



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ОЛЕКСАНДР ДУБІНСЬКИЙ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

22 жовтня 2021 року

Вих. № 857-к



Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого
органу Київської міської
державної адміністрації
Науменку Д.В.

Голові Дарницької районної в м.
Києві державної адміністрації
Лагуті Я.М.

КИЇВВЛАСТЬ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до ч. 1 ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України» народний депутат має право на депутатське звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ і організацій, незалежно від форм власності та підпорядкування, об'єднань громадян з питань, пов'язаних з депутатською діяльністю, і брати участь у розгляді порушених ним питань.

До мене, як народного депутата України, звернулися мешканці багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миру, 8, щодо неналежного виконання підрядником робіт з капітального ремонту покрівлі даного житлового багатоквартирного будинку, а саме виявлення ними масових порушень згідно Державних будівельних норм.

Зокрема, зі слів заявників, виконавець робіт після проведеного ремонту та підготовки багатоповерхового будинку до експлуатації, повинен переконатися у технічному справному стані будинку, оглянути його, вислухати жителів будинку на виявлені ними недоліки, тощо, однак, з їхніх слів, цього не було виконано всупереч неодноразових звернень з боку заявників.

Також, заявники зауважують, що капітальний ремонт покрівлі цього багатоквартирного будинку було проведено неякісно, акт виконаних робіт було підписано

підрядником та кваліфікованими інженерами всупереч заяв та скарг жителів цього будинку щодо недоліків проведеного ремонту, в зв'язку з чим він був оплачений.

Відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Держжитлокомунгоспу України 17 травня 2005 року № 76 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207 (далі - Правила), балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом.

Пунктом 2.4 Правил передбачено, якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що належать до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі). Водночас поточний ремонт - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання.

Згідно з пунктом 2.4.1. Правил організації поточного ремонту жилих будинків повинна проводитися відповідно до нормативно-правових та нормативно-технічних документів з організації і технології поточного ремонту жилих будинків. Поточний ремонт виконується виконавцем послуг власними силами або із залученням підрядних організацій. Неналежне виконання такими підрядними організаціями взятих на себе договірних зобов'язань є підставою цивільно-правової відповідальності, проте не звільняє виконавця послуг від власних зобов'язань.

Відповідно до пунктів 4.4.1, 4.4.2 Правил під час експлуатації будинку необхідно забезпечувати відсутність дефектів конструктивних елементів даху. Інженерно-технічні працівники виконавця послуг повинні знати вузли несучих конструкцій і стан покрівлі, особливо в місцях сполучення з водостоками, будівельними конструкціями та устаткуванням, що проходить через покрівлю.

Пунктом 12 Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою КМУ від 08 жовтня 1992 року № 572 в редакції ПКМУ від 24 січня 2006 року № 45, передбачено, що балансоутримувач житлового будинку або уповноважена ним особа несе відповідальність перед власником, наймачем (орендарем) приміщення житлового будинку в разі ненадання або надання не в повному обсязі послуг, що призвело до збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків.

За змістом п. 3 ч. 1 ст. 7 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», споживач має право на відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання житлово-комунальних послуг.

Відповідно до ч. 2 ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України» орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові особи, керівники підприємств, установ і організацій, об'єднань громадян, яким адресовано депутатське звернення, зобов'язані не пізніше 10 днів з дня його одержання розглянути і надати народному депутату відповідь з питань, що порушуються у депутатському зверненні.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями ст. 16, ст. 17 ЗУ «Про статус народного депутата України», **прошу Вас:**

1. Розглянути дане звернення та, в межах Ваших повноважень та відповідно до вимог чинного законодавства, вжити всіх належних заходів задля проведення належного капітального ремонту покрівлі багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миру, 8.
2. Прошу, в межах Ваших повноважень, надати наступну інформацію:
 - хто згідно з договором про виконання робіт з капітального ремонту покрівлі багатопверхового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миру, 8, є сторонами, а саме, замовником та виконавцем робіт, який і являється переможцем даної процедури закупівлі;
 - на яких підставах та за яких умов в даній публічній закупівлі переможцем цієї процедур закупівлі було обрано того чи іншого підрядника робіт, які кваліфікаційні умови було ним запропоновано, чи відповідали вони тендерній документації, чи були ці кваліфікаційні пропозиції даного підрядника робіт серед інших учасників тендеру найбільш обґрунтованими, економічно доцільними та найбільш вигідними;
 - яка сума закупівлі фігурувала у даній тендерній пропозиції;
 - хто буде нести відповідальність перед жителями вищевказаного багатоквартирного будинку за нанесені їм збитки, в зв'язку з неякісним виконанням робіт, та яким чином буде їх відшкодовувати;
 - прошу надати орієнтовні строки належного завершення робіт з капітального ремонту покрівлі цього багатоквартирного будинку;
 - прошу надати належним чином завірені копії проектно-кошторисної документації щодо об'єкта «Капітальний ремонт покрівлі багатоквартирного будинку на вул. Миру, 8 у м. Київ».

Про результати розгляду цього звернення, прийняті рішення та вжиті заходи прошу повідомити мене письмово у встановлений законодавством України 10-ти денний термін.

З повагою,
народний депутат України

О.А. Дубінський
(посвідчення № 300)