексу;
- площею 0,01 га - для організації будівельних робіт.

23.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування

земельними ділянками.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

23.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

23.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 07.02.2003 N 18-295, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.02.2003 N 775, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.02.2003 N 08-8-20/790, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.02.2003 N 637.

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки Приватному підприємству "Продторг-2" для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання склопосуду на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі м. Києва.

(абзац перший пункту 24 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 р. N 118/991)

Передати Приватному підприємству "Продторг-2", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,11 га в довгострокову оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання склопосуду на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(абзац другий пункту 24 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 р. N 118/991)

24.1. Приватному підприємству "Продторг-2":

(пункт 24.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 р. N 118/991)

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

24.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки державній організації "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій" для експлуатації та обслуговування дзвіниці церкви Миколи Доброго на вул. Покровській, 6 у Подільському районі м. Києва.

Надати державній організації "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій", за умови виконання п. 25.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування дзвіниці церкви Миколи Доброго на вул. Покровській, 6 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (наказ Головного управління майном Київської міської державної адміністрації від 31.12.99 N 101).

25.1. Державній організації "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та

використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій":

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 22.11.2001 N 18-12544 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 29.01.2002 N 232.

25.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

25.1.5. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки Інституту туризму Федерації професійних спілок України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Вишгородській, 12 у Оболонському районі м. Києва.

Передати Інституту туризму Федерації професійних спілок України, за умови виконання п. 26.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,19 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Вишгородській, 12 у Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.05.50 N 890 "Про поновлення відводом Київському Судобудівному та Судоремонтному заводу ім. Сталіна земельної ділянки під житлобудівництво в Подільському районі", у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (наказ Української республіканської ради по туризму та екскурсіях від 22.07.86 N 191, акт приймання-передачі від 24.07.86, довідка від 17.10.2000 N 11-23-1930).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.06.50 N 890 "Про поновлення відводом Київському Судобудівному та Судоремонтному заводу ім. Сталіна земельної ділянки під житлобудівництво в Подільському районі".

26.1. Інституту туризму Федерації професійних спілок України:

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

26.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки та вільний прохід і проїзд по території громадян та транспорту спеціального призначення.

26.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Пункт 27 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 р. N 996/1657)

28. Пункт 28 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 28.04.2011 р. N 169/5556)

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки Деснянській районній у м. Києві раді для

будівництва житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 80 у 13-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (ділянка N 96) у Деснянському районі м. Києва.

Передати Деснянській районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,37 га для будівництва житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 80 у 13-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (ділянка N 96) у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

29.1. Деснянській районній у м. Києві раді:

29.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.11.2002 N 143) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 28.02.2003 N 18-596 та Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.03.2003 N 08-8-20/1733.

29.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

29.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

29.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 29.1 доповнено підпунктом 29.1.7 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мазуру Івану Григоровичу для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону-кафе на вул. Тимофія Шамрила, 2-б у Шевченківському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мазуру Івану Григоровичу, за умови виконання п. 30.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,023 га на вул. Тимофія Шамрила, 2-б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування збірно-розбірної павільйону-кафе у зв'язку з переходом права власності на павільйон (договір від 22.04.98 N 244, акт приймання-передачі від 23.04.98), у тому числі:

- площею 0,018 га - за рахунок земель міської забудови в межах червоних ліній;

- площею 0,005 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 19.03.57 N 441 "Про затвердження плану озеленення м. Києва на 1957 рік та заходи по його виконанню" та від 20.02.62 N 219 "Про затвердження рішення виконкому Шевченківської Райради депутатів трудящих від 27 листопада 1961 р. N 907 "Про вилучення лишків з присадибних земельних ділянок у приватних громадян, використання лишків та відвод території Управлінню зеленої зони для поширення парку".

30.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мазуру Івану Григоровичу:

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

30.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.4. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

30.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури м. Києва".

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

(договір оренди земельної ділянки на вул. Тимофія Шамрила, 2-б від 23.06.2004 N 91-6-00269, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Мазуром Іваном Григоровичем на підставі цього пункту, поновлено на 5 років з 24.06.2009 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 р. N 55/3493)

31. Затвердити проект відведення земельної ділянки Національному заповіднику "Софія Київська" для експлуатації та обслуговування містобудівного утворення - комплексу забудови колишньої садиби Києво-Софійського чоловічого монастиря - пам'ятки архітектури і містобудування XI - XIX ст. національного значення, розташованого в кварталі, обмеженому вулицями Володимирською, Стрілецькою і Георгіївським провулком у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Національному заповіднику "Софія Київська", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 5,02 га для експлуатації та обслуговування містобудівного утворення - комплексу забудови колишньої садиби Києво-Софійського чоловічого монастиря - пам'ятки архітектури і містобудування XI - XIX ст. національного значення, розташованого в кварталі, обмеженому вулицями Володимирською, Стрілецькою і Георгіївським провулком у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

31.1. Національному заповіднику "Софія Київська":

31.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

31.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

31.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 21.03.2001 N 18-2066, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 17.08.2001 N 78-з.

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражному кооперативу "Планета" для будівництва, обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Мурманській, 1 у Деснянському районі м. Києва.

Вилучити з користування державного підприємства "Національна кінематека України" частину земельної ділянки на вул. Мурманській, 1 у Деснянському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.04.59 N 571 "Про відвод Міністерству культури Української РСР земельної ділянки під будівництво кіностудії науково-популярних та мультиплікаційних фільмів в Дарницькому районі" та право користування якою посвідчено актом на право користування землею від 18.02.67, площею 0,22 га (лист-згода від 31.01.2000 N 01-42) та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Передати гаражному кооперативу "Планета", за умови виконання п. 32.1 цього рішення, у власність земельну ділянку загальною площею 1,95 га для будівництва, обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Мурманській, 1 у Деснянському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,22 га - за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- площею 1,73 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.06.83 N 931 "Про відведення земельної ділянки виконкому Дніпровської райради народних депутатів для тимчасового встановлення металевих гаражів" та від 27.02.84 N 192/7 "Про відведення виконкому Дніпровської районної Ради народних депутатів додаткової земельної ділянки для встановлення металевих гаражів по вул. Мурманській в Дніпровському районі".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.06.83 N 931 "Про відведення земельної ділянки виконкому Дніпровської райради народних депутатів для тимчасового встановлення металевих гаражів" та від 27.02.84 N 192/7 "Про відведення виконкому Дніпровської районної Ради народних депутатів додаткової земельної ділянки для встановлення металевих гаражів по вул. Мурманській в Дніпровському районі".

32.1. Гаражному кооперативу "Планета":

32.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

32.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

32.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

32.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

32.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельних ділянок дочірній компанії "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" для експлуатації та обслуговування кранових вузлів Ворзель-6, Ворзель-6с та "свічки" на газопроводі-відводі до міст Ірпінь і Ворзель Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів біля вул. Підлісної у Святошинському районі м. Києва.

Перевести частину лісових земель площею 0,0022 га у 62 кварталі КП "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода ДКО "Київзеленбуд" від 23.07.2002 N 606).

Передати дочірній компанії "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України", за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,0022 га (ділянка N 1 - площею 0,0009 га, ділянка N 2 - площею 0,0009 га, ділянка N 3 - площею 0,0004 га) для експлуатації та обслуговування кранових вузлів Ворзель-6, Ворзель-6с та "свічки" на газопроводі-відводі до міст Ірпінь і Ворзель Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів біля вул. Підлісної у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

33.1. Дочірній компанії "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України":

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

33.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

33.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Припинити відкритому акціонерному товариству "Київська компанія Оптового ринку" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.04.68 N 578 "Про відвод Міськплодоовочторгу земельних ділянок під будівництво овочевих павільйонів круглорічної торгівлі овочами і фруктами", площею 0,01 га, (лист-згода від 29.01.2003) і віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Злагода" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 54-а у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Злагода", за умови виконання п. 34.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,20 га для експлуатації

та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 54-а у Подільському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,18 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.06.56 N 967 "Про перезакріплення та додатковий відвод земельної ділянки артілі "Ремпобудбуд" під житлобудівництво";

- площею 0,01 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- 0,01 га - за рахунок земель міської забудови.

34.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Злагода":

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

34.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 26.01.2002 N 18-573, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2002 N 08-8-14/2328.

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

35. Затвердити проект відведення земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві для експлуатації та обслуговування училища професійної підготовки працівників міліції на 19-му км Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва.

Надати Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві, за умови виконання п. 35.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 14,28 га для експлуатації та обслуговування училища професійної підготовки працівників міліції на 19-му км Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з передачею до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві приміщень (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.02.98 N 429, акт приймання-передачі від 20.03.98), в тому числі:

- площею 14,24 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.01.63 N 51 "Про закріплення за Головкиївбудом території піонерського табору "Сосновий бір" на 19 км Житомирського шосе";

- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.01.63 N 51 "Про закріплення за Головкиївбудом території піонерського табору "Сосновий бір" на 19 км Житомирського шосе".

35.1. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві:

35.1.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

35.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

35.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

35.1.4. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 27.11.2000 N 07-9161.

35.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

35.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

35.1.7. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

35.1.8. Максимально зберегти зелені насадження.

35.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу "ПОДІЛ", товариству з обмеженою відповідальністю "АРЕС" та товариству з обмеженою відповідальністю "Холдінг-Сервіс" для обслуговування та експлуатації торгового комплексу на вул. Петра Сагайдачного, 41 у Подільському районі м. Києва.

(частина перша пункту 36 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 р. N 230/1440)

Передати акціонерному товариству закритого типу "ПОДІЛ", товариству з обмеженою відповідальністю "АРЕС" та товариству з обмеженою відповідальністю "Холдінг-Сервіс", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,38 га (в тому числі площею 0,02 га в межах червоних ліній), для обслуговування та експлуатації торгового комплексу на вул. Петра Сагайдачного, 41 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

(частина друга пункту 36 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 р. N 230/1440)

- площею 0,36 га - в спільну довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - в спільну короткострокову оренду на 5 років.

36.1. Акціонерному товариству закритого типу "ПОДІЛ", товариству з обмеженою відповідальністю "АРЕС" та товариству з обмеженою відповідальністю "Холдінг-Сервіс":

(пункт 36.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 р. N 230/1440)

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

36.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

36.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

36.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.1.7. Виконати вимоги, викладені у висновку управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 19.06.2001 N 75-з.

36.1.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

36.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

37. Пункт 37 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 р. N 1097/1758)

38. Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва житлового будинку у пров. Ярославському, 7/9 у Подільському районі м. Києва.

(частина перша пункту 38 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. N 177/1387)

Передати Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація", за умови виконання п. 38.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва житлового будинку у пров. Ярославському, 7/9 у Подільському районі м. Києва, в тому числі:

(частина друга пункту 38 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. N 177/1387)

- площею 0,22 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,04 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради

від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 19.12.2001 N 85-5-00001 (лист-згода від 07.03.2003 N 215).

38.1. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація":

(пункт 38.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. N 177/1387)

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

38.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 10.01.2003 N 18-24, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.02.2003 N 08-8-20/7525.

38.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

38.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38.3. Відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього замовити в установленому порядку внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 19.12.2001 N 85-5-00001.

39. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.10.72 N 1652 "Про відведення Київському будівельному управлінню N 6 державного союзного тресту "Легхарчочмашбуд" земельної ділянки по вул. Радомишльській, N 27 - 29 в Подільському районі під будівництво житлового будинку" та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" під будівництво житлового будинку на вул. Автозаводській, 29-а у Оболонському районі м. Києва.

Передати Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація", за умови виконання п. 39.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,20 га для будівництва житлового будинку на вул. Автозаводській, 29-а у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

39.1. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація":

39.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

39.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

39.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

39.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 23.12.2002 N 18-3811 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.02.2003 N 08-8-20/7866.

39.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

39.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

39.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про

пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

39.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

39.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

40. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Гетьман" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу з адміністративними приміщеннями на вул. Гришка, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Гетьман", за умови виконання п. 40.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу з адміністративними приміщеннями на вул. Гришка, 5 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

40.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Гетьман":

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

40.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

40.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

40.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 40.1 доповнено підпунктом 40.1.6 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "KIB" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку та ресторану вищої категорії з супутніми спорудами на перетині просп. Героїв Сталінграда та вул. Приозерної в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "KIB", за умови виконання п. 41.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,58 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку та ресторану вищої категорії з супутніми спорудами на перетині просп. Героїв Сталінграда та вул. Приозерної в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

41.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "KIB":

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

41.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

41.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

41.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.11.2002 N 174) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 01.08.2002 N 18-2849, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.03.2003 N 08-8-20/1528, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.02.2003 N 1213.

41.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 41.1 доповнено підпунктом 41.1.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

42. Затвердити проект відведення земельних ділянок державному підприємству "Український інститут промислової власності" Міністерства освіти і науки України для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництвом об'єкта під адміністративний будинок з його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Кудрі, 29 у Печерському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського державного технікуму легкої промисловості частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.03.47 N 554 "Про відвод земельної ділянки Київському Взуттєвому Технікуму", площею 0,15 га (лист-згода від 19.10.2001 N 197).

Надати державному підприємству "Український інститут промислової власності" Міністерства освіти і науки України, за умови виконання п. 42.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,15 га для реконструкції з надбудовою незавершеного будівництвом об'єкта під адміністративний будинок з його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Кудрі, 29 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених з користування відповідно до п. 42 цього рішення.

Частина четверта пункту 42 втратила чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 р. N 1002/2412)

42.1. Державному підприємству "Український інститут промислової власності" Міністерства освіти і науки України:

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

42.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

42.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

42.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.07.2002 N 08-8-13/4002 та Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 29.12.2002 N 18-3874, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 03.02.2003 N 269.

42.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Пункт 43 відмінено

(дію пункту 43 зупинено згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 р. N 27-2/3491, відмінено згідно з рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 р. N 372/2833)

44. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "ЦЕНТР СПАР УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва.

Вилучити з користування ВАТ "Алгоритм-центр" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.04.88 N 374 "Об отводе

земельних участків підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів", площею 0,90 га (лист-згода ВАТ "Алгоритм-центр" від 16.02.2000 N 15).

Передати закритому акціонерному товариству "ЦЕНТР СПАР УКРАЇНА", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі, в тому числі:

- площею 0,90 га у довгострокову оренду на 10 років - за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 44 цього рішення;
- площею 0,30 га, в межах червоних ліній, у короткострокову оренду на 5 років - за рахунок земель міської забудови.

44.1. Закритому акціонерному товариству "ЦЕНТР СПАР УКРАЇНА":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

44.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

44.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 13.11.2002 N 18-345, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.11.2002 N 08-8-20/7061.

44.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

44.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

44.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВ

(пункт 44 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 р. N 34/908, відмінено згідно з рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 р. N 272/1328, дію пункту 44 відновлено у зв'язку із скасуванням пункту 22 додатка до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 р. N 272/1328 згідно з рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 р. N 1170/4608)

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному комерційному банку "Східно-Європейський банк" для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на бульв. Дружби народів, 17/5 у Печерському районі м. Києва.

Передати акціонерному комерційному банку "Східно-Європейський банк", за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на бульв. Дружби народів, 17/5 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

45.1. Акціонерному комерційному банку "Східно-Європейський банк":

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 26.11.2002 N 18-3853, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.03.2003 N 1414 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 14.03.2003 N 1220.

45.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено

відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Пункт 46 відмінено

(пункт 46 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493, відмінено згідно з рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 р. N 272/1328)

47. Пункт 47 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 р. N 405/1066)

48. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Київське автотранспортне підприємство "Укрпродконтракт" для будівництва та експлуатації автотранспортного підприємства на вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Київське автотранспортне підприємство "Укрпродконтракт", за умови виконання п. 48.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,81 га для будівництва та експлуатації автотранспортного підприємства на вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

48.1. Відкритому акціонерному товариству "Київське автотранспортне підприємство "Укрпродконтракт":

48.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

48.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.05.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

48.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

48.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

48.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

48.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 24.01.2003 N 18-145, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.02.2003 N 696, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.03.2003 N 08-8-20/1238, Головного управління економіки та розвитку міста від 08.01.2003 N 049-06/42.

48.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

49. Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва житлового будинку на вул. Бориспільській, 6 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація", за умови виконання п. 49.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,57 га для будівництва житлового будинку на вул. Бориспільській, 6 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

49.1. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація":

49.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

49.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

49.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.03.2003 N 86) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

49.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 08.01.2003 N 18-3, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.02.2003 N 991 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.04.2003 N 08-8-20/445.

49.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

49.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих

інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

49.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

49.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

50. Затвердити проект відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Пантелеймонівської парафії у Святошинському районі м. Києва для будівництва та експлуатації каплиці на просп. Перемоги, 71 - 73 у Святошинському районі м. Києва.

Припинити відкритому акціонерному товариству "Київський верстатобудівний концерн" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.01.51 N 160 "Про поновлення відводу та встановлення меж території житлового кварталу Київського заводу станків-автоматів, та дозволу на побудування двох капітальних гуртожитків", площею 0,05 га (лист-згода від 19.03.2003 N 93/01) і віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Пантелеймонівської парафії у Святошинському районі м. Києва, за умови виконання п. 50.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,05 га для будівництва та експлуатації каплиці на просп. Перемоги, 71 - 73 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

50.1. Релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Пантелеймонівської парафії у Святошинському районі м. Києва:

50.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

50.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

50.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки

50.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 12.03.2003 N 40) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

50.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах відкритого акціонерного товариства "Київський верстатобудівний концерн" від 19.03.2003 N 93/01, Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 04.03.2003 N 18-613, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.03.2003 N 08-8-20/1077.

50.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

51. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Екстрім Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з закладами громадського харчування, гостьовою автостоянкою та пунктом для приймання сировини на вул. Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва.

Передати дочірньому підприємству "Екстрім Плюс", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,54 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з закладами громадського харчування, гостьовою автостоянкою та пунктом для приймання сировини на вул. Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,33 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,21 га - за рахунок земель, наданих відповідно до розпорядження Київського міського голови від 05.09.2000 N 542-МГ "Про проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Ованеса Туманяна у Дарницькому районі" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 06.12.2001 N 66-6-000.

51.1. Дочірньому підприємству "Екстрім Плюс":

51.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

51.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

51.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

51.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.12.2002 N 70) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

51.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

51.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 29.01.2003 N 18-168 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003 N 08-8-20/1148.

51.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 51.1 доповнено підпунктом 51.1.7 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

51.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

51.3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 N 66-6-000 (лист-згода від 03.04.2003 N 44).

52. Пункт 52 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 77/1911)

53. Затвердити проект відведення земельних ділянок Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на перетині Харківського шосе та вул. Тростянецької у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 53.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельні ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на перетині Харківського шосе та вул. Тростянецької у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови на земельних ділянках загальною площею 2,05 га, з них:

- ділянку N 1 площею 2,04 га, у тому числі 0,47 га в межах червоних ліній, - на період будівництва;
- ділянку N 2 площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - на період будівництва.

(договір оренди земельних ділянок на перетині Харківського шосе та вул. Тростянецької у Дарницькому районі м. Києва від 07.07.2003 р. N 63-6-00063, укладений між Київською міською радою та Службою безпеки України на підставі цього пункту, поновлено строком на 2 роки, з 07.07.2006 р., згідно з рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 р. N 213/874)

53.1. Службі безпеки України:

53.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

53.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

53.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

53.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.01.2003 N 53) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

53.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

53.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

53.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 24.02.2003 N 18-541, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.02.2003 N 08-8-10/263.

53.1.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями до вимог

містобудівного законодавства.

53.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

54. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Б.І.С." "В.І.С." для будівництва офісних та торгових приміщень, закладів громадського харчування на вул. Петра Сагайдачного, 16-а у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Б.І.С." "В.І.С.", за умови виконання п. 54.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва офісних та торгових приміщень, закладів громадського харчування на вул. Петра Сагайдачного, 16-а у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

54.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Б.І.С." "В.І.С.":

54.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

54.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

54.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

54.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

54.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

54.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.02.2003 N 18-486, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.02.2003 N 08-8-20/6793, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 23.12.2002 N 4948 і Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.12.2002 N 6858.

54.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

55. Затвердити проект відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Вал" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 38 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ВАЛ", за умови виконання п. 55.1 цього рішення, безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,14 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 38 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

55.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ВАЛ":

55.1.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

55.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право приватної власності на земельну ділянку.

55.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

55.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 22.01.2001 N 18-357, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.10.2001 N 08-8-14/5581 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 22.04.2002 N 1407.

55.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

55.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

55.2. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

56. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "ЕСМА" для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських та складських будівель і споруд на вул. Миколи Краснова, 27 у Святошинському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ЕСМА", за умови виконання п. 56.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 9,68 га для експлуатації та обслуговування

адміністративно-господарських та складських будівель і споруд на вул. Миколи Краснова, 27 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель, оформлених відповідно до рішення Київської міської ради від 01.03.2001 N 209/1186 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.11.2001 N 75-6-00020.

Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 20.11.2001 N 75-6-00020 (лист-згода ЗАТ "ЕСМА" від 06.03.2003 N 141).

Визнати таким, що втратив чинність, п. 7 рішення Київської міської ради від 01.03.2001 N 209/1186 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

56.1. Закритому акціонерному товариству "ЕСМА":

56.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

56.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

56.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

56.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

56.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

56.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

57. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничий вектор" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу на вул. Механізаторів, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничий вектор", за умови виконання п. 57.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 3,58 га (в тому числі площею 0,18 га в межах червоних ліній) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу на вул. Механізаторів, 2 у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 24.12.2002 N 24/12-н та N 24/12-м, акти приймання-передачі від 24.12.2002) за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 3,40 га - в довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,18 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

57.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничий вектор":

57.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

57.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

57.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.03.2003 р. N 36) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

57.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 02.03.2003 N 18-945, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.03.2003 N 1822, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.04.2003 N 08-8-20/2485 та від 26.03.2003 N 10-10-12/2186.

57.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

57.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

57.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

57.1.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

57.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути

припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

58. Пункт 58 відмінено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 17.11.2005 р. N 369/2830)

59. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФранкІнвест" для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під офісний центр, його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Нижньоюрківській, 19/25 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФранкІнвест", за умови виконання п. 59.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,47 га для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під офісний центр, його подальшої експлуатації і обслуговування на вул. Нижньоюрківській, 19/25 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 17.10.2002 N ВАР 710027) за рахунок земель, наданих відповідно до п. 1 додатка N 4 до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.08.88 N 814 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

59.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФранкІнвест":

59.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

59.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

59.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

59.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

59.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

59.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 16.12.2002 N 18-3682, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.12.2002 N 08-8-20/7933, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.12.2002 N 4734.

59.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельної ділянки помісній Церкві християн віри євангельської "Християнська надія" у Ленінградському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати помісній Церкві християн віри євангельської "Християнська надія" у Ленінградському районі м. Києва, за умови виконання п. 60.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,24 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.09.84 N 807/22 "Про відведення земельної ділянки Українській Республіканській Раді "Динамо" для будівництва республіканської спеціалізованої бази "Динамо" по вул. Жмаченко у Дніпровському районі" (лист-згода від 04.01.2002 N 05-2).

60.1. Помісній Церкві християн віри євангельської "Християнська надія" у Ленінградському районі м. Києва:

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

60.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

60.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

60.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

60.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 18.02.2002 N 18-1318, заступника Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.03.2003 N 1336, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2002 N 08-8-20/1487, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 23.04.2002 N 1420.

60.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено

відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

61. Припинити право користування державному союзному заводу п/с 244 частиною земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.08.54 N 1402 "Про відвод заводу п/я 244 земельної ділянки під будівництво клубу в Дарницькому районі", площею 0,74 га та віднести їх до земель запасу житлової та громадської забудови (лист від 17.02.2003 N 113/700).

Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва житлового будинку на вул. Бориспільській, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація", за умови виконання п. 61.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,74 га для будівництва житлового будинку на вул. Бориспільській, 12 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

61.1. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація":

61.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

61.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

61.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.01.2003 N 35) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

61.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 23.12.2002 N 18-3819, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.02.2003 N 992 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.03.2003 N 08-8-20/444.

61.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

61.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

61.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

61.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

61.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

62. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ ЕТРЕКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-розважального комплексу на просп. Перемоги, 119 у Святошинському районі м. Києва.

(абзац перший пункту 62 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 р. N 166/3630)

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ ЕТРЕКС", за умови виконання п. 62.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-розважального комплексу на просп. Перемоги, 119 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(абзац другий пункту 62 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 р. N 166/3630)

62.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ ЕТРЕКС":

(підпункт 62.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 р. N 166/3630)

62.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

62.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

62.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

62.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.03.2003 N 41) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

62.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

62.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 21.02.2003 N 18-540, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 14.02.2003 N 734/14-21/03, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.02.2003 N 1201, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.03.2003 N 08-8-20/1889.

62.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

63. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОРН" для реконструкції будівлі під житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом з його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Борисоглібській, 3 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КОРН", за умови виконання п. 63.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,09 га для реконструкції будівлі під житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом з його подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Борисоглібській, 3 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

63.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОРН":

63.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

63.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

63.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

63.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

63.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

63.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.02.2003 N 6) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

63.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 27.02.2003 N 18-583, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.03.2003 N 08-8-20/1546, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 20.03.2003 N 1433.

63.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

64. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на просп. Науки, 62 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 64.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,40 га (в тому числі 0,02 га в межах червоних ліній) для будівництва житлового будинку на просп. Науки, 62 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

64.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

64.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

64.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

64.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених

насаджень від 19.07.2002 N 597) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

64.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

64.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

64.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

64.1.6. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

64.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської забудови від 19.02.2003 N 18-472, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.10.2002 N 08-8-10/5498 та від 29.10.2002 N 10-10-12/6275, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.02.2003 N 673.

64.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

65. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" право користування частиною земельної ділянки площею 0,24 га, відведеної відповідно до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.01.77 N 40 "Про відведення земельних ділянок управлінню "Київзеленбуд" і управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зони відпочинку та пляжу /ІІ-ї черги/ з рятувальною станцією в прибережній смузі житлового масиву "Оболонь", у зв'язку з добровільною відмовою від цих земель (лист-згода від 15.04.2003 N 443) та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Лісовому Михайлу Гавриловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-спортивного та культурно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічний, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Лісовому Михайлу Гавриловичу, за умови виконання п. 65.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,24 га в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-спортивного та культурно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічний, 32-а в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

65.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Лісовому Михайлу Гавриловичу:

65.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

65.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

65.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

65.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

65.1.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

65.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 20.03.2003 N 19-686, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.03.2003 N 1760, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.03.2003 N 08-8-20/2028 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 24.03.2003 N 1435 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.04.2003 N 443.

65.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

65.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

(пункт 65.1 доповнено підпунктом 65.1.8 згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 р. N 283/1493)

65.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

66. Віднести частину лісових земель площею 0,22 га у кварталі 68 виділ 26 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх із категорії земель лісового фонду з відшкодуванням втрат лісогосподарського виробництва (лист-згода від 17.03.2003 N 287).

Вилучити з користування комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" частину земельної ділянки площею 0,01 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.75 N 274/21 "Про відведення управління будівництва та експлуатації автомобільних шляхів міськвиконкому земельної ділянки під будівництво та благоустрій підходів до станції метрополітену "Піонерська" (лист-згода від 28.12.2002 N 01-29/2265).

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЮІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину та кафе з літнім майданчиком на вул. Кіото, біля станції метро "Лісова" у Деснянському районі.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЮІС", за умови виконання п. 66.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину та кафе з літнім майданчиком на вул. Кіото, біля станції метро "Лісова" у Деснянському районі м. Києва загальною площею 0,23 га, в тому числі:

- площею 0,22 га - за рахунок земель запасу, житлової та громадської забудови;
- площею 0,01 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 2 цього рішення.

66.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЮІС":

66.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

66.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.12.2000) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

66.1.3. Відшкодування втрат лісогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

66.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

66.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

66.1.6. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

66.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.07.2002 N 08-8-10/3528-ЕК, Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 14.10.2002 N 18-3263, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.09.2002 N 257-з, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 17.03.2003 N 287.

66.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко