



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на вул. Московській, 7 у Печерський районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**
– Будівництво житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та паркінгом.
2. **Інформація про замовника**
– Товариство з обмеженою відповідальністю «Расмус», код ЄДРПОУ 38799929.
3. **Наміри забудови**
– будівництво житлово-офісного комплексу з торговельними приміщеннями та паркінгом.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
– вул. Московська, 7, Печерський район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
– договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.01.2017 (кадастровий номер 8000000000:82:034:0005), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С. В., реєстр. № 32. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 78010020 від 12.01.2017, номер запису про право власності 18541166, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 21864780000.
6. **Площа земельної ділянки**
– в межах земельної ділянки площею 0,3324 га, згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 12.01.2017 (кадастровий номер 8000000000:82:034:0005), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Морозовою С. В., реєстр. № 32.
7. **Цільове призначення земельної ділянки**
– для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгівельного та житлового комплексів.

вхідний № 50062-1938423-013-03 від 09.06.2017



Handwritten signature

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки**

– територія середньо- та малоповерхової житлової забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва**
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2017 р., розробленого ТОВ «НДП «Зодчий» (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури від 29.11.2012 серія АА № 000697):

	Найменування	Од. виміру	Показники
1	Площа ділянки	га	0,3324
2	Площа забудови	кв. м	2 932,00
3	Кількість житлових секцій	шт.	3
4	Загальна площа комплексу	кв. м	28 498,00
5	Кількість поверхів	пов.	7-16
6	Умовна висота	м	50,70
7	Загальна площа житлової частини	кв. м	17 512,00
8	Загальна площа технічних поверхів	кв. м	822,00
9	Загальна площа підземного паркінгу (3 поверхи)	кв. м	6 615,00
10	Загальна площа вбудованих приміщень в т. ч.:	кв. м	3 549,00
	площа магазинів		748
	площа кафе		427
	площа офісних приміщень		2 374,00
11	Загальна площа квартир	кв. м	13 117,00
12	Загальна кількість квартир	кв.	138
	1- кімнатні		75
	2- кімнатні		42



	3- кімнатні		15
	4- кімнатні		5
	5- кімнатні		1
	Кількість машино-місць		117
13	паркінгу	М-М	111
	гостьові автостоянки		6

ТЕП уточнити з врахуванням:

- забезпечення мешканців та відвідувачів житлової частини комплексу об'єктами соціально-культурного призначення, необхідною кількістю машино-місць, прибудинкових майданчиків, тощо;
- висновків історико-містобудівного обґрунтування погодженого та затвердженого згідно чинного законодавства. Висотність обмежити за результатами висновків історико-містобудівного обґрунтування.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд та за висновками історико-містобудівного обґрунтування, погодженого та затвердженого згідно з чинним законодавством;

– в разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з КП МА Київ (Жуляни), Укранерорухом, Державіаслужбою України.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, вимог розділу 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури» ДБН 360-92**), за розрахунком згідно п. 3.8* ДБН 360-92**, нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови - 450 чол./га на виконання чинних нормативно-правових актів (п. 3.7 ДБН 360-92**).



4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови I категорії, (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979);

– в межах земельної ділянки на вул. Анищенка, 5/2 – А знаходиться флігель житловий – об'єкт культурної спадщини (архітектури) (Наказ Міністерства культури і туризму України ід 07.09.2006 № 747/0/16-06), охорон. № 384;

– частина ділянки проектування розташована в санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів;

– до проектування врахувати вимоги додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, для визначення розміру та особливості правового режиму санітарно-захисної зони в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності;

– земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– архітектурно-просторову організацію, поверховість визначити з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, демографічних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання;

– проектування вести з урахуванням містобудівної документації та об'єкта культурної спадщини;

– до проектування уточнити межі охоронних зон об'єктів культурної спадщини;

– забезпечити дотримання режиму інсоляції суміжних будинків та території;



- врахувати існуючий характер та планувальну ситуацію суміжної садибної забудови;

- виконати заходи спрямовані на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях;

- виконати аеродинамічний розрахунок тяги димових та вентиляційних каналів в існуючих будинках з урахуванням вітрового підпору та при необхідності вжити відповідних заходів;

- передбачати умови щодо забезпечення мешканців комплексу об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**, а саме: дитячих дошкільних навчальних закладах, загальноосвітніх школах, об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами охорони здоров'я, тощо. При необхідності прийняти участь в реконструкції (розширенні) існуючих закладів для збільшення їх місткості;

- передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьєржів);

- введення в експлуатацію багатофункціонального комплексу здійснювати за умови забезпечення мешканців об'єктами соціальної інфраструктури;

- стадійність проектування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;

- черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування. При визначенні черговості передбачити одночасний пропорційний розподіл житлової забудови та соціальної інфраструктури;

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

- дотримуватись вимог ч. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо проведення експертизи проекту будівництва в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд для об'єктів, які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами;

- замовнику необхідно забезпечити виконання вимог ст. ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

- визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих



будинків і споруд;

- забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, в тому числі запроектованих;

- в'їзну рампу до паркінгів об'єктів розташувати на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПіН.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

- виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

- врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» для отримання необхідних для будівництва технічних умов - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- врахувати вітровий підпір з урахуванням суміжної забудови;

- виконати розрахунок тяги у димових та вентиляційних каналах в існуючих будинках прилеглої забудови з урахуванням вітрового підпору та в разі необхідності виконати необхідні заходи;

- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

- вести геодезичний моніторинг об'єкту;

- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста та в управління регулювання



Handwritten signature or mark.

забудови міста для реєстрації в містобудівному кадастрі для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);

- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

- складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно ст. 31 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

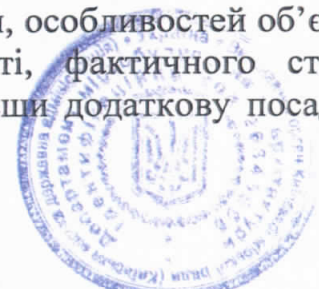
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- при необхідності передбачити розміщення малих архітектурних форм (невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору);

- передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої, з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, її архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;



- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- дотримуватись відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему в ув'язці з вул. Московською та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми;

- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ГУ НПУ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- передбачити кругові проїзди для забезпечення під'їзду та кругового руху пожежної техніки згідно вимог п. 3.4 ДБН В.2.2-24:2009;

- забезпечити вільні проїзди згідно ДБН 360-92**;

- передбачити велодоріжки та облаштовані дорожні переходи.

11.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити будівництво паркінгу або автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

- проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту за рахунок відведеної території;

- розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6, п. 7.43 табл. 7.4а;

- розрахункова кількість машино-місць на автостоянках одно- та багатофункціональні окремі будинки, комплекси (центри) комерційно-ділової діяльності (адміністративно-ділові та бізнес-центри, офісні комплекси), площею більше 100 кв. м, згідно табл. 7.6 ДБН 360-92** (5-10 м-м на 100 працюючих та одночасних відвідувачів);



Handwritten signature or mark.

- розрахункова кількість машино/місць на автостоянках для будівель з торговими залами залежить від площі торгових залів, згідно табл. 7.6. ДБН 360-92**;

- розрахункова кількість машино/місць на автостоянках для ресторанів, кафе на 100 місць 8-10 машино/місць, згідно табл. 7.6. ДБН 360-92**;

- передбачити при в'їзді до паркінгу та тимчасової автостоянки накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007

- передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- виконати вимоги ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 року вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318;

- згідно ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» погодити містобудівне та архітектурне рішення об'єкта проектування;

- рекомендовано отримати висновок Інституту Археології НАН України щодо наявності археологічного культурного шару і заходів з його збереження або дослідження;

- отримати позитивний висновок та дозвіл відповідного органу охорони об'єктів культурної спадщини;

- розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до наказу Міністерства культури України № 122 від 17.02.2012 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо розроблення історико-містобудівних обґрунтувань», яким визначається можливість будівництва, граничні параметри будівель і споруд та наукова концепція врахування пам'яток, об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища;

- забезпечити збереження історично цінного розпланування, забудови, впорядкування та ландшафту;

- проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини та науково-методичної ради Міністерства культури України.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення



Handwritten signature or mark.

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

- створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні входи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (пиктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-2-2008 «Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-11-2002 «Будівлі і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні



положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при її відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора



В. Антоненко