



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 7 » грудень 2021 р.

№ 08/279/09/208 - 367

Голові Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Чечотці І.Р.

Адреса: 03020, м. Київ, Повітрофлотський
пр., 41

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Ірино Романівно!

До мене, як до депутата Київської міської ради ІХ скликання, звернулися мешканці будинку 44 (а) по вулиці Патріарха Мстислава Скрипника з проханням допомогти з'ясувати питання стосовно перекриття проїзду з провулка Ярослава Хомова між будинками 14(а) та 16 до вулиці Патріарха Мстислава Скрипника, який обмежує доступ екстрених служб до будинку заявників.

На звернення мешканців з даного питання до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації ними було отримано відповідь (додаток 1) де зокрема зазначалось, що територія, про яку йдеться є прибудинковою територією будинку №14(а) по провулку Ярослава Хромова і рішенням співвласників цього будинку було встановлено зазначену перешкоду.

За даними Міського земельного кадастру (далі МЗК) житловий будинок 14(а) по провулку Ярослава Хромова та будинок 44-а на вул. Патріарха Мстислава Скрипника де мешкають заявники розташовані в межах земельної ділянки площею 0,7398 га (код 72:063:0020) та обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва. Як видно з доданих матеріалів (додаток 2 матеріали МЗК), зазначений проїзд, та перешкода, яка перекриває рух даним проїздом знаходяться поза межами земельної ділянки 72:063:0020.

Відповідно даним Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі Департамент) рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки у власність або користування Київська міська рада не приймала. При цьому, відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-

комунального господарства від 17.05.2005 №76 «Про затвердження Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена **актом на право власності чи користування земельною ділянкою** і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Згідно статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної **землевпорядної документації**. Зазначена документація із землеустрою у Департаменті відсутня, тобто межі прибудинкової території житлового будинку №14-а по провулку Ярослава Хромова не визначені в установленому законодавством порядку.

Зокрема на звернення мешканців будинку 44 (а) по вулиці Патріарха Мстислава Скрипника в контактний центр 1551 по зазначеному питанню ними було отримано копію затвердженого Головою ЖЕД-901 акту демонтажу (від 22 листопада 2022 року) ланцюга, що перекривав проїзд (додаток 3). Проте, станом на 30 листопада 2021 року робіт по демонтажу проведено не було і перешкода проїзду у вигляді ланцюга знаходиться на місці. Також керівником ЖЕД-901 Євгенією Головатою було повідомлено (додаток 4), що проїзд з провулка Ярослава Хомова між будинками 14(а) та 16 до вул. Патріарха Мстислава Скрипника було перекрито за згодою мешканців будинку № 44 по вул. Патріарха Мстислава Скрипника та мешканців будинку № 14(а) по провулку Ярослава Хомова.

Враховуючи вищевикладене, в межах своїх депутатських повноважень, як депутат Солом'янського р-ну м. Києва, керуючись, Законом України ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Надати копії документів, що підтверджують законність встановлення малої архітектурної форми у вигляді ланцюга, що перекриває проїзд між будинками 14(а) по провулку Ярослава Хомова та 16 до вул. Патріарха Мстислава Скрипника, а саме:
 - копію протоколу загальних зборів співмешканців зазначених будинків з результатами голосування із зазначеного питання;
 - ескіз встановлення малої архітектурної форми у вигляді ланцюга, що перекриває зазначений проїзд;
 - документи, які підтверджують встановлення права власності на землю;
2. Зобов'язати осіб, які встановили вказану вище перешкоду забезпечити безперебійний доступ на територію екстрених та ремонтних служб.

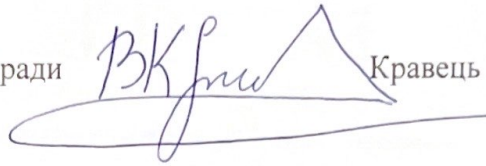
Відповідь прошу надати у передбачений законодавством України строк через електронну систему АСКОД та на а/с-3, Київ-58, 03058.

Додатки на 4 аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Вик: Юрій ТИМЦУНІК
+38(098)208-55-63

Кравець ВОЛОДИМИР

КИЕВ^VЛАСТЬ