

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВА»

ідентифікаційний код юридичної особи 32769820

01004, м. Київ, ВУЛИЦЯ ЛЬВА ТОЛСТОГО, будинок 11/61, приміщення 67

«30» вересня 2019 року
Вих. № 1-09/30

Київська міська рада
08.10.2019 № 08/23245

Постійна комісія Київської Міської Ради
з питань власності
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36



Щодо продовження строку оренди комунального майна

11.3/1749

ТОВ «Альтернатива» виступає орендарем будівлі територіальної громади міста Києва по вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б,Б' (під розміщення музею, бібліотеки) на підставі Договору оренди від 30.12.2016 №1435-1, що укладений із Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальним підприємством «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» (підприємством-балансоутримувачем). Строк оренди даного майна за договором спливає в кінці 2019 року.

Доводимо до Вашої відомої, що в процесі використання будівлі нами була розроблена концепція розміщення в ній закладу сфери – культури, туризму та спорту, а саме музею «Зірок спортивної слави України» («Алеї спортивної Слави»)) на базі якого планується створити також зали для проведення лекцій та семінарів, конференцій та форумів по спорту, магазину із продажу сувенірної продукції, а також, відкрити тематичне кафе для відвідувачів закладу.

Для реалізації даного проекту, була розроблена його концепція, а також проведені переговори з зірками українського спорту щодо розміщення в музеї експонатів їх досягнень як на постійній так і на тимчасовій основі. Яскравим прикладом такого музею – є польський Музей спорту і туризму (пол. Muzeum Sportu i Turystyki w Warszawie) — музей, присвячений історії польського спорту, розташований на варшавському Жоліборжі, який з 1952 року безперервно працює на благо свого народу, та є одним з найстаріших у своєму роді в Європі.

В процесі реалізації даного проекту по створенню музею також було здійснено аварійний ремонт приміщень першого поверху будівлі, та її комунікацій (у т.ч. покрівлі, системи опалення, водопостачання та водовідведення) через постійне їх підтікання, що призводило до руйнування фасадної частини будівлі.

В той же час реалізація проекту була призупинена в зв'язку з прийняттям Київською міською Радою рішення про приватизацію орендованого майна та оголошенням конкурсу про його продаж. В той же час, 26 липня 2019 року ухвалою слідчого судді Печерського районного суду м. Києва було накладено арешт на об'єкт нерухомого майна - нежитловий будинок, розміщений за адресою: місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 34, літ. Б, Б', та заборонено будь-яким чином відчужувати вищезазначене нерухоме майно, що фактично виключило можливість його реалізації.

З урахуванням даних обставин, ТОВ «Альтернатива» не звернулася до Київської міської Ради з заявою про продовження строку оренди за Договором від 30.12.2016 №1435-1 у визначений Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва тримісячний строк.

Враховуючи викладене просимо Вас визнати поважними причини пропуску подачі заяви про продовження строку оренди за Договором від 30.12.2016 №1435-1, а також допустити тримісячний строк подачі заяви та розглянути питання про продовження строку дії зазначеного Договору на тих самих умовах, про що укласти додаткову угоду відповідно до п. 9.7 Договору.

З повагою,
Директор ТОВ «Альтернатива»



Гнатенко О.В.