

вих. № 59 від 05.08 2021 р.

Прем'єр-міністру України
Шмигалю Д.А.

Голова ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Красник Анатолій Іванович
01103, м. Київ, вул. Товарна 4-а
050-440-61-97

Звернення

Шановний пане Прем'єр-міністр, звертаємось до Вас з питання, вирішення якого зтягнулось в часі. Це питання стосується **НЕ ДОБУДОВ** як в м. Києві так і по всій Україні.

Ми інвестори ЖК «Приозерний» м. Київ, вул. Здобунівська 13, відчуваємо на собі потребу в вирішенні цього питання більше 13-ти років.

Наше будівництво **УНІКАЛЬНЕ**, тому що тут переплелися інтереси як комерційних структур (Забудовника), інвесторів (фіз. осіб) і Держави, представники якої, вклали в будівництво цього об'єкту, як Державні так і місцеві кошти. Посадові особи які погоджували виділення вище зазначених коштів – порушили свої обов'язки і не контролювали фактичний стан будівництва (за законом стаття 19 Конституції України, та стаття 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»). Крім того, у нас деякі інвестори мають **ОРДЕРИ** на «квартири», будинку який і досі не добудовано і не введено в експлуатацію! Але це уже питання до правоохоронних органів.

Наш об'єкт будівництва може стати аналогом Еліта-Центр №2, тому що в розкраданні бюджетних коштів, були задіяні як попередній Забудовник (ТОВ Градострой, директор – Власов В., який досі гуляє на волі) так і посадові особи КМДА (Спасибко О.В., Непоп В.І., Кличко В.В.).

Але Наше звернення до Вас полягає в іншому: - як в законний спосіб добудувати, як Наш довгобуд (ЖК Приозерний) так і всі довгобуди в м. Києві.

Той законопроект який підготували в Міністерстві Регіонального будівництва (на сьогодні в стадії реорганізації), і він не захищає інтереси, в першу чергу, інвесторів! - а тільки захищає інтереси Забудовника!

Це на Наше переконання не відповідає вимогам сьогодення.

Ми розробили свої пропозиції, які «вистраждали» роками, та які допоможуть **УСУНУТИ** проблему в цьому питанні.

Хоча в Законі України, стаття 31, яка зобов'язує органи місцевого самоврядування - **ДОБУДУВАТИ** довгобуди, але ця стаття не діє на практиці (цю статтю в Закон внесли за пропозицією зам.міністра регіонального розвитку Парцхаладзе Л.Р.).



21
0508

Що Ми пропонуємо:

1) інвестори об'єднуються в обслуговуючі кооперативи! - Міські Ради – надають земельну ділянку на якій будуватиметься об'єкт – кооперативу в оренду (під 0.01 % на рік від цінової варті).

2) Заключається трійсторонній договір, між кооперативом (як Замовником), Комунальним підприємством (як Забудовником), і КМДА (як гарант виконання договірних відносин, між першими двома суб'єктами)

3) КМДА бере на себе зобов'язання, за рахунок місцевого бюджету – підключення (з розробкою документації) будинків до мереж (електроенергії, води, тепла, каналізації).

4) звільнення кооперативів від сплати за оренду земельної ділянки, до вводу будинку в експлуатацію, і на 5-ть років від сплати за прибудинкову територію (це надасть можливість кооперативам «з акумулювати» кошти саме для добудови будинку.). Ці кошти повинні витратитись за цільовим призначенням. Під ці кошти Державні банки - надають кредити під не високі відсотки.

5) Прийняти поправки до закону про кооперацію, де голови кооперативів і правління кооперативу мають бути підзвітні Районним Державним адміністраціям та Міністерству Юстиції для запобігання зловживанням своєю посадою з боку посадових осіб кооперативу. (як показав досвід, із-за безвідповідальності і безконтрольності голови кооперативів зловживають довірою інвесторів).

Також прошу включити Наших представників в робочу групу при Кабінеті Міністрів на яку буде покладено вирішення цього складного питання по довгобудам.

В свою чергу хочемо звернути Вашу увагу на протизаконні та протиправні дії посадових осіб КМДА (Кличко В.В., Непоп В.І.) та КМР (Міщенко О.Г., Терентьєв М.О.) які своєю бездіяльністю по відношенню до об'єктів збільшеної небезпеки (котрими є будівництво багатоповерхових будинків) **НАНОСЯТЬ ЗБИТКІВ** як місцевому бюджету так і Державі в цілому, а саме:

1. Місцевий бюджет не до отримує кошти - за сплату за при домову територію
2. Постачальники комунальних послуг не отримують додаткових прибутків з надання комунальних послуг – споживачу, котрим є інвестора не добудов
3. Держава не до отримує прибуток, при наданні послуг, продажу будівельних матеріалів то що, в вигляді сплати ПДВ=20 % з кожної гривни.

Ми вважаємо, що така протиправна поведінка посадових осіб КМДА повинна розцінюватись правоохоронними органами, як **ЗАГРОЗА** Національній безпеці нашої Держави, та каратись відповідно.

В свою чергу просимо про особисту зустріч, для надання додаткових пропозицій та пояснень, які в свою чергу знімуть соціальну напругу в середовищі інвесторів не добудов, що в свою чергу покращить інвестиційний клімат в нашій Державі.

З повагою інвестори ЖК «Приозерний».

05.08.2021

Голова ОК ЖБК «Лесі



Красник А.І.