



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 22 "чешого" 201 9 р.

№ 08/229/14-2332

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01001

Директору Департаменту з питань
державного архітектурно-будівельного
контролю виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Кузьменку В.В.
вул. Хрещатик, 32А
м. Київ 01001

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.
вул. Хрещатик, 32,
м. Київ 01001

Директору Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської
державної адміністрації)
Оленичу П.С.
вул. Хрещатик, 32-а,
м. Київ 01001

В.о. директора Департаменту міського
благоустрою виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Панчію Т.М.

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2,
м. Київ, 03680

Начальнику Управління екології та
природних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Мальованому А.М.

вул. Турівська, 28
м. Київ, 04080

Голові Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
Цибульчаку О.Л.
вул. Маршала Тимошенка, 16
м. Київ 04205

Щодо будівництва на землях
рекреаційного призначення

Депутатське звернення

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці, які стурбовані будівництвом на Оболонській набережній в парку Наталка в Оболонському районі міста Києва Київським Гольф Центром.

Кияни скаржаться, що Київський Гольф Центр (вулиця Оболонська Набережна, 20) почав здійснювати будівництво в межах прибережних захисних смуг на земельній ділянці рекреаційного призначення без дотримання вимог законодавства України, внаслідок чого можуть бути порушені права громади, а зеленим насадженням улюбленої зони відпочинку киян нанесена непоправна шкода.

Вказана земельна ділянка ще в 2005 році рішенням Київради була передана товариству з обмеженою відповідальністю "КСГ" в орендне користування на 23 роки за умови використання в межах прибережних захисних смуг без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України.

Особливості правового режиму земель рекреаційного призначення безпосередньо впливають із цільового призначення. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, яка перешкоджає або може перешкодити використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель, зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечить використанню цих зон за цільовим призначенням (ст. 52 Земельного кодексу України, ст. 63 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища").

Мешканці звертають увагу на те, що на об'єкті розпочатого будівництва встановлений паркан та завезені будівельні матеріали, проте, в доступному для огляду місці відсутня інформація про документ, що дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який

здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування, клас наслідків (відповідальності) об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін тощо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. N 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема є те, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта.

Кияни просять перевірити на місці виявлений факт самочинного будівництва та правові підстави його здійснення в межах прибережних захисних смуг на земельній ділянці рекреаційного призначення.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу втрутитись в дану ситуацію та в найкоротший термін вжити необхідні заходи щодо перевірки підстав будівництва на Оболонській набережній в парку Наталка на території гольф центру та забезпечити неухильне дотримання суб'єктами господарювання законодавства України.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою моєї громадської приймальні: 04111, м.Київ, вул.Салютна, 4-А у встановлений законом термін.

З повагою

Депутат Київради



Костянтин Яловий