

ДОГОВОР № 1560/91-19
НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

м. Київ

« 05 » листопада 2019 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі - **Замовник**), в особі директора СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Деревицького Василя Івановича, що діє на підставі довіреності від 22.12.2018 №22/12/18-02, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГО-ІНВЕСТ» (скорочена назва – ТОВ «ЕНЕРГО-ІНВЕСТ»), (далі – **Підрядник**), в особі Генерального директора Фіщука Сергія Віталійовича, з другої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір (надалі – **Договір**) про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати на умовах цього Договору роботи з коригування робочого проекту, які зазначені в п.1.2. Договору, а результат робіт - проектно-кошторисну документацію (стадія «Робочий проект»), передати у власність Замовника, який у свою чергу його приймає та здійснює оплату за виконані роботи.

1.2. Найменування робіт: **Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом: «Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання»**, (надалі - проектні роботи). Згідно з *Державним класифікатором продукції та послуг* Код ДК 021:2015 45220000-5 «Інженерні та будівельні роботи»

1.3. Роботи виконуються відповідно рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.01.2019 №30 «Про деякі питання виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки у 2019 році».

1.4. Підрядник виконує обумовлені цим Договором проектні роботи відповідно до вимог Завдання на проектування (Додаток 1 до Договору), згідно з ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших вимог, визначених нормативними актами.

1.5. Обсяги проектних робіт можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків або потреб Замовника.

1.6. Склад та обсяги проектних робіт, що доручаються Підряднику, можуть бути переглянуті у процесі виконання проектних робіт за взаємною згодою Сторін у разі внесення змін до Завдання на проектування (Додаток 1 до Договору), викликаних істотними відхиленнями фактичних умов виконання робіт, виявити які на стадії укладення Договору не було можливим, шляхом укладання додаткових угод.

Підрядник гарантує, що предмет Договору відповідає видам діяльності, передбаченим його статутом та документами дозвільного характеру.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором проектні роботи, якість яких відповідає вимогам ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та іншим вимогам, визначеним чинними нормативними актами, державними стандартами.

2.2. У разі виявлення недоліків у проектно-кошторисній документації, Підрядник, на вимогу Замовника, зобов'язаний у 5-ти денний строк, з моменту отримання такої вимоги, безоплатно усунути виявлені недоліки.

2.3. У разі необхідності внесення змін у Завдання на проектування (Додаток 1 до Договору), Замовник зобов'язаний письмово повідомити Підрядника про такі зміни. У цьому випадку



Замовником вносяться необхідні зміни до Завдання на проектування (Додаток 1 до Договору) та Сторонами укладається Додаткова угода до Договору.

2.4. Якщо у ході виконання проектних робіт виявляється неминучість отримання негативного результату або недоцільність подальшого проведення проектних робіт, Підрядник зобов'язаний повідомити Замовника про це в 1-денний термін після такого виявлення. У цьому разі Сторони зобов'язанні у 5-денний термін розглянути питання доцільності та напрямів продовження робіт.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору дорівнює вартості проектних робіт, що визначена Зведеним кошторисом та кошторисною документацією до нього (Додаток 2 до Договору) та становить 3 241 211,11 (три мільйони двісті сорок одна тисяча двісті одинадцять гривень 11 коп.) грн. без ПДВ, крім того, ПДВ 20% - 648 242,22 (шістсот сорок вісім тисяч двісті сорок дві гривні 22 коп.) грн., загальна ціна Договору становить 3 889 453,33 (три мільйони вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят три гривні 33 коп.) грн. з ПДВ.

3.2. Вартість проектних робіт за цим Договором включає усі витрати Підрядника на виконання робіт, зокрема, але не обмежуючись, вартість усіх необхідних погоджень, трудовитрат, вартість матеріально-технічних ресурсів, транспортні витрати, експертних звітів та інших платежів, що підлягають оплаті при виконанні проектних робіт, зазначених у п.1.2. цього Договору.

4. ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

4.1. Фінансування оплати проектних робіт, зазначених у п.1.2. цього Договору, здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва, відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2019 рік.

4.2. Розрахунки за Договором Замовник здійснює у національній валюті України – гривні, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на банківський рахунок Підрядника, вказаний у Договорі.

4.3. Сторони домовилися, що оплата, передбачена даним Договором, здійснюється виключно за бюджетні кошти та за умови отримання Замовником цільових бюджетних коштів від Головного розпорядника коштів на підставі ст.ст. 46-49, ст.ст. 70, 71, 78 Бюджетного кодексу України протягом 10-ти банківських днів.

4.4. Оплата за виконані проектні роботи здійснюється Замовником частинами за окремими видами виконаних проектних робіт та розділів проектних робіт, зазначених у Додатку 2 до Договору, після підписання обома Сторонами відповідних Актів здачі-приймання виконаних проектних робіт, протягом 10 банківських днів.

4.5. Кінцевий розрахунок за виконані проектні роботи здійснюється після отримання Замовником від Підрядника розробленої проектно-кошторисної документації з урахуванням усіх зауважень, отриманих від Замовника та органів, що здійснюють погодження документації, після отримання Підрядником та передання Замовнику позитивного експертного звіту, виданого експертною організацією, та після підписання Сторонами відповідного Акта здачі-приймання виконаних проектних робіт, протягом 10 (десяти) банківських днів.

4.6. Отримання та оплата рахунків за погодження проектної документації у компетентних органах здійснюється Підрядником та компенсується Замовником на підставі документів, що обґрунтовують ці витрати, та входить в обсяг виконаних робіт, зазначений у актах здачі-приймання виконаних проектних робіт.

4.7. У разі затримки фінансування, оплата виконаних проектних робіт здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати надходження відповідних коштів на рахунок Замовника.

4.8. У разі затримки фінансування, штрафні санкції до Замовника не застосовуються. У разі виникнення обставин, що перешкоджають своєчасній оплаті робіт, Замовник письмово повідомляє про це Підрядника.

4.9. На дату виникнення податкових зобов'язань (або підстав для їх коригування відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ) Підрядник складає податкову накладну (ПН), розрахунок



коригування до податкової накладної (РК) в електронній формі з дотриманням умови щодо реєстрації у порядку, визначеному законодавством, електронного підпису уповноваженої Підприємством особи. Реєстрація ПН (РК) здійснюється Підприємством протягом 3-х календарних днів з дати виникнення податкових зобов'язань (підстав для їх коригування відповідно до ПКУ).

4.10. Сторони домовились, що податкові накладні (розрахунки коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних) Замовнику надаються засобами електронної пошти на адресу відповідального представника Замовника за отримання податкових накладних.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Підприємство розпочинає виконання проектних робіт з наступного дня після підписання Сторонами цього Договору.

5.2. Термін виконання проектних робіт – не пізніше 01 листопада 2019 року.

5.3. Підприємство призначає протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання цього Договору своїх представників, відповідальних за хід робіт за цим Договором та офіційно повідомляє про це Замовника в письмовій формі.

5.4. Підприємство передає Замовнику результати виконаних робіт та підписані Акти здачі-приймання виконаних проектних робіт по мірі виконання окремих видів робіт та розділів проектних робіт, зазначених у Додатку 2 до Договору.

5.5. Підприємство надає Замовнику кошториси на проектні роботи, за якими визначена вартість проектних робіт.

5.6. Замовник протягом 10-ти робочих днів з моменту отримання проектно-кошторисної документації та підписаних зі сторони Підприємства Актів здачі-приймання виконаних проектних робіт, зобов'язується розглянути усю документацію, звітні матеріали про проведення робіт, передані Підприємством Замовнику, перевірити їх повноту.

5.7. У разі необхідності, кошториси на проектні роботи мають бути уточнені Підприємством після їх перевірки Замовником.

5.8. Після перевірки кошторисів на проектні роботи, Замовник приймає кінцеве рішення щодо вартості робіт. Індекс визначення ціни проектних робіт та показник кошторисної вартості в розрахунок на 1 людину-день залишаються незмінними протягом усього терміну виконання проектних робіт за цим Договором.

5.9. Підприємство складає кошториси за формою «З-П» у випадках, які зазначені у збірниках цін на підставі ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектно-документації на будівництво», або інших документів Міністерства України з обґрунтуванням витрат часу на виконання цих робіт.

5.10. Підприємство погоджує проектну документацію із службами та організаціями (компетентними органами), уповноваженими здійснювати погодження у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.11. Підприємство здійснює усі необхідні дії, спрямовані на проходження експертизи у обсязі, визначеному чинним законодавством України.

5.12. Підприємство за власний рахунок усуває недоліки у проектно-кошторисній документації, після отримання від Замовника та органів, що здійснюють погодження документації, письмових зауважень.

5.13. У разі відсутності у Замовника претензій до Підприємства, щодо відповідності проектно-кошторисної документації умовам Договору, Замовник зобов'язується підписати Акти здачі-приймання виконаних проектних робіт.

5.14. У разі наявності претензій Замовника до Підприємства щодо повноти та якості проектно-кошторисної документації та/або виконаних робіт, Замовник відмовляється від підписання Актів здачі-приймання виконаних проектних робіт, зазначивши підставу такої відмови. Замовник направляє Підприємству лист із зауваженнями до проектно-кошторисної документації з переліком необхідних доопрацювань. Підприємство зобов'язаний за власний рахунок усунути недоліки протягом 5-ти робочих днів після отримання зауважень Замовника. Після усунення недоліків Замовник підписує Акти здачі-приймання виконаних проектних робіт.

5.15. Роботи вважаються виконаними у відповідному обсязі з моменту підписання Замовником відповідних Актів здачі-приймання виконаних проектних робіт.



5.16. Підрядник надає Замовнику проектно-кошторисну документацію в повному обсязі у паперовому вигляді у 4-х примірниках. Проектно-кошторисна документація додатково надається Підрядником Замовнику в електронному вигляді на магнітних носіях, зокрема, кошторисні розрахунки у програмному комплексі АВК-5.

5.17. Розроблена, складена та передана згідно з Актами здачі-приймання виконаних проектних робіт проектно-кошторисна документація є власністю Замовника.

5.18. Підрядник має право залучати до виконання робіт за Договором субпідрядні організації, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи.

5.19. Субпідрядні організації, які залучаються Підрядником до виконання робіт, повинні відповідати необхідним кваліфікаційним вимогам.

5.20. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядником, здійснює Підрядник.

5.21. Дотримання вимог безпеки під час виконання робіт:

5.21.1. Підрядник зобов'язаний забезпечити дотримання вимог нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці.

5.21.2. Підписанням договору Підрядник підтверджує факт ознайомлення та згоду з вимогами щодо дотримання персоналом підрядної організації та/чи субпідрядником вимог з охорони праці, пожежної та техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, а також відповідальності за їх невиконання, порядок та умови нарахування і утримання штрафних санкцій.

5.21.3. Уповноважений представник Замовника здійснює контроль за дотриманням персоналом Підрядника нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці.

5.21.4. У разі виявлення порушень вимог нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці уповноважений представник Замовника за участю представника (працівника) Підрядника складає Акт про порушення Підрядником вимог безпеки виконання робіт.

Один примірник Акта про порушення Підрядником вимог безпеки виконання робіт вручається представнику (працівнику) Підрядника під розписку. Підпис представника (працівника) Підрядника на вказаному Акті підтверджує факт ознайомлення та згоду Підрядника з порушенням вимог безпеки виконання робіт, викладених в Акті, та отримання одного примірника Акта для передачі керівнику Підрядника.

У разі відмови представника (працівника) Підрядника від підпису в Акті про порушення Підрядником вимог безпеки виконання робіт та/або від отримання Акта для передачі керівнику Підрядника, у цьому Акті робиться відповідний запис про відмову та посвідчується підписом трьох працівників Замовника. Після цього, Акт про порушення Підрядником вимог безпеки виконання робіт надсилається Підряднику за адресою, вказаною в Договорі (рекомендованим листом, цінним листом з описом вкладення, передається посильним).

Підрядник протягом 5-ти календарних днів з моменту передачі/направлення Замовником Акта про порушення Підрядником вимог безпеки виконання робіт (передання до поштового відділення зв'язку та отримання фіскального чеку; поставлення на копії документа будь-якої відмітки, що свідчить про його отримання Підрядником) надає Замовнику письмові пояснення, щодо виявленого порушення вимог безпеки виконання робіт та його усунення. Ненадання таких пояснень у вказаний строк розцінюється як згода Підрядника з виявленим порушенням.

5.21.5. Виконання проектних робіт може бути призупинено або продовжено зі зміною терміну виконання робіт у наступних випадках: форс-мажорні обставини, поява нових чи додаткових робіт за ініціативою Замовника.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати виконані роботи згідно з Актами здачі-приймання виконаних проектних робіт, у разі відсутності зауважень щодо якості виконаних робіт та відповідності їх умовам цього Договору.

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за вчасно та якісно виконані роботи.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.



6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі (виконання) робіт залежно від реального фінансування витратів та (або) потреб Замовника без погодження з Підрядником.

6.2.3. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це Підрядника письмовим повідомленням, що має бути відправлене Підряднику не пізніше 15-ти календарних днів до дати розірвання, зазначеної Замовником в повідомленні (ст. 525 ЦК України). Договір вважається розірваним на вимогу Замовника з дати, зазначеної Замовником в повідомленні про розірвання Договору.

6.2.4. У разі виявлення відхилень (недоліків) письмово надати Підряднику претензію (вказівку) та розпорядження про їх усунення, а за потребою - прийняти рішення про припинення робіт.

6.2.5. Звернутись до інших проектних організацій у разі виявлення Замовником (в межах завдання на проектування) або контролюючими/погоджувальними органами недоліків виконаних робіт (проектно-кошторисної документації) та відмови Підрядника усунути їх. Обґрунтовані витрати, пов'язані з усуненням недоліків, підлягають відшкодуванню Підрядником у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту їх підтвердження.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Виконати роботи у відповідності до діючих нормативних та нормативно-технічних документів, розробити проектно-кошторисну документацію в порядку, на умовах та у строки, визначені цим Договором та Додатками до нього, додержуючись вимог, що містяться у Завданні на проектування (Додаток 1 до Договору).

6.3.2. Призначити протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання Договору представників Підрядника, відповідальних за хід робіт за цим Договором та офіційно повідомити про це Замовника в письмовій формі, із зазначенням наданих їм повноважень.

6.3.3. Надати Замовнику проектно-кошторисну документацію в повному обсязі у паперовому вигляді у 4-х примірниках. Проектно-кошторисна документація додатково надається в електронному вигляді на магнітних носіях, зокрема, кошторисні розрахунки у програмному комплексі АВК-5.

6.3.4. Надати Замовнику підписані зі своєї сторони Акти здачі-приймання виконаних проектних робіт.

6.3.5. У разі виконання робіт на території Замовника дотримуватися Правил внутрішнього трудового розпорядку, що діють у Замовника.

6.3.6. Інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, та про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.7. Створити умови праці, що відповідають вимогам нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці.

6.3.8. Забезпечити додержання прав працівників, гарантованих законодавством про охорону праці, відповідати за дотримання його працівниками нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці при виконанні тих чи інших робіт.

6.3.9. Не передавати без письмової згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Залучати субпідрядні організації для виконання окремих видів робіт. Розрахунки за виконані роботи субпідрядними організаціями здійснюються Підрядником. Субпідрядні організації, які залучаються Підрядником до виконання робіт, повинні відповідати наступним кваліфікаційним вимогам: у випадках, передбачених чинним законодавством, мати ліцензію (дозвіл) на виконання відповідних робіт, визначених договором субпідряду, досвід виконання аналогічних робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) для їх виконання.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням із Замовником.

6.4.3. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані згідно з умовами цього Договору роботи.

6.4.4. Для виконання Договору отримувати від імені Замовника погодження проектно-кошторисної документації від організацій, уповноважених надавати такі погодження.



7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Види порушень та санкції за них:

7.2.1. У разі порушення строків (термінів) виконання робіт за цим Договором Підрядник зобов'язаний сплатити на користь Замовника неустойку у розмірі 0,1% від загальної ціни Договору, зазначеної у п. 3.1. Договору, за кожний день прострочення. За прострочення понад 30 календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від загальної ціни Договору, зазначеної у п. 3.1. Договору.

7.2.2. Замовник має право утримати з несплаченої частини вартості робіт за Договором суму штрафних санкцій, нарахованих за неналежне виконання Підрядником своїх зобов'язань, інших збитків, завданих Замовнику, про що письмово повідомляє Підрядника.

7.2.3. У разі прострочення Підрядником строку усунення недоліків у проектно-кошторисній документації та/або виконаних роботах, Підрядник зобов'язаний сплатити на користь Замовника неустойку у розмірі 0,3% від загальної ціни Договору, визначеної у п.3.1. Договору, за кожний день прострочення.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо) та зобов'язується повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3-х календарних ббднів з дати виникнення таких змін. При цьому у разі зміни індивідуального податкового номера, відповідального представника, зазначеного у п. 13.2. Договору, Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з дати виникнення таких змін. Замовник звільняється від відповідальності за порушення умов Договору, якщо таке порушення стало наслідком неповідомлення або несвоєчасного повідомлення Підрядником Замовника про зміну реквізитів.

У разі неповідомлення про настання зазначених змін, винна Сторона зобов'язана сплатити на користь іншої Сторони штраф у розмірі 2000,00 (дві тисячі грн. 00 коп.) гривень.

7.4. У разі порушення Підрядником вимог нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 5 000,00 (п'ять тисяч грн. 00 коп.) гривень за кожне порушення, а також відшкодовує всі понесені Замовником збитки.

7.5. У разі систематичного порушення Підрядником вимог нормативних актів з охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, гігієни праці, зобов'язань, передбачених п. 5.21. цього Договору або разового грубого порушення, що могло призвести або призвело до загибелі людей або інших тяжких наслідків, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір та відшкодувати з Підрядника всі понесені в результаті цього збитки.

7.6. У разі порушення Підрядником порядку складання та/або порядку реєстрації податкових накладних (ПН), розрахунку коригування до податкової накладної (РК) в Єдиному реєстрі податкових накладних (ЄРПН), відмови Підрядника від реєстрації ПН/РК (не проведення реєстрації в ЄРПН протягом 365 календарних днів з дати складання), а також у разі допущення ним помилок у заповненні обов'язкових реквізитів в ПН/РК, визначених п.201.1 ст. 201 ПКУ, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі суми ПДВ у такій ПН/РК протягом 10 календарних днів з дати отримання відповідної претензії Замовника.

РК, що відповідно до вимог ПКУ підлягають реєстрації в ЄРПН Замовником, надсилаються Підрядником Замовнику засобами електронного документообігу в системі М.Е.Дос не пізніше, ніж за 5 робочих днів до настання граничного терміну його реєстрації в ЄРПН з обов'язковим інформуванням представника Замовника, відповідального за реєстрацію РК, шляхом направлення листа на його електронну адресу.

У разі порушення Замовником граничних термінів реєстрації в ЄРПН РК, отриманих від Підрядника, з причини несвоєчасного надсилання Підрядником Замовнику таких РК, Підрядник сплачує Замовнику штраф, що дорівнює сумі штрафних санкцій за несвоєчасну реєстрацію ПН(РК) у ЄРПН, розрахованих відповідно до ПКУ, протягом 10 календарних днів з дати отримання відповідної претензії Замовника.

Замовник має право застосувати оперативно-господарську санкцію у разі порушення Підприємством порядку складання та/або порядку реєстрації ПН/РК в ЄРПН, відмови Підприємства від реєстрації ПН/РК (непроведення реєстрації в ЄРПН протягом 365 календарних днів з дати складання), а також у разі допущення ним помилок у заповненні обов'язкових реквізитів в ПН/РК, визначених п.201.1 ст. 201 ПКУ.

Під оперативно-господарською санкцією Сторони розуміють право Замовника затримати оплату робіт на суму ПДВ у незареєстрованій або складеній із порушенням встановленого порядку заповнення ПН (РК), до моменту надання Замовнику належним чином оформленої та зареєстрованої ПН (РК).

Замовник повідомляє Підприємства про застосування оперативно-господарських санкцій за 5 календарних днів до моменту настання граничного терміну оплати за роботи. Сторони погодили, що у разі застосування Замовником оперативно-господарських санкцій, штрафні санкції (неустойки, пені, штрафи, відсотки річних за користування чужими грошовими коштами, індекс інфляції, збитки тощо) за несвоєчасну оплату Товару до Замовника не застосовуються.

Починаючи з 1 квітня 2017 року, у разі зупинення реєстрації ПН/РК в ЄРПН згідно з п.201.16 ст. 201 ПКУ Підприємство зобов'язаний протягом не більше 3-х робочих днів з дати зупинення реєстрації ПН (РК) повідомити про це Замовника шляхом надсилання на електронну адресу представника Замовника відповідального за прийняття (реєстрацію) ПН (РК) в ЄРПН від Підприємства, такої податкової накладної (РК) разом з квитанцією про зупинення реєстрації. Після відновлення можливості реєстрації ПН/РК в ЄРПН Підприємство зобов'язаний протягом 3-х робочих днів інформувати про це представника Замовника відповідального за прийняття (реєстрацію) ПН (РК) в ЄРПН, шляхом надсилання листа на його електронну адресу, та зареєструвати складену ним ПН/РК в ЄРПН.

За умови належного інформування Підприємством Замовника про зупинення реєстрації ПН (РК) в ЄРПН на підставі п.201.16 ст.201 ПКУ та належного виконання зобов'язань Підприємства щодо подальшої реєстрації ПН(РК) в ЄРПН після відновлення можливості реєстрації згідно п.201.16 ст. 201 ПКУ, до Підприємства з боку Замовника не застосовуються штрафні та оперативно-господарські санкції за порушення ним порядку складання та/або порядку реєстрації ПН/РК в ЄРПН, відмови Підприємства від реєстрації ПН/РК.

У разі зміни статусу платника ПДВ Підприємство зобов'язаний протягом 3-х (трьох) календарних днів з дня таких змін письмово повідомити Замовника з наданням копій відповідних підтвердних документів. У зв'язку зі зміною статусу платника ПДВ Сторони складають додаткову угоду, в якій уточнюють ціну договору та вартість (кількість) робіт (послуг), поставка яких очікується відповідно до договору.

У разі зміни відповідального представника Підприємства за передавання (реєстрацію в Єдиному реєстрі) ПН (РК) та/або зміни їх контактних даних, Підприємство зобов'язаний протягом 2-х днів повідомити Замовника про зміну відповідальних осіб та (або) їх оновлені контакти дані.

7.7. Сторони дійшли згоди, що за прострочення виконання грошового зобов'язання, передбаченого цим Договором, Замовник на вимогу Підприємства зобов'язаний сплатити 0 (нуль) відсотків річних від простроченої суми.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 10-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.



8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 14-ти календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8.5. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідку, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т.п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини громадського життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локаути, бойкоти та ін.), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органами державної влади та/або місцевого самоврядування, інші законні або незаконні, заборонні або обмежуючі заходи зазначених органів, які унеможливають виконання належним чином Сторонами зобов'язань за цим Договором або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.6. Настання обставин непереборної сили засвідчується Стороною, що на них посилається, шляхом надання іншій Стороні документа, виданого відповідним органом державної та/або судової влади, місцевого самоврядування та (або) підприємством, установою або організацією.

8.7. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків.

8.8. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків. (ст. 607 ЦК України).

8.9. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

8.10. За домовленістю, Сторони можуть визначити у відповідній Додатковій угоді до даного Договору свої наступні дії щодо виконання або зміни умов даного Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Сторони домовилися, що для спорів за цим Договором встановлюється обов'язкова процедура досудового врегулювання. Усі претензії за цим Договором повинні бути розглянуті Сторонами в місячний термін з моменту отримання претензії.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Сторони погоджуються, що цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2019 року включно, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене у таких випадках:

11.1.1. За згодою обох Сторін, оформленій письмово шляхом підписання угоди між Сторонами про це або шляхом обміну листами.

11.1.2. В односторонньому порядку з ініціативи Замовника, оформленої у вигляді письмового повідомлення про розірвання Договору, що має бути відправлене Підряднику не пізніше 15-ти календарних днів до дати розірвання, зазначеної Замовником у повідомленні про розірвання Договору (ст. 525 ЦК України). Договір вважається розірваним на вимогу Замовника на умовах,



передбачених цим Договором, з дати розірвання, зазначеної Замовником у повідомленні про розірвання Договору.

11.1.3. В інших випадках, передбачених Договором або чинним законодавством України.

У разі дострокового розірвання Договору Сторони протягом 14-ти календарних днів з дня розірвання Договору мають погодити усі документи та розрахунки для здійснення остаточного розрахунку за Договором.

11.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору та є обов'язковими для виконання Сторонами лише у разі, якщо вони оформлені таким чином: виконані письмово, підписані повноважними представниками Сторін, скріплені печатками Сторін (за наявності). Усі виправлення у тексті, зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу лише у разі їх взаємного посвідчення повноважними представниками Сторін.

У разі виникнення необхідності внести зміни до Договору стосовно реквізитів Сторін (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо), Сторони мають право це зробити також шляхом направлення відповідного повідомлення в порядку визначеному п.п. 7.3., 11.11. цього Договору без складання окремого Договору.

11.3. Сторони домовилися, що строк позовної давності три роки застосовується для вимог про стягнення із Підприємця штрафних санкцій (неустойка, штраф, пеня).

11.4. Сторони домовилися, що за прострочення виконання Підприємцем зобов'язань за Договором, нарахування штрафних санкцій (неустойка, штраф, пеня) припиняється через рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

11.5. Сплата Підприємцем визначених цим Договором штрафних санкцій (неустойка, штраф, пеня) не звільняє його від обов'язку відшкодовувати за вимогою Замовника збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки, упущена вигода) у повному обсязі. Сплата штрафних санкцій, а також відшкодування збитків не звільняє Підприємця від виконання зобов'язань у натурі. У свою чергу, Замовник за порушення своїх зобов'язань відшкодовує виключно реальні збитки та штрафні санкції, а збитки у вигляді упущеної вигоди не відшкодовуються.

11.6. У разі виникнення між Сторонами судового спору з приводу виконання, розірвання або зміни Договору, Підприємець зобов'язаний сплатити на користь Замовника штраф у розмірі 2000,00 (дві тисячі грн. 00 коп.) гривень за кожен випадок ненадання або прострочення надання документів за запитом суду, який порушив провадження у справі, у строк, зазначений у відповідній ухвалі.

11.7. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою, у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11.8. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки третій Стороні без письмової згоди іншої Сторони.

11.9. Після підписання цього Договору усі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.10. Сторони підтверджують, що на момент укладення Договору, вони є юридичними особами згідно з діючим законодавством України, мають необхідні ліцензії та інші документи, необхідні для здійснення господарської діяльності та виконання цього Договору. Фізичні особи, які підписали цей Договір, та вказані у преамбулі, наділені необхідними повноваженнями та не мають обмежень прав на підписання і виконання Договору.

11.11. Усі повідомлення, будь-яке листування тощо за цим Договором (крім направлення повідомлень (документів), які відповідно до умов Договору направляються (надаються) засобами електронного зв'язку) будуть вважатися зробленими належним чином, якщо вони письмово оформлені та надіслані відповідним листом (рекомендований лист, цінний лист з описом вкладення, передача листа посильним). У будь-якому разі Замовник вважається повідомленим з моменту фактичного отримання листа, а Підприємець з моменту направлення Замовником відповідного листа (передання до поштового відділення зв'язку та отримання фіскального чеку; поставлення на копії документа будь-якої відмітки, що свідчить про його отримання Підприємцем).

11.12. Фізична особа, уповноважена Підприємцем на підписання Договору, керуючись Законом України «Про захист персональних даних» надає згоду (дозвіл) на збирання, обробку,



безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством України.

11.13. Замовник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

11.14. Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

12. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:

12.1.1. Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

12.1.2. Сторона та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідприємцями, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

12.1.3. Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

12.2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

12.3. Замовник має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором або припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це Підрядника у випадку наявності ґрунтовних підстав вважати, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій. При цьому, якщо Замовник обґрунтовано скористався цим правом, звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням ним договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРЕДСТАВНИКИ СТОРІН

13.1. Для координації дій з виконання цього Договору Сторони призначають відповідальних представників:

13.1.1. Від Замовника – начальник управління з капітального будівництва СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Андреев Віктор Петрович, тел. (044) 510-64-94.

13.1.2. Від Підрядника – Генеральний директор ТОВ «ЕНЕРґО-ІНВЕСТ» Фіщук Сергій Віталійович, тел. (044) 206-21-14.

13.2. Відповідальні представники Сторін за передавання (реєстрацію в Єдиному реєстрі) податкових накладних (розрахунків коригувань до податкових накладних):

13.2.1. Від Замовника – керівник групи обліку інвестицій відділу інвестиційної діяльності департаменту бухгалтерського обліку та звітності КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Дика Олена Миколаївна, тел. (044) 207-60-71, електронна адреса Dyka.om@kte.kmda.gov.ua.

13.2.2. Від Підрядника – головний бухгалтер ТОВ «ЕНЕРґО-ІНВЕСТ» Галактіонова Юлія Володимирівна, тел. (044) 206-21-14, (067) 405-75-22, електронна адреса glav_buh@energo-invest.com.ua.

13.3. У разі зміни відповідальних представників Сторін за передавання (реєстрацію в Єдиному реєстрі) податкових накладних (розрахунків коригувань до податкових накладних) та/або зміни їх контактних даних, Сторони протягом не більше 3-х календарних днів повідомляють дані відповідальних осіб та/або її оновлені контактні дані).



14. ДОДАТКИ

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

14.1.1. Додаток 1 «Завдання на проектування» на 11 арк.

14.1.2. Додаток 2 «Зведений кошторис та кошторисна документація до нього» на 24 арк.

15. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

Місцезнаходження:

01001, м. Київ,

вул. Велика Житомирська, 15а

п/р 35446193097006

в ГУ ДКСУ у м. Києві

Код банку 820019

код ЄДРПОУ 40538421

ПІН 405384226599

Реквізити підрозділу, відповідального
за виконання договору:

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Місцезнаходження:

03035 м. Київ, вул. Кудряшова, 15

Тел. (044) 520-17-67

Підрядник

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«ЕНЕРГО-ІНВЕСТ»

Місцезнаходження:

01042, м. Київ, вул. І. Кудрі, 5

Банківські реквізити:

п/р 26000210368604

в АТ «Про Кредит Банк» в м. Київ,

МФО 320984

код ЄДРПОУ 33439880

ПІН 334398826582

свідоцтво платника ПДВ № 200025533

Тел. (044) 206-21-14

Директор

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Генеральний директор

ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"



В.І. Деревиський



С.В. Фіщук

ЗАТВЕРДЖУЮ

Замовник

Директор

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

« _____ » жовтня 2019 р.

В.І. ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Завдання на проектування
об'єкта (стадія «Робочий проект»)

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання»

Загальна частина

- | | |
|--|---|
| 1. Назва та місце-знаходження об'єкта | Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання.
Місцезнаходження: м. Київ, вул. Підгірна, вул. Татарська. |
| 2. Підстава для проектування | 1. Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2019 рік.
2. Підвищення надійності та якості теплопостачання споживачів. |
| 3. Вид будівництва | Реконструкція. |
| 4. Дані про Замовника | СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Кудряшова, 15. |
| 5. Джерело фінансування | Бюджетні кошти |
| 6. Дані про генерального проектувальника (Підрядника) | ТОВ «ЕНЕРГО-ІНВЕСТ» |
| 7. Дані про генерального підрядника з будівництва | Відсутні. |
| 8. Стадійність проектування з визначенням частини, що затверджується | 1. Стадійність проектування – відповідно до ДБН А.2.2-3-2014
2. Проект виконати в одну стадію. Стадія - «Робочий проект».
3. Склад робочого проекту – відповідно до ДБН А.2.2-3-2014. |
| 9. Інженерні вишукування | 1. Обстеження та вишукування в обсягах, які необхідні для проектування об'єкта – виконує проектна організація.
2. Обов'язкова наявність всіх узгоджень зацікавлених організацій.
3. Технічні умови від інженерних служб міста – отримує проектна організація. |
| 10. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики | Згідно з технічним завданням. |

запроектованого об'єкта	
11. Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Відповідно до технічного завдання та чинних нормативних документів.
12. Визначення класу (наслідків) відповідальності, та установленого строку експлуатації	Обов'язково вказати до якого класу наслідків (відповідальності) згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 відноситься об'єкт. Розрахунки викласти в розділі «Пояснювальна записка» робочого проекту.
13. Погодження проектних рішень із зацікавленими відомствами, службами	Погодження проектно-кошторисної документації виконує проектна організація.
14. Вимоги до благоустрою майданчика	1. Виконати проектну документацію на відновлення благоустрою згідно чинних нормативних документів та правил благоустрою в м. Києві. 2. Включити кошти на відновлення благоустрою в кошторисну документацію. 3. В разі порушення існуючого дорожнього покриття в проекті надати розрізи шляхового покриття та зазначити тип матеріалу, товщини і т.д. Витрати на порушення та відновлення дорожнього покриття врахувати в кошторисній документації з урахуванням умов погодження відповідних комунальних служб міста. 4. В разі порушення зони зелених насаджень - на стадії проектування з залученням представників Замовника, Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» та Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради, замовити та отримати акт обстеження зелених насаджень що підлягають видаленню та погодити в Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища в м. Києві.
15. Вимоги до інженерного захисту території і об'єкту	Відповідно до чинних нормативних документів.
16. Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище"	В установленому порядку в обсязі згідно з ДБН А.2.2-1-2003.
17. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно нормативних документів.
18. Вимоги щодо розроблення розділу "Проект організації будівництва"	1. Передбачити в робочому проекті розділ «Проект організації будівництва» (ПОБ) в обсязі згідно ДБН А.3.1-5-2016.
19. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	В пояснювальній записці розробити розділи «Забезпечення надійності та безпеки, охорона праці» із посиланнями на конкретні пункти нормативних документів.
20. Вимоги до розроблення	Розробка та погодження з відповідними міськими службами

- спеціальних заходів
21. **Вимоги до проектної документації.** проекту організації дорожнього руху (за необхідності). Відповідно до чинних нормативних документів: ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»; ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
22. **Додаткові умови** Проектною документацією передбачити і врахувати:
1. Отримання технічних умов, узгоджень та інших документів, необхідних для виконання проектних робіт (в разі необхідності) Замовник компенсує Підприємству відповідні витрати на підставі фінансових документів, наданих Підприємством.
 2. Після передавання Замовником проектно-кошторисної документації до експертної організації, Підприємство зобов'язаний відстоювати прийняті проектні рішення, враховувати зауваження, надані експертною організацією, вносити до ПКД відповідні зміни, та отримати позитивний експертний звіт.
 3. Надавати проектно-кошторисну документацію на розгляд та погодження в СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в 2-х примірниках. Після погодження ПКД з СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Підприємство передає Замовнику ПКД в повному обсязі, згідно з ДБН А.2.2-3:2014, у 4-х примірниках.
 4. Додатково ПКД надається на електронних носіях, зокрема, схеми, креслення у вигляді файлів з розширенням *.pdf, а кошторисну документацію (зведений, об'єктні та локальні розрахунки), бажано, у вигляді програмних файлів.
23. **Вимоги до кошторисної документації.** Виконати розрахунок інвесторської кошторисної документації в поточних цінах на матеріально-технічні ресурси, устаткування, які прийняті за найменшою вартістю, що склалася у регіоні (м. Київ) станом на 2019 рік. До складу зведеного кошторисного розрахунку згідно з вимогами ДСТУ-Б Д.1.1-7-2013 необхідно включати:
- Гл.1. Витрати з обстеження зелених насаджень, відновлювальну вартість за знесення зелених насаджень, витрати на знесення зелених насаджень та інше.
- Гл.8. Витрати на тимчасові будівлі та споруди, при необхідності, врахувати за усередненим відсотковим показником згідно з ДСТУ-Н Б Д.1.1-5-2013.
- Гл.9. Витрати на виконання будівельних робіт в літній період за усередненим відсотковим показником, рекомендованим Мінрегіоном.
- Гл.10. Витрати на здійснення авторського нагляду; та кошти на оплату послуг, пов'язаних з погодженням проектної документації, підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єкта в експлуатацію.
- Гл.12. Врахувати вартість проектно-вишукувальних робіт та вартість експертизи проекту.
- Кошторисний прибуток, адміністративні витрати – врахувати згідно з ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
- Кошти на покриття ризиків врахувати згідно з ДСТУ-Н Б Д.1.1-1-2013).
- Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами врахувати згідно з ДСТУ-Н Б Д.1.1-1-2013.
- Вартість устаткування виділяти в окремий кошторис «Придбання устаткування».
- Враховувати середньомісячну зарплату в розмірі 11 000 грн./люд

міс для розряду робіт 3,8.

24. Вартість ПВР

Визначити відповідно до ДСТУ-Б Д.1.1-7-2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та чинних збірників цін на проектно-вишукувальні роботи, які рекомендовані до застосування Мінрегіоном.

25. Технічні рішення

Загальні дані:

Характеристика обладнання котельні за адресою вул. Багговутівська, 36^А:

Склад та продуктивність основного (існуючого) тепломеханічного обладнання:

Котлоагрегати:

КВГ-6,5 Q = 6,5 Гкал/год – 4 одиниці.

Насоси:

Мережні насоси

Д-315/71 G=315 м³/год, H=71 м.в.ст. N=90 кВт – 1 одиниця;

Д-200/95 G=200 м³/год, H=95 м.в.ст. N=75 кВт – 3 одиниці;

НКУ-90 G=90 м³/год, H=50 м.в.ст. N=30 кВт – 1 одиниця.

Підживлювальні насоси тепломережі

КС-12/50 G=12 м³/год, H=50 м.в.ст. N=7,5 кВт – 2 одиниці.

Підвищувальні насоси

ПКУ-90 G=90 м³/год, H=50 м.в.ст. N=30 кВт. – 2 одиниці.

Циркуляційні ГВП

КС-20/50 G=20 м³/год, H=50 м.в.ст. N=4 кВт. – 2 одиниці.

ХВО:

натрій-катіонітовий фільтр Ду1000 – 3 одиниці;

вакуумна деаераційна установка продуктивністю 10 т/год.

Газопостачання: від існуючого ГРП.

Стадійність проектування: робочий проект.

Технологічні показники роботи теплогерел:

Котельня за адресою вул. Багговутівська, 36^А встановлена потужність 26,0 Гкал/год і наявною потужністю 22,41 Гкал/год, яка забезпечує теплопостачанням споживачів з приєднаним тепловим навантаженням:

ЦО – 10,893 Гкал/год;

ГВП – 2,332 Гкал/год;

вентиляція – 0,054 Гкал/год.

Теплові мережі:

Тиск мережної води у трубопроводі P = 16,0 кгс/см² (для вибору категорії).

Фактичний температурний графік теплопостачання t = 115/70 °С.

Характеристика води міського водогону:

Джерело водопостачання: ПрАТ «АК «Київводоканал».

Тиск води міського водогону $P = 3,0/6,0$ кгс/см².

Розрахункова температура води міського водогону $t = 15/5$ °C.

Котельня за адресою вул. Підгірна, 3 встановлена потужність 6,12 Гкал/год і наявною потужністю 4,55 Гкал/год, яка забезпечує теплопостачанням споживачів з приєднаним тепловим навантаженням:

ЦО – 3,034 Гкал/год;

ГВП – 0,439 Гкал/год.

Теплові мережі:

Розрахунковий температурний графік: 95 – 70 °C;

Тиск теплоносія в прямій тепломагістралі – 6,0 кгс/см²;

Тиск теплоносія в зворотній тепломагістралі – 4,0 кгс/см².

Котельня за адресою вул. Татарська, 6 встановлена потужність 4,12 Гкал/год і наявною потужністю 2,31 Гкал/год, яка забезпечує теплопостачанням споживачів з приєднаним тепловим навантаженням:

ЦО – 1,869 Гкал/год;

ГВП – 0,113 Гкал/год.

Теплові мережі:

Розрахунковий температурний графік: 95 – 70 °C;

Тиск теплоносія в прямій тепломагістралі – 5,5 кгс/см²;

Тиск теплоносія в зворотній тепломагістралі – 4,0 кгс/см².

Проектом передбачити:

Технологічна частина

25.1 Демонтаж трубопроводів та обладнання під реконструкцію (обсяг визначається проектом) із передачею до РТМ на відповідальне збереження.

25.2 Заміна котла

25.2.1 Обстеження будівельних конструкцій котельні із складанням Акту обстеження.

25.2.2 Реконструкція будівельної частини котельні в обсязі згідно Акту обстеження з погодженням СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на стадії проектування.

25.2.3 Реконструкція існуючого щита керування котельні згідно санітарних норм і правил.

25.2.4 Демонтаж існуючого котла ст.№4 (КВГ-6,5) з трубопроводами обв'язки, повітропроводів, газоходів, тягодуттьових механізмів.

25.2.5 Улаштування в котельному залі площадки та встановлення сучасного автоматизованого котла тепловою потужністю не менш 15 Гкал/год з допоміжним тепломеханічним обладнанням.

25.2.6 ККД нового котла не менш 93 % на номінальному навантаженні з можливістю регулювання тепловою потужністю від 15 % до 100 % із сучасними пальниками з низьким рівнем викидів забруднюючих речовин.

25.2.7 Гідравлічний опір нового котла не більш ніж у існуючих КВГ-6,5, або з застосуванням проектно-інженерних заходів в разі вибору котла з гідравлічним опором більшим або меншим ніж у існуючих КВГ-6,5.

25.2.8 Розгляд можливості використання існуючої димової труби для підключення додатково нового котла. В разі неможливості підключення нового котла до існуючої димової труби, будівництво нової димової труби та підключення до неї нового котла.

25.2.9 Встановлення блоків частотного регулювання на електроприводи тягодуттьових механізмів котла.

25.2.10 Використання запірної арматури з терміном експлуатації не менше 10 років.

25.2.11 Підключення нового котла з допоміжним тепломеханічним обладнанням до інженерних

мереж котельні: електричних мереж, мережним трубопроводам, газопроводам та системі водовідведення.

- 25.2.12 Світлову і звукову сигналізацію нового котла по місцю та на існуючий щит керування.
- 25.2.13 Пуск котла в автоматичному режимі.
- 25.2.14 Робота котла в автоматичному режимі з можливістю дистанційного керування тепловою потужністю з існуючого щита керування.

25.3 Заміна насосів

- 25.3.1 Демонтаж трубопроводів та обладнання під реконструкцію (обсяг визначається проектом) із передачею до РТМ на відповідальне збереження.
- 25.3.2 Визначення можливості використання існуючих фундаментів обладнання, яке буде замінюватись. В разі неможливості використання існуючих фундаментів їх демонтаж і будівництво нових.
- 25.3.3 Заміну 5-ти існуючих сітових насосів ст.№№ 1,2,3,4,5 з трубопроводами обв'язки і запірною арматурою на насоси європейського виробництва продуктивністю не менш 200 м³/год, напір не менш 100 м.вод.ст. з блоком частотного регулювання електропривода на кожному насосі.
- 25.3.4 Роботу сітових насосів ст.№№ 1,2,3,4,5 в автоматичному режимі з підтримання заданого тиску в прямій магістралі котельні. Місце встановлення датчику тиску автоматики роботи сітових насосів визначити проектом.
- 25.3.5 Заміна всмоктувального та напірного колекторів сітових насосів ст.№№ 1,2,3,4,5 із збільшенням на Ду 350.
- 25.3.6 Встановлення на всасі сітових насосів шламоуловлювачів або загального на вході зворотної магістралі до котельні.
- 25.3.7 Заміну 2-х існуючих насосів підживлення теплової мережі з трубопроводами обв'язки і запірною арматурою на насоси європейського виробництва продуктивністю не менш 20 м³/год, напір не менш 60 м.вод.ст. з блоком частотного регулювання електроприводами насосів на кожному з них.
- 25.3.8 Роботу насосів підживлення теплової мережі в автоматичному режимі підтримання заданого тиску в зворотній магістралі котельні. Місце встановлення датчику тиску автоматики роботи підживлювальних насосів визначити проектом.
- 25.3.9 Встановлення байпасної лінії вузла насосного регулювання підживленням теплової мережі з вузлом регулювання для можливості роботи по безнасосній схемі при низькому підживленні.
- 25.3.10 Розрахункова температура робочого середовища насосів $t = 110$ 0С. Матеріал корпусу насоса та робочого колеса - чавун СЧ-25, матеріал валу насосу – нержавіюча сталь марки не нижче Х12сг13.
- 25.3.11 Ступінь захисту електрообладнання насосів – IP 54 або вище.
- 25.3.12 Використання запірної арматури з гарантійним терміном експлуатації не менш 5 років та відповідають 10-річному періоду експлуатації при температурі 110°С. Ступінь захисту електрообладнання – IP 54 або вище.
- 25.3.13 Запірна арматура, від Ду 300 та більше, з електроприводом для можливості керування по місцю та дистанційно з щита керування.
- 25.3.14 Використання на всасі насосів кульової запірної арматури.
- 25.3.15 Встановлення на напорі насосів зворотного клапану з покажчиком положення.
- 25.3.16 Підключення насосів до існуючих теплових мереж.
- 25.3.17 Проведення заходів для максимального зниження шуму та вібрації від обладнання згідно проектних рішень.

25.4 Заміна обладнання ВПУ

- 25.4.1 Встановлення устаткування хімічної деаерації з безстічною схемою роботи із номінальною продуктивністю 20 м³/год.
- 25.4.2 Заміну 3-х натрій-катіонітових фільтрів Ду1000 на нові натрій-катіонітові фільтри із фільтруючим матеріалом та заміну арматури і трубопроводів їх обв'язки.

- 25.4.3 Заміна вузлів відбору проб на прямій, зворотній тепломагістралі та трубопроводі підживлення.
- 25.4.4 Встановити на подавальних та зворотніх трубопроводах тепломережі на виводах із котельні пристрої контролю внутрішньої корозії.

25.5 Водопостачання

- 25.5.1 Отримання ТУ ПрАТ «АК «Київводоканал» на збільшення лімітів водоспоживання та водовідведення в зв'язку зі збільшенням встановленої теплової потужності.
- 25.5.2 Реконструкція системи водопостачання та водовідведення згідно ТУ ПрАТ «АК «Київводоканал».

25.6 Паливозабезпечення

- 25.6.1 Отримання ТУ ПАТ «Київгаз» на збільшення лімітів споживання природного газу в зв'язку зі збільшенням встановленої теплової потужності з урахуванням відключення від газопроводів міста демонтованого газоспоживаючого обладнання котельні за адресами вулиця Підгірна, 3 та Татарська, 6, яке було підключено до газорозподільчих мереж цього району.
- 25.6.2 Газопостачання згідно ТУ ПАТ «Київгаз».
- 25.6.3 Реконструкція газопроводів, будівлі і обладнання ГРП.
- 25.6.4 Реконструкція автоматичного вузла обліку споживання природного газу з урахуванням встановленої теплової потужності котельні.
- 25.6.5 Електрозахист підземних газопроводів.
- 25.6.6 Встановлення окремого контуру заземлення АВОГ.

25.7 Електрична частина

- 25.7.1 Отримання ТУ ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» в зв'язку із збільшенням лімітів електроспоживання.
- 25.7.2 Реконструкція основного і допоміжного електричного обладнання в обсязі виданих ТУ.
- 25.7.3 Підключення тягодуттєвих механізмів до електричних мереж котельні з улаштуванням щита із встановленням необхідної кількості комутаційної апаратури.
- 25.7.4 Підключення нових сітєвих насосів і насосів підживлення теплової мережі до комірок живлення з заміною електричних кабелів живлення, керування і комутаційної апаратури.
- 25.7.5 Перерахунок уставок РЗА.
- 25.7.6 Визначити місце встановлення приладів частотного регулювання (ПЧ) для сітєвих насосів і насосів підживлення теплової мережі.
- 25.7.7 Встановлення приладів частотного регулювання потужністю електродвигунів сітєвих насосів і насосів підживлення теплової мережі в залежності від гідравлічного навантаження.
- 25.7.8 Підключення приладів частотного регулювання до електродвигунів сітєвих насосів та насосів підживлення і до електричних мереж котельні з встановленням необхідної кількості комутаційної апаратури.
- 25.7.9 Встановити блок безперебійного живлення для кожного ПЧ.
- 25.7.10 Електричною схемою передбачити можливість роботи сітєвих насосів і насосів підживлення теплової мережі від ПЧ і без них з переключенням в разі виходу ПЧ насосу з ладу.
- 25.7.11 Підключення насосів підживлення теплової мережі з ПЧ до існуючих схем керування, схем РЗА, АВР та сигналізації.
- 25.7.12 Підключення сітєвих насосів до існуючих схем керування, схем РЗА, АВР та сигналізації.
- 25.7.13 Використання електричних кабелів з ізоляцією із матеріалів, що не розповсюджують горіння з необхідною ступеню вогнестійкістю (тип, марку, переріз ліній живлення електрообладнання та спосіб прокладання визначити проектом). Герметизацію електричних кабелів, які проходять через стіни, стелі, підлоги.
- 25.7.14 ПЧ повинне забезпечити наступні режими керування, режими роботи та види захисту АД:
 - дистанційне з ГЩУ та по місцю (на ПЧ) завдання уставки по підтриманню тиску;

- плавний пуск та зупинка з регульованим часом;
- плавне гальмування – динамічне;
- розгін з підвищеним пусковим моментом (100-200% на частотах наближених до нульової);
- автоматичне керування в режимі підтримання технологічних параметрів (тиск, температура, витрата та інше) на приводах автоматизованих систем регулювання;
- виключення механічних резонансів;
- захист від короткого замикання між фазами АД;
- захист від замикання фази АД на «землю»;
- захист від обриву фази АД;
- захист АД від струмових перевантажень;
- захист АД при зниженні опору ізоляції нижче допустимого в обмотках статора АД;
- можливість автоматичного включення АД при короткочасних зникненнях напруги;
- ступінь захисту оболонки – IP 54.

Додаткове обладнання - датчик тиску для автоматичної роботи.

25.7.15 Розрахунок самозапуску сітлових насосів.

25.7.16 Відключення вимикачів електродвигунів сітлових насосів (з метою недопущення їх одночасного запуску) при повній зупинці всіх насосів після часу відведеного на спрацювання АВР.

25.7.17 Схему АВР сітлових насосів та насосів підживлення від двох вводів.

25.7.18 Схему почергового відключення сітлових насосів при падінні тиску в зворотному трубопроводі.

25.7.19 Керування (включення/відключення) сітловими насосами та насосами підживлення тепломережі дистанційно з щита керування та по місцю.

25.7.20 Біля електродвигунів мережних насосів кнопки їх аварійного відключення з фіксацією.

25.7.21 Захист електродвигунів насосів в обсязі згідно вимог інструкції по експлуатації заводу виробника.

25.8 Автоматизація

25.8.1 Роботу котла в автоматичному режимі, з можливістю дистанційного керування тепловою потужністю з існуючого щита керування.

25.8.2 Можливість пуску котла в автоматичному режимі.

25.8.3 Світову і звукову сигналізацію нового котла виконати по місцю та на існуючий щит керування.

25.8.4 Насоси з ПЧ повинні мати можливість роботи в автоматичному режимі, керуванню з існуючого ГЩУ та по місцю.

25.8.5 Інформаційно-керуючий пристрій автоматизації технологічного процесу на базі програмно-логічного мікропроцесорного контролера з відкритою архітектурою, який дозволить здійснювати взаємодії із сучасними пристроями телемеханіки і АСУТП по стандартних міжнародних протоколах IEC 61158 fieldbus (ModBus, Profibus, LON).

25.8.6 Система автоматичного керування повинна мати можливість, в майбутньому, виконувати керування іншими котлами та допоміжним обладнанням котельні.

25.8.7 Обсяги вимірювання, сигналізації, керування та характеристики КВП визначити на стадії проектування.

25.8.8 Апаратура має відноситись до групи кліматичного виконання з наступними умовами:

- робоча температура - від -20 до +55°C;
- відносна вологість - від 5% до 95% RH.

25.8.9 Засоби вимірювальної техніки повинні мати аналогові вихідні сигнали в діапазоні (4 - 20) мА постійного струму, або дискретні типу «сухий контакт».

25.8.10 Засоби вимірювальної техніки з комплексу поставки мають бути повірені відповідно до Переліку категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці та мати відповідні сертифікати затвердження типу засобу вимірювальної техніки. ЗВТ які не підлягають повірці повинні пройти перевірку метрологічних характеристик.

- 25.8.11 Метрологічне забезпечення виконати згідно діючих нормативних документів. Розробка комплексу автоматизації з проведенням метрологічних експертиз документації та розробленням всіх необхідних методик, програм метрологічної атестації, випробувань, перевірки каналів та контролерів - проводиться розробником. Роботи передбачені на стадії «Введення в експлуатацію», а саме (метрологічну атестацію каналів, контролерів, методик виконання вимірювань, обчислювальних компонентів, вимірювальних компонентів, випробування обчислювальних каналів та каналів керування) повинна виконати пусконаладжувальна організація.
- 25.8.12 Для технічного обслуговування та експлуатації комплексу автоматизації, передбачити в специфікації обладнання що постачається, необхідні інструментальні засоби (зокрема переносний комп'ютер, калібратор) та програмне забезпечення для повної конфігурації, калібрування, перевірки працездатності та технічного обслуговування комплексу автоматизації в тому числі і польового обладнання.
- 25.8.13 Живлення мікропроцесорних пристроїв від блока безперебійного живлення.

25.9 Природоохоронні заходи

- 25.9.1 Встановлення на котлоагрегаті малотоксичних паливників, при роботі яких викиди забруднюючих речовин (ЗР) із джерела утворення (котлоагрегат) в атмосферне повітря не перевищують значення нормативів допустимих викидів ЗР, при спалюванні природного газу, встановлених актами законодавства ЄС у сфері охорони навколишнього середовища (при 3 % O₂):
- оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту) – 100 мг/м³;
 - оксид вуглецю – 100 мг/м³,
- тобто, відповідність технологічного обладнання санітарним і природоохоронним нормативним документам.
- 25.9.2 Розроблення матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) у складі проектної документації відповідно до ДБН А.2.2-1-2003. При оцінці впливу об'єкта на повітряне середовище виконати розрахунок розсіювання приземних концентрацій з урахуванням фактичних обсягів викидів забруднюючих речовин та умов діючого дозволу на викиди. ОВНС повинен включати заяви про наміри та екологічні наслідки планової діяльності встановленого зразка погоджені у встановленому порядку та їх публікації у ЗМІ, протоколи за результатами проведення громадських слухань, завдання на розробку ОВНС встановленого зразка. ОВНС у складі проектної документації повинен отримати позитивний висновок державної експертизи у тому числі екологічної.
- 25.9.3 У разі необхідності провести процедуру оцінки впливу на довкілля та отримати позитивний висновок з оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII.
- 25.9.4 За умов ліквідації котельних за адресами вул. Підгірна, 3 та вул. Татарська, 6, згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII провести процедуру оцінки впливу на довкілля та отримати позитивний висновок з оцінки впливу на довкілля при ліквідації (демонтажу) об'єктів.
- 25.9.5 Розроблення та реєстрація Звіту по інвентаризації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відповідно до Інструкції про зміст та порядок складання звіту проведення інвентаризації викидів забруднюючих речовин на підприємстві, затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України від 10.02.1995 № 7.
- 25.9.6 На підставі Звіту по інвентаризації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря розробити документи, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відповідно до Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів..., затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 09.03.2006 № 108.
- 25.9.7 Отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами котельні згідно з ст. 11 Закону України «Про охорону

- атмосферного повітря» та в порядку, визначеному постановою КМУ від 13.03.2002 № 302 «Про затвердження порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян – підприємців, які отримали такі дозволи».
- 25.9.8 Постанова на державний облік котельні відповідно до Інструкції про порядок та критерії взяття на державний облік об'єктів, які справляють або можуть справляти шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря, видів та обсягів забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.05.2002 № 177.
- 25.9.9 Облаштування місця для тимчасового зберігання відходів, утворених під час демонтажу існуючого обладнання та встановлення нового котла та допоміжного обладнання, відповідно до вимог Закону України «Про відходи» від 05.03.98 № 187 та вивезення утворених відходів підрядною організацією, що виконуватиме роботи.
- 25.9.10 Встановлення приладів для безперервного контролю за викидами забруднюючих речовин (NOx, CO) в атмосферне повітря на котлоагрегаті, що дасть можливість оперативного реагування на процес спалювання палива та контроль за O₂ в димових газах.
- 25.9.11 Забезпечення скидання в міську каналізаційну мережу, що знаходиться на балансі ПрАТ «АК «Київводоканал»), стічних вод, показники якості яких не перевищують допустимих концентрацій встановлених Правилами приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста Києва, затверджених розпорядженням КМДА від 12.10.2011 № 1879. Забезпечення скидання в міську зливову каналізаційну мережу стічних вод, показники якості яких не перевищують ГДК встановлених «Санітарними правилами и нормами охраны поверхностных вод от загрязнения СанПиН 4630-88», «Правилами охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 року № 465 із змінами та Правилами приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію, затверджених рішенням Київської міської ради від 24.01.2008 № 67/4539.
- 25.10 Теплові мережі**
- 25.10.1 Ліквідація групи з 2-х квартальних котелень за адресами:
- Татарська, 6,
 - Підгірна, 3,
- з перепідключенням споживачів теплової енергії до мереж котельні за адресою: вул. Багговутівська, 36^А.
- 25.10.2 Гідравлічний розрахунок теплових мереж котельні за адресою вул. Багговутівська, 36^А з урахуванням приєднаного навантаження споживачів теплової енергії 2-х ліквідованих квартальних котелень.
- 25.10.3 Реконструкція теплових мереж котельні за адресою вул. Багговутівська, 36^А згідно гідравлічного розрахунку з підключенням споживачів ліквідованих котелень по незалежній схемі теплопостачання.
- 25.10.4 Спосіб прокладки теплових мереж – підземний, безканальний (попередньо ізолювані труби) під проїжджою частиною в футлярі.
- 25.10.5 Система аварійної сигналізації - проект виконати окремим томом згідно з Технічними вимогами до систем сигналізації ушкоджень (аварійної сигналізації) для труб сталевих попередньо теплоізолюваних спініним поліуретаном та захисною оболонкою з поліетилену для теплових мереж IV та III категорій. Передбачити можливість приєднання аварійної сигналізації до системи аварійної сигналізації сусідніх ділянок. Місце підключення приладу для визначення місця зволоження ізоляції реконструйованого трубопроводу - визначити проектом.
- 25.10.6 Розрахунки та вибір обладнання повинні бути виконані з урахуванням фактичного температурного графіку теплового постачання $t=115/70$ °C по фактичним тепловим навантаженням споживачів ЦО і ГВП (отримати в СП «ЕНЕРГОЗБУТ») без погіршення теплопостачання споживачів із проведенням в разі необхідності заходів з реконструкції на вводах споживачів.

25.11 Наявність всієї необхідної документації на обладнання (Паспорт, керівництво з експлуатації, технічна документація заводу – виробника на комплектуючі вироби, які включені до комплекту основного обладнання, комплектувальні відомості, пакувальні листи, протоколи випробувань та інш.).

ПОГОДЖЕНО:

Замовник:

Заступник директора з забезпечення виробництва
та перспективного розвитку
СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Вячеслав КАРАЧУН

Начальник управління з капітального будівництва
СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Віктор АНДРЕЄВ

Підрядник:

Генеральний директор
ТОВ «ЕНЕРГО-ІНВЕСТ»



Сергій ФЩУК

Додаток 2 Зведений кошторис та кошторисна документація до нього на 24 арк.
до Договору від " 05 " листопада 2019р. № 1560/31-19

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС на проектні і вишукувальні роботи

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:

«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж тепlopостачання»

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО- НВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік виконуваних робіт, стадія проекткування	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № коштори- сів	Повна вартість робіт, грн.		
				вишуку- вальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Форма ЗП	Збір та уточнення вихідних даних, вибірка раніше запроєктованих інженерних мереж та споруд, обмірювальні роботи	1	0,00	40500,00	40 500,00
2	Вишукування	Геодезичні вишукування	2	126 829,91	0,00	126 829,91
3	Вишукування	Геологічні вишукування	3	105 272,88	0,00	105 272,88
4	Форма ЗП	Обстеження будівельних конструкцій	4	0,00	60 750,00	60 750,00
5	Форма ЗП	Гідравлічний розрахунок системи тепlopостачання	5	0,00	27 000,00	27 000,00
6	Форма ЗП	Складання обсягів робіт з демонтажу	6	0,00	44 550,00	44 550,00
7	Робочий проект	Реконструкція котельні вул. Багговутівська, 36а	7	0,00	1 302 734,69	1 302 734,69
8	Робочий проект	ЦТП Підгірна 3	8	0,00	271 352,23	271 352,23
9	Робочий проект	ЦТП Татарська 6	9	0,00	231 952,05	231 952,05
10	Робочий проект	Теплові мережі	10	0,00	237 169,25	237 169,25
11	Робочий проект	ОДР	11	0,00	49 000,10	49 000,10
12	Форма ЗП	Аварійна сигналізація	12	0,00	31 050,00	31 050,00
13	Форма ЗП	ОВНС	13	0,00	94 500,00	94 500,00
14	Форма ЗП	Відновлення благоустрою по трасам мереж	14	0,00	21 600,00	21 600,00
15	Форма ЗП	Зовнішні мережі водопостачання	15	0,00	108 000,00	108 000,00
16	Форма ЗП	Зовнішні мережі газопостачання	16	0,00	81 000,00	81 000,00
17	Форма ЗП	Зовнішні мережі електропостачання	17	0,00	103 950,00	103 950,00
18	Форма ЗП	Супроводження погоджень проектної документації	18	0,00	54 000,00	54 000,00
19	Витрати на оплату рахунків за погодження,	Вартість буде визначена на підставі підтверджуючих ці витрати бухгалтерських документів				250 000,00

1	2	3	4	5	6	7
	отримання ТУ, гідравлічний розрахунок газопроводів та експертизу (орієнтовні)					
	Разом по зведеному кошторису			232 102,79	3 009 108,32	3 241 211,11
	ПДВ (20,00 %)					648 242,22
	Всього, грн.					3 889 453,33

Всього за зведеним кошторисом

Три мільйони вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят три грн.33 коп.
у тому числі ПДВ 20,00% - Шістьсот сорок вісім тисяч двісті сорок дві грн.22 коп.

7

Замовник

Директор

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



В.І. Деревницький

Підрядник

Генеральний директор

ТОВ «ЕНЕРГО-ІНВЕСТ»



С.В. Фіщук

КИЇВВЛАСТЬ

Зуз /Керетешнікова/
Жанна /Величурко Р.Б./

КОШТОРИС № 1
на виконання робіт

Збір та уточнення вихідних даних, вибірка раніше запроєктованих інженерних мереж та споруд, обмірювальні роботи

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:

«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Збір та уточнення вихідних даних, вибірка раніше запроєктованих інженерних мереж та споруд, обмірювальні роботи</u>	ГП	1	5	1350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	10	1350,00	13 500,00
			1	15	1350,00	20 250,00
		Інженер 1 кат.				
Всього по кошторису, грн.						40 500,00

Сорок тисяч п'ятсот грн.00 коп.

КИЇВ.ВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 2
на вишукувальні роботи

Геодезичні вишукування

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	(Польові роботи) Пошук знаків полігонометрії за допомогою приладів (Категорія складності III) <i>Розрахунковий показник</i> <i>6[1 знак]</i>	Табл.81,п.2.Категорія III k=0.85 - При проведенні польових вишукувань без виплати польового постачання до цін на ці вишукування повинний застосовуватися коефіцієнт k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	7,8 * 6,0 * 0,85 * 1,21	48,13
2	(Польові роботи) Прокладання ходів теодолітних (1 : 2000 – 1 : 1000) (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник</i> <i>4[1 км]</i>	Табл.19,п.1.Категорія V k=0.85 - При проведенні польових вишукувань без виплати польового постачання до цін на ці вишукування повинний застосовуватися коефіцієнт k=1.5 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.2	42,0 * 4,0 * 0,85 * 1,5	214,20
3	(Польові роботи) Вертикальна (висотна) зйомка забудованих територій на планах горизонтальної зйомки. Масштаб зйомки 1:500 Висота перетину рельєфу, м 0,5 (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник</i> <i>16[1 га]</i>	Табл.34,п.2.Категорія V k=0.85 - При проведенні польових вишукувань без виплати польового постачання до цін на ці вишукування повинний застосовуватися коефіцієнт k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	37,0 * 16,0 * 0,85 * 1,21	608,87
4	(Польові роботи) Горизонтальна зйомка забудованих територій. Масштаб зйомки 1:500 (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник</i> <i>16[1га]</i>	Табл.31,п.1.Категорія V k=0.85 - При проведенні польових вишукувань без виплати польового постачання до цін на ці вишукування повинний застосовуватися коефіцієнт k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	78,0 * 16,0 * 0,85 * 1,21	1283,57
5	(Камеральні роботи) Горизонтальна зйомка забудованих територій. Масштаб зйомки 1:500 (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник</i> <i>16[1га]</i>	Табл.31,п.1.Категорія V k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	5,4 * 16,0 * 1,21	104,54
6	(Камеральні роботи) Вертикальна (висотна) зйомка	Табл.34,п.2.Категорія IV k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013	3,7 * 16,0 * 1,21	71,63

1	2	3	4	5
	забудованих територій на планах горизонтальної зйомки. Масштаб зйомки 1:500 Висота перетину рельєфу, м 0,5 (Категорія складності IV) <i>Розрахунковий показник 16[1 га]</i>	таблиця Ж.1		
7	(Камеральні роботи) Картографічне креслення топографічних планів і карт із зарамковим оформленням у масштабі: 1:500 Висота перетину рельєфу, м 0,5 (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник 64[1 дм2 плану]</i>	Табл.91, п.2. Категорія V k=0.4 - Вартість виготовлення копій на паперовій кальці з оригіналу, намальованого в туші, визначається за цінами застосовується коефіцієнт k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	3,9 * 64,0 * 0,4 * 1,21	120,81
8	(Камеральні роботи) Складання планів підземних і надземних споруджень. Масштаб плану 1:500 (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник 16[1га]</i>	Табл.72, п.1. Категорія V k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	19,0 * 16,0 * 1,21	367,84
9	(Камеральні роботи) Картографічне креслення топографічних планів і карт із зарамковим оформленням у масштабі: 1:500 Висота перетину рельєфу, м 0,5 (Категорія складності V) <i>Розрахунковий показник 64[1 дм2 плану]</i>	Табл.91, п.2. Категорія V k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	3,9 * 64,0 * 1,21	302,02
Всього польові роботи:				
	- інженерно-геодезичні роботи	п.п.1+2+3+4	(48,13 + 214,20 + 608,87 + 1283,57)	2154,77
		k=1.32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	2154,77 * 1,32	2844,30
		i=30.78 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.4 (інженерно-геодезичні роботи)	2844,3 * 30,78	87547,55
Всього камеральні роботи:				
	- інженерно-геодезичні роботи	п.п.5+6+7+8+9	(104,54 + 71,63 + 120,81 + 367,84 + 302,02)	966,84
		k=1.32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	966,84 * 1,32	1276,23
		i=30.78 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.4 (інженерно-геодезичні роботи)	1276,23 * 30,78	39282,36
Разом по кошторису, грн.				126 829,91

Сто двадцять шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять грн.91 коп.

КОШТОРИС № 3
на вишукувальні роботи

Геологічні вишукування

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	(Польові роботи) Колонкове буріння. Категорія породи II. Кіньова глибина свердловини до 15м. Початковий діаметр буріння до 160мм <i>Розрахунковий показник 72[1 м]</i>	Табл.182,п.7. Категорія I k=0.85 - При проведенні польових вишукувань без виплати польового постачання до цін на ці вишукування повинний застосовуватися коефіцієнт k=1.5 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.2	17,0 * 72,0 * 0,85 * 1,5	1560,60
2	Комплексні дослідження й окремі визначення глинистих ґрунтів. Скорочений комплекс фізико-механічних властивостей зразка ґрунту порушеної структури з заданими вологістю й об'ємною вагою скелету ґрунту при повільному зрізі з навантаженнями до 25 кгс/см ² <i>Розрахунковий показник 12[1 зразок]</i>	Табл.295,п.11 k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	70,0 * 12,0 * 1,21	1016,40
3	Збір, вивчення матеріалів вишукувань минулих років і складання висновків, програм і проекту провадження робіт. Кошторисна вартість будівництва до 1млн. руб. Кошторисна вартість вишукувань до 15тис. руб. <i>Розрахунковий показник 1[1 програма, проект]</i>	Табл.308,п.1 k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	200,0 * 1,0 * 1,21	242,00
4	Камеральна обробка матеріалів. Свердловини і гірські виробки (Категорія складності III) <i>Розрахунковий показник 72[1 м виробки]</i>	Табл.309,п.1. Категорія III k=1.21 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1	4,5 * 72,0 * 1,21	392,04
	Всього польові роботи:			
	- інші польові роботи	п.п.1	1560,60	1560,60
		k=1.08 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	1560,6 * 1,08	1685,45

		i=31.05 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.3 (польові роботи)	1685,45 * 31,05	52333,22
	Всього камеральні роботи:			
	- інші камеральні роботи	п.п.2+3+4	(1016,40 + 242,00 + 392,04)	1650,44
		k=1.08 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	1650,44 * 1,08	1782,48
		i=29.7 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.3 (камеральні роботи)	1782,48 * 29,7	52 939,66
	Разом по кошторису, грн.			105 272,88

Сто п'ять тисяч двісті сьмдесят дві грн.88 коп.

КИЇВ ВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 4
на виконання робіт

Обстеження будівельних конструкцій

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Обстеження будівельних конструкцій котельні Багговутівська 36а</u>	Пров. інженер	1	5	1350,00	6750,00
		Інженер 1 кат.	1	10	1350,00	13500,00
2	<u>Обстеження будівельних конструкцій котельні Підгірна 3</u>	Пров. інженер	1	5	1350,00	6750,00
		Інженер 1 кат.	1	10	1350,00	13500,00
3	<u>Обстеження будівельних конструкцій котельні Татарська 6</u>	Пров. інженер	1	5	1350,00	6750,00
		Інженер 1 кат.	1	10	1350,00	13500,00
Всього по кошторису, грн.						60 750,00

Шістдесят тисяч сімсот п'ятдесят грн.00 коп.

КОШТОРИС № 5
на виконання робіт

Гідравлічний розрахунок системи теплопостачання

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Гідравлічний розрахунок</u> <u>системи</u> <u>теплопостачання</u>	ГІП	1	5	1350,00	6750,00
		Пров. інженер	1	5	1350,00	6750,00
		Інженер 1 кат.	2	10	1350,00	13500,00
Разом по кошторису, грн.						27 000,00

Двадцять сім тисяч грн.00 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 6
на виконання робіт

Складання обсягів робіт з демонтажу

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж тепlopостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Складання обсягів робіт з демонтажу в котельні Багговутівська 36а</u>	Пров. інженер	1	5	1 350,00	6 750,00
		Інженер 1 кат.	1	8	1 350,00	10 800,00
2	<u>Складання обсягів робіт з демонтажу в котельні Підгірна 3</u>	Пров. інженер	1	2	1 350,00	2 700,00
		Інженер 1 кат.	1	8	1 350,00	10 800,00
3	<u>Складання обсягів робіт з демонтажу в котельні Татарська 6</u>	Пров. інженер	1	2	1 350,00	2 700,00
		Інженер 1 кат.	1	8	1 350,00	10 800,00
Всього по кошторису, грн.						44 550,00

Сорок чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят грн.00 коп.

КОШТОРИС № 7
на проектні роботи

Реконструкція котельні вул. Багговутівська, 36а

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від
котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Число чергове	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Окрема котельня, паливо – газ (мазут), сумарною паропроductивністю, Гкал/год.: понад 10 до 50 <i>Розрахунковий показник</i> <i>15, (гкал. ч)</i>	Розд. 1, табл. 7, п. 2 k=1.06 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗПР) - "Робочий проект" k=0.7-Продуктивність котельні понад 10 до 20 Гкал/год k=0.65-на обсяг робіт k=1.2-Кошторисна вартість проектних робіт на розширення, реконструкцію і технічне переоснащення підприємств, будинків і споруд, визначена по даному методі, збільшується шляхом застосування коефіцієнта, що встановлюється за узгодженням із замовником виходячи з додаткових трудових витрат і не повинен перевищувати розміру 1,2 k=1.07-Електроенергетика (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)	(42390,0 + 1896,0 * 15,0) * 1,06 * 0,7 * 0,65 * 1,2 * 1,07 * 29,7	1 302 734,69
	Разом по кошторису, грн.			1 302 734,69

Всього за кошторисом

Один мільйон триста дві тисячі сімсот тридцять чотири грн. 69 коп.

КОШТОРИС № 8
на проектні роботи

ЦТП Підгірна 3

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж тепlopостачання».
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+БХ)*К ₁ ;2*К _О	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Мережі і споруди тепlopостачання й електропостачання. Тепловий пункт у складі: колекторних для опалювальної води, пари і конденсату, редуційних установок і бойлерних із сумарним навантаженням від 10 до 40 ЦТП Підгірна 3 <i>Розрахунковий показник 3,4730(Гкал/год)</i>	Розд. 9, табл. 14, п. 100 k=1.15 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=0.7-При показнику об'єкта менше мінімального табличного показника більш ніж в 2 - 4 рази ,вартість його проектування визначається застосуванням до вартості коефіцієнта k=0.6-на обсяг робіт k=1.07 (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п. 1 (проектні роботи)	(17350,0 + 54,0 * (0,4 * 10,0 + 0,6 * 3,473)) * 1,15 * 0,7 * 0,6 * 1,07 * 29,7	271 352,23
	Разом по кошторису, грн.			271 352,23

Всього за кошторисом

Двісті сімдесят одна тисяча триста п'ятдесят дві грн.23 коп.

КОШТОРИС № 9
на проектні роботи

ЦТП Татарська 6

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+БХ)*К ₁ ;2*К _О	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Мережі і споруди теплопостачання й електропостачання. Теплопункт у складі: колекторних для опалювальної води, пари і конденсату, редуційних установок і бойлерних із сумарним навантаженням від 10 до 40 ЦТП Татарська 6 <i>Розрахунковий показник 1,9820(Гкал/год)</i>	Розд. 9,табл.14,п.100 k=1.15 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=0.6-При показнику об'єкта менше мінімального табличного показника більш ніж в 4 рази ,вартість його проектування визначається застосуванням до вартості коефіцієнта k=0.6-на обсяг робіт k=1.07 (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)	(17350,0 + 54,0 * (0,4 * 10,0 + 0,6 * 1,982)) * 1,15 * 0,6 * 0,6 * 1,07 * 29,7	231 952,05
	Разом по кошторису, грн.			231 952,05

Всього за кошторисом

Дієсті тридцять одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят дві грн.05 коп.

КОШТОРИС № 10
на проектні роботи

Теплові мережі

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплостачання».
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+ВХ)*К _{1,2} *К _О	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	2Ду 200 від ТК203 до ТК206, довжиною 402,0 м <i>Розрахунковий показник 1, (1 км)</i>	Розд. 1, табл. 10, п. 1 k=1.07 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.2 - Для міст і районів старої забудови й існуючих промислових підприємств до цін на проектування застосовується коефіцієнт 1,2. k=0.6 - Вартість проектування двохтрубних теплових мереж діаметром понад 100 до 200 мм k=0.45 - Вартість проектування теплових мереж довжиною 500 м і менше визначається за цінами таблиці виходячи з вартості 1 км при довжині траси понад 250 до 500 м з коефіцієнтом k=1.07 - Електроенергетика (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=29.7 - ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п. 1 (проектні роботи)	$(0,0 + 6860,0 * 1,0) * 1,07 * 1,2 * 0,6 * 0,45 * 1,07 * 29,7$	75 577,61
2	Підключення до існуючих мереж (реконструкція ТК203) <i>Розрахунковий показник 1, (1 вузол)</i>	Розд. 1, табл. 13, п. 1 k=1.08 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1-0.08 - виключена Електротехнічна частина (без урахування кошторисів на ЕЛ) k=1-0.02 - виключена Опалення і вентиляція (без урахування кошторисів на ОВ) k=1-0.01 - виключена Наукова організація праці (без урахування кошторисів на НОТ) k=1-0.005 - виключена Техніко- економічні показники (без урахування кошторисів на ТЭЧ) k=1.07 - Електроенергетика (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1)	$760,0 * 1,0 * 1,08 * (1 - 0,08 - 0,02 - 0,01 - 0,005) * 1,07 * 29,7$	23 084,52

1	2	3	4	5
		k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)		
3	Перепідключення існуючих споживачів <i>Розрахунковий показник</i> <i>б,(1 вузол)</i>	Розд. 1,табл.13,п.1 k=1.08 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1-0.08-виключена Електротехнічна частина (без урахування кошторисів на ЕЛ) k=1-0.02-виключена Опалення і вентиляція (без урахування кошторисів на ОВ) k=1-0.01-виключена Наукова організація праці (без урахування кошторисів на НОТ) k=1-0.005-виключена Техніко- економічні показники (без урахування кошторисів на ТЭЧ) k=1.07-Електроенергетика (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)	$760,0 * 6,0 * 1,08 * (1 - 0,08 - 0,02 - 0,01 - 0,005) * 1,07 * 29,7$	138 507,12
Разом по кошторису, грн.				237 169,25

Всього за кошторисом

Двісті тридцять сім тисяч сто шістдесят дев'ять грн.25 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 11
на проектні роботи

ОДР

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:

«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості (А+ВХ)*К ₁ ;2*К _О	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Прив'язка дорожніх знаків 2ї категорії складності, що підлягають встановленню. Розрахунковий показник: 30 (одно найменування МАФ або елементу благоустрою) <i>Розрахунковий показник 15,(елемент)</i>	Розд. 40,табл.15,п.1 k=1.1 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=0.75-Стоимость проектирования объектов II категории с применением коэффициента k=0.25-При повторному або багаторазовому застосуванні проекту, що був розроблений раніше (прив'язка), у залежності від обсягу перепроєктування вартість проектних робіт обчислюється, виходячи з виконання цих робіт в одну стадію (робочий проект) і вартості об'єкта в особливих обґрунтованих випадках (складні гідрогеологічні умови, рельєфність території і т.п.) - від 15 до 25% k=1.01-Районне планування. Планування і забудова населених пунктів (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1) k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)	132,0 * 20,0 * 1,1 * 0,75 * 0,25 * 1,01 * 29,7	16 333,37
2	Малі форми архітектури (знаки індивідуального проектування). Розрахунковий показник: 30 (одно найменування МАФ або елементу благоустрою) <i>Розрахунковий показник 10,(елемент)</i>	Розд. 40,табл.15,п.1 k=1.1 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=0.75-Стоимость проектирования объектов II категории с применением коэффициента k=1.01-Районне планування. Планування і забудова населених пунктів (ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.1)	132,0 * 10,0 * 1,1 * 0,75 * 1,01 * 29,7	32 666,73

		k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи)		
	Разом по кошторису, грн.			49 000,10

Всього за кошторисом
Сорок дев'ять тисяч грн.10 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 12
на виконання робіт

Аварійна сигналізація

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж тепlopостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Аварійна сигналізація</u>	ГП	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	8	1 350,00	10 800,00
		Інженер 1 кат.	2	10	1 350,00	13 500,00
Всього собівартість, грн.						31 050,00

Тридцять одна тисяча п'ятдесят грн.00 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 13
на виконання робіт

ОВНС

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>ОВНС котельні</u> <u>Багговутівська 36а</u>	ГП	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	10	1 350,00	13 500,00
		Інженер 1 кат.	1	15	1 350,00	20 250,00
2	<u>ОВНС котельні Підгірна</u> <u>3</u>	ГП	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	5	1 350,00	6 750,00
		Інженер 1 кат.	1	10	1 350,00	13 500,00
3	<u>ОВНС котельні</u> <u>Татарська 8</u>	ГП	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	5	1 350,00	6 750,00
		Інженер 1 кат.	1	10	1 350,00	13 500,00
Всього по кошторису, грн.						94 500,00

Дев'яносто чотири тисячі п'ятсот грн.00 коп.

КОШТОРИС № 14
на виконання робіт

Відновлення благоустрою по трасам мереж

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:

«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Відновлення благоустрою в зоні проведення будівельно-монтажних робіт по трасам мереж</u>	ГП	1	1	1 350,00	1 350,00
		Головний спец.	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	10	1 350,00	13 500,00
Всього по кошторису, грн.						21 600,00

Двадцять одна тисяча шістсот грн.00 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 15 на виконання робіт

Зовнішні мережі водопостачання

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Зовнішні мережі водопостачання</u>	ГП	1	10	1 350,00	13 500,00
		Пров. інженер	1	30	1 350,00	40 500,00
		Інженер 1 кат.	3	40	1 350,00	54 000,00
Всього по кошторису, грн.						108 000,00

Сто вісім тисяч грн.00 коп.

КИЇВ ВЛАСТЬ

27

КОШТОРИС № 16 на виконання робіт

Зовнішні мережі газопостачання

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:

«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Зовнішні мережі газопостачання</u>	ГП	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	25	1 350,00	33 750,00
		Інженер 1 кат.	3	30	1 350,00	40 500,00
Всього по кошторису, грн.						81 000,00

Вісімдесят одна тисяча грн.00 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 17
на виконання робіт

Зовнішні мережі електропостачання

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:
«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж теплопостачання».
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Зовнішні мережі</u> <u>електропостачання</u>	ГП	1	10	1 350,00	13 500,00
		Пров. інженер	1	27	1 350,00	36 450,00
		Інженер 1 кат.	2	40	1 350,00	54 000,00
Всього по кошторису, грн.						103 950,00

Сто три тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн.00 коп.

КИЇВВЛАСТЬ

КОШТОРИС № 18

на виконання робіт

Супроводження погоджень проектної документації

Роботи з розробки проектно-кошторисної документації за об'єктом:

«Реконструкція теплових мереж для перепідключення споживачів, які забезпечуються тепловою енергією від котелень на вул. Підгірна, 3 та Татарська, 6 до централізованих мереж тепlopостачання».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або виконавчих робіт)

Найменування організації Підрядника: ТОВ "ЕНЕРГО-ІНВЕСТ"

Найменування організації Замовника: СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>Супроводження</u> <u>погоджень проектної</u> <u>документації із</u> <u>зацікавленими</u> <u>організаціями</u>	ГП	1	5	1 350,00	6 750,00
		Пров. інженер	1	15	1 350,00	20 250,00
		Інженер 1 кат.	1	20	1 350,00	27 000,00
Всього по кошторису, грн.						54 000,00

П'ятдесят чотири тисячі грн.00 коп.

Від Сторін Додаток 2 Зведений кошторис та кошторисна документація до нього на 24 арк.
до Договору від "05" листопада 2019р. № 1560/31-19, підписаний:

Замовник

Директор

СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»



В.І. Деревиський

Підрядник

Генеральний директор

ТОВ «ЕНЕРГО-ІНВЕСТ»



С.В. Фіщук

*Зус / Деревиський /
Машин / Демиденко О.В.)*