

**ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН
“УКРОБОРОНПРОМ”**

вул. Дебелярівська, 36, м. Київ, 04119, Україна
тел. +380(44)586-24-01, факс +380 (44) 586-24-77
Код ЄДРПОУ 37854297
e-mail: kanc@ukroboronprom.com



**THE STATE CONCERN
“UKROBORONPROM”**

36 Dehtiarivska Str., Kyiv, 04119, Ukraine
tel. +380(44)586-24-01, fax +380(44) 586-24-77
Code 37854297
e-mail: kanc@ukroboronprom.com

19.02.2020 № UOP 13-1310

на № _____ від _____

ДК УКРОБОРОНПРОМ



2991576

**Київська міська державна
адміністрація**

Щодо добудови ЖК «Приозерний»

За результатами опрацювання листа виконавчого органу Київської міської ради від 23.12.2019 № 004-2618, який скеровано на адресу Державного концерну «Укроборонпром» (далі - Концерн) листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 03.01.2020 № 206/0/2-20 та листа ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 27.01.2020 № 32, який скеровано на адресу Концерну листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 03.02.2020 № 3030/0/2-20, повідомляємо наступне.

На земельній ділянці по вулиці Здобувницькій, 2 в місті Києві, яка перебуває у постійному користуванні Державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник» (далі – Підприємство, ДП «Київський державний завод «Буревісник»)) розташовані об'єкти нерухомого майна державної форми власності, які закріплені за Підприємством на праві господарського відання.

Таким чином, вилучення земельної ділянки Підприємства під забудову потребує вирішення питання щодо розпорядження розташованими на ній об'єктами нерухомого майна.

Слід зазначити, що ухвалою господарського суду міста Києва від 30.11.2011 порушено провадження у справі № 15/175-б про банкрутство ДП «Київський державний завод «Буревісник» та введено мораторій на задоволення вимог кредиторів. На даний час триває процедура розпорядження майном боржника.

Постановою Верховного Суду від 13.09.2018 у справі № 15/175-б вжито заходів забезпечення вимог кредиторів шляхом заборони відчуження нерухомого майна ДП «Київський державний завод «Буревісник» де б воно та з чого б не складалося.

Таким чином, на даний час Концерн, як суб'єкт управління нерухомим майном ДП «Київський державний завод «Буревісник», не має права приймати управлінські рішення щодо його відчуження.

Крім того, в провадженні Північного апеляційного господарського суду знаходиться справа № 910/20194/17 за позовом ДП «Київський державний завод

«Буревісник» до ТОВ «Градострой» та ТОВ «Інтер-Преміал» про визнання недійсним договору про участь у будівництві та передачу функцій замовника № 13-10/15ПР від 01.12.2014.

Результати розгляду вказаної справи матимуть відповідні правові наслідки для інвесторів, які знаходяться в договірних відносинах з ТОВ «Градострой», яке виконувало функції замовника будівельних робіт, здійснювало залучення коштів та фінансування будівництва, в тому числі щодо виконання зобов'язань по завершенню будівництва ЖК «Приозерний».

Також інформуємо, що питання щодо правомірності укладеного ДП «Київський державний завод «Буревісник» договору про залучення інвестора з метою забудови земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 в місті Києві на даний час вивчається Концерном та правоохоронними органами.

У разі виявлення порушень законодавства під час укладення вказаного договору будуть вжиті заходи щодо визнання його недійсним у встановленому порядку.

**Заступник Генерального директора
з управління активами**

О.Берчій

КИЄВВЛАСТЬ