



23 (67)

**ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»**

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60  
Факс: (044) 280 90 73 • www.kmb.ua

Київська міська державна  
адміністрація  
04.09.2017 № 31079



**Голові Київської міської державної  
адміністрації**

**КЛИЧКУ Віталію Володимировичу**  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд», Компанія) та я особисто, як її керівник, виражаю Вам свою глибоку повагу і змушений звернутися з проханням про захист своїх прав як добросовісного підприємства будівельної галузі з визначною історією, що належить до комунальної власності міста Києва. Власником 80% акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є Територіальна громада міста Києва. І саме вона виступає основним бенефіціаром діяльності Компанії, як у вигляді доступного та якісного житла для жителів міста, так і у вигляді податків та зборів, а також дивідендів, які щороку сплачуються до бюджету міста Києва.

Враховуючи велику увагу, яку Ви традиційно приділяєте проблемам міста, я сподіваюсь, що Ви розглянете кричущу ситуацію, яка склалася у корпоративних відносинах ПрАТ «ХК «Київміськбуд» як акціонера і Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (далі – ПАТ «ПТІ «Київоргбуд») як емітента, що входить до холдингової структури ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Компанії належить 36,42% статутного фонду ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

Публічним акціонерним товариством «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» було оголошено про проведення позачергових загальних зборів акціонерів 28.08.2017 за адресою: Україна, м. Київ, вул. Будіндустрії, буд. 8, 2-й поверх, група приміщень № 7, приміщення № 4 (далі – загальні збори). Проте ані представники ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ані уповноважені особи Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – Комісія) не виявили у зазначений час у вказаному місці слідів проведення загальних зборів. Уповноваженими представниками Комісії було складено відповідний протокол про те, що реєстрація акціонерів для участі у загальних зборах ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» 28.08.2017 не здійснювалась, а загальні збори не проводились. Вказаний факт також було зафіксовано на відео.

№03013/0/2-17 от 31.08.2017

361033



16:38

Незважаючи на зазначені факти, ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у своєму повідомленні від 29.08.2017 розмістило у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії особливу інформацію щодо прийняття позачерговими загальними зборами ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» рішення про збільшення статутного капіталу Товариства шляхом розміщення додаткових акцій на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу, а саме шляхом додаткового випуску 153 730 071 простих іменних акцій, збільшивши статутний капітал з 388 207,25 грн. до 38 820 725,00 грн.

При цьому ринкова вартість однієї акції, відповідно до проведеної оцінки складає 15,42 грн., при номінальній вартості 0,25 грн. Тобто для утримання своєї часті у розмірі 36,42%, номінальна вартість якої після збільшення складатиме 13 998 122,00 грн., Компанії доведеться викупити акцій нового випуску на суму понад 863 мільйони гривень, тобто сплатити в 66 разів більше номінальної вартості.

Слід наголосити, що відповідно до розміру пакету акцій емітента ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», що належить акціонеру ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а саме - 36,42% статутного фонду зазначеного емітента, представник ПрАТ «ХК «Київміськбуд» мав би вирішальний вплив під час голосування з питань, рішення з яких відповідно до ч.5 ст 42 Закону України «Про акціонерні товариства» приймаються більш як трьома чвертями голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій, зокрема щодо збільшення статутного капіталу.

Разом з тим, сумарна вартість активів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» відповідно до останньої річної фінансової звітності складає 97,73 мільйони гривень, при цьому дохід відсутній.

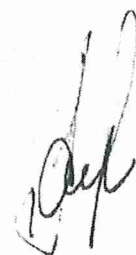
Тому такі дії посадових осіб ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» очевидно є шахрайськими і розцінюються Компанією як спроба тиску з ціллю заволодіння власністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та завдання збитків Компанії.

Налогошуємо, що власником 80% акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є Територіальна громада міста Києва, а тому збитки, що можуть бути нанесені незаконними діями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» будуть нанесені в першу чергу місту Києву та його жителям.

З метою захисту законних прав та інтересів Територіальної громади міста Києва прошу вжити необхідних заходів щодо недопущення розмиття частки ПрАТ «ХК «Київміськбуд» у статутному капіталі ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

**З повагою**

**Голова правління - президент  
ПрАТ «ХК «Київміськбуд»**



**І.М. Кушнір**

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ  
З ЦІННИХ ПАПЕРІВ  
ТА ФОНДОВОГО РИНКУ**



вул. Московська, 8, корпус 30  
м. Київ, 01010, Україна  
тел./факс 280-40-95  
тел./факс 254-23-31  
Код ЄДРПОУ 37956207  
Web: [http:// www.nssmc.gov.ua](http://www.nssmc.gov.ua)

**NATIONAL SECURITIES  
AND STOCK MARKET  
COMMISSION**

Building 30, 8, Moskovska St.,  
Kyiv, 01010, Ukraine  
phone/fax +38(044)254-25-70  
phone/fax +38(044)254-23-77  
Code of USRCOU 37956207  
Web: [http:// www.nssmc.gov.ua](http://www.nssmc.gov.ua)

29.08.17 № 22/04/01/16655

На № \_\_\_\_\_

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»  
Бул. М.Омеляновича-Павленка, 4/6

Департамент Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у Центральному регіоні на листи ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 22.08.17р. № 02916/0/2-17 (вх.№ 17/04-21/24806 від 23.08.17р.) та від 28.08.17р. № 02970/0/2-17 (вх.№ 17/04-21/25205 від 29.08.17р.) повідомляє, що Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку призначені представники Комісії для здійснення нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (далі – ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»), скликаних на 28.08.17р.

За результатом здійсненого нагляду складено Протокол нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» від 28.08.17р., відповідно до якого, реєстрація акціонерів для участі у загальних зборах ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, буд. 8, 2-й поверх, група приміщень №7, приміщення № 4, яка опублікована у друкованому виданні Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №141 (2646) від 28.07.17р. та № 155(2660) від 17.08.17р., у період часу з 9-00 до 9-45, не проводилась, загальні збори не відбувались (копія протоколу додається).

Додаток: на 3 арк.

Директор департаменту Національної комісії  
з цінних паперів та фондового ринку у  
Центральному регіоні

Жупаненко В.М.

Левченко О.  
287-07-32

122774

# НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

## Протокол

нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства  
(необхідне підкреслити)

Публічне акціонерне товариство «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»

(найменування акціонерного товариства)

«28» серпня 2017 року  
(дата складання протоколу)

м. Київ, вул. Антоновича, 51, 8 поверх, кімн. 812  
(місце складання протоколу)

Місцезнаходження товариства: 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6;

Код за ЄДРПОУ: 04012951;

Фактичне місце проведення реєстрації акціонерів: реєстрація не відбувалась;  
Дата та час початку реєстрації акціонерів: реєстрація не відбувалась;

Дата та час закінчення реєстрації акціонерів: реєстрація не відбувалась;

Контроль за реєстрацією акціонерів на загальних зборах акціонерного товариства проводиться на підставі Доручення від «23» серпня 2017 року №2Е-КП контрольною групою у складі:

Керівника контрольної групи – Заступника начальника управління – начальника відділу контролю за діяльністю емітентів, професійних учасників ринку цінних паперів та захисту прав інвесторів управління контролюю-правової роботи департаменту Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у Центральному регіоні - Мартиненко Інни Костянтинівни;

Члена контрольної групи – начальник відділу фінансового моніторингу управління контролюю-правової роботи департаменту Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у Центральному регіоні - Романенко Олександра Володимировича.

Посада та П.І.Б. керівника виконавчого органу товариства: ПУСТОВОЙТ НАДІЯ ФЕДОРІВНА (згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

Склад реєстраційної комісії (якщо повноваження реєстраційної комісії передані депозитарній установі/Центральному депозитарію цінних паперів додатково зазначаються найменування юридичної особи, серія, номер, дата видачі ліцензії, прізвище та ініціали керівника): реєстрація не відбувалась;

Підставою для проведення Комісією контролю за реєстрацією акціонерів є:

|                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Звернення акціонера(ів) (іх представників за довіреністю)                                           | +     |
| Звернення посадової(их) особи (осіб) органів акціонерного товариства                                | ----- |
| Звернення депозитарної установи або Центрального депозитарію цінних паперів акціонерного товариства | ----- |
| Ініціатива Комісії та/або її територіальних органів                                                 | ----- |

Відомості про реєстрацію випуску акцій:

|                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Свідцтво про державну реєстрацію випуску акцій (реєстраційний номер) | Інформація відсутня |
| Код ISIN                                                             | Інформація відсутня |

Статутний капітал акціонерного товариства складає Інформація відсутня, розподілений на Кількість акцій: Інформація відсутня

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| привілейованих                                                  | Інформація відсутня |
| Кількість викуплених акціонерним товариством власних акцій, шт. | Інформація відсутня |
| Загальна кількість голосуючих акцій                             | Інформація відсутня |

Акціонерне товариство повідомлено про призначення Представників Комісії для здійснення Нагляду: повідомлення від 23.08.2017 року вих. №22/01/01/16422.

Вид загальних зборів: чергові/позачергові.

Реєстрація акціонерів здійснювалась на підставі переліку акціонерів, складеного станом на: реєстрація відбувалась

Наявність контролю за реєстрацією зі сторони осіб, що є власниками 10 і більше відсотків простих акцій  
Інформація відсутня

За даними реєстраційної (лічильної, мандатної) комісії:

|                                                                                            |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Загальна кількість зареєстрованих реєстраційною комісією акцій (голосів), %                | Інформація відсутня |
| Загальна кількість зареєстрованих реєстраційною комісією привілейованих акцій (голосів), % | Інформація відсутня |
| Необхідна для кворуму кількість акцій (голосів), %                                         | Інформація відсутня |
| Необхідна для кворуму кількість привілейованих акцій (голосів), %                          | Інформація відсутня |
| Кількість акцій (голосів), що не беруть участь у голосуванні, %                            | Інформація відсутня |

Під час проведення нагляду за реєстрацією акціонерів контрольною групою встановлено:

Реєстрація акціонерів (їх представників) ПАТ «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» для участі у позачергових загальних зборах ПАТ «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» призначених на 28.08.2017 року, за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, буд. 8, 2-й поверх, група приміщень №7, приміщення № 4, яка опублікована у друкованому виданні Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №141 (2646) від 28.07.17р. та № 155(2660) від 17.08.17р., у період часу з 9-00 до 9-45, не проводилась.

| № з/п | Виявлене порушення | Пункт та/або стаття | Нормативно-правовий акт, вимоги якого порушено |
|-------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| 1.    | -----              | -----               | -----                                          |

Нагляд за проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства

Фактичне місце проведення загальних зборів: загальні збори не проводились;

Час початку загальних зборів: загальні збори не проводились;

Час закінчення загальних зборів: загальні збори не проводились;

Лічильна комісія у складі: загальні збори не проводились;

| № з/п | Питання порядку денного       | Спосіб голосування            |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | загальні збори не проводились | загальні збори не проводились |

Наявність у бюлетені реквізитів, визначених частиною другою статті 43 Закону України «Про акціонерні товариства»: Інформація відсутня

Під час проведення нагляду за проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства контрольною групою встановлено:

Збори не проводились;

Виявлені під час нагляду за проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства порушення:

| № з/п | Виявлене порушення | Пункт та/або стаття | Нормативно-правовий акт, вимоги якого порушено |
|-------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| 1.    | -----              | -----               | -----                                          |

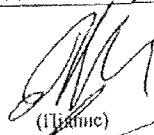
Перелік документів, що додаються до цього протоколу:

| N з/п | Назва документа, реквізити                                                                                                         | Кількість аркушів |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | Повідомлення про призначення представників Комісії від 23.08.17р. № 220/01/01/16422                                                | 2                 |
| 2     | Доручення про проведення нагляду від 23.08.17р. № 2Е-КП                                                                            | 4                 |
| 3     | Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №141 (2646) від 28.07.17р. та № 155(2660) від 17.08.17р.(копії) | 2                 |

Керівник контрольної групи

Член контрольної групи

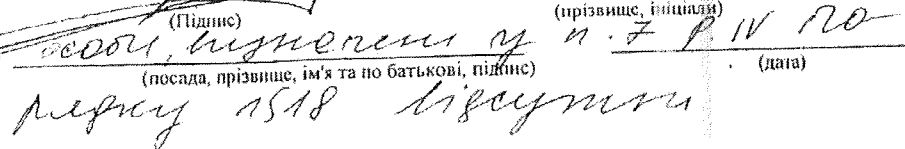
Примірник протоколу отримав



Мартиненко Інна Костянтинівна  
(прізвище, ініціали)

(Підпис)

Романенко Олександр Володимирович  
(прізвище, ініціали)

  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, підпис)

(дата)

вих. №1/3  
від 22.08.2017

Обмежена виписка про стан рахунку в цінних паперах  
на 22.08.2017 р.

дата та час складання виписки: 22.08.2017 16:37:31

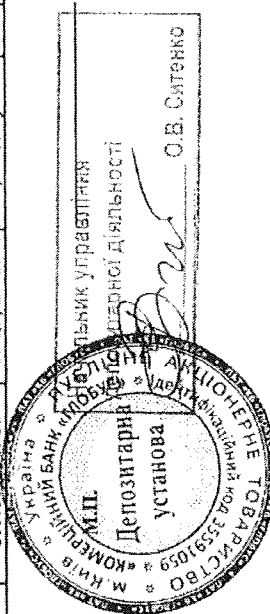
Відомості про депонента:

|                                                                                                                                       |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Депонент                                                                                                                              | Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» |
| Найменування / прізвище, ім'я, по батькові                                                                                            |                                                                    |
| Код за ЄДРПОУ/Код за ЄДРІСІ/Ідентифікаційний код нерезидента / Реєстр. номер облік. картки платника податків                          | 23527052                                                           |
| Назва, серія, номер, дата видачі документа, що посвідчує фізичну особу, та найменування органу, що видав документ(для фізичної особи) |                                                                    |
| Депозитарний код рахунку в цінних паперах                                                                                             | 302315-UA40003045                                                  |

|                      |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Депозитарна установа | Найменування: ПАТ «КБ «ГЛОБУС», Код за ЄДРПОУ: 35591059, Ліцензія: АЕ №263375 від 24.09.2013<br>Місцезнаходження: пров. Куренівський, буд.19/5, м.Київ, 04073, тел. (044)385-06-47, факс (044)545-63-51. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Відомості про ЦП:

| № | Найменування емітента | Код за ЄДРПОУ / Код за ЄДРІСІ | Код цінних паперів | Вид, тип, форма випуску цінних паперів, серія | Номинальна вартість одного ЦП | Бал. рахунок* | Кількість ЦП, шт. | Загальна номінальна вартість | Частка у СК % |
|---|-----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | ПАТ "ПТТ "Київорбуд"  | 04012951                      | UA4000138960       | Акції, Іменні прості, бездокументарна         | 0.25 грн.                     | 410000        | 565580            | 141 395.00 грн.              | 36.4226       |



\*410000 не обмежені зобов'язаннями