

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР

від 17 лютого 2019 року № 050-13/2/124

Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

Організатор конкурсу



Замовник



Інвестор



Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – **«Організатор конкурсу»**), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Качура Романа Павловича, який діє на підставі наказу Департаменту економіки та інвестицій від 16.01.2013 №8 (із змінами), з однієї сторони,

Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», що виступає замовником будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – **«Замовник»**), в особі директора Кислицина Володимира Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА», що виступає інвестором будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – **«Інвестор»**), в особі директора Ткаченко Марини Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про інвестиційну діяльність», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2013 року № 45 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 березня 2013 року № 380 «Про затвердження переможця конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі у складі проекту «Реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», які надалі спільно іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона», уклали цей інвестиційний договір про наступне:

1. ЮРИДИЧНЕ ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Терміни, які вживаються у цьому Інвестиційному Договорі, мають таке значення:

1.1.1. «Договір» - означає інвестиційний договір «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки

Організатор конкурсу _____

Замовник _____

Інвестор _____



на Поштовій площі у Подільському районі» з будь-якими додатками, змінами та доповненнями, які можуть бути складені, належним чином підписані та скріплені печатками представниками Сторін та зареєстровані Організатором конкурсу у встановленому порядку. Всі зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору підлягають погодженню всіма Сторонами Договору.

1.1.2. «Об'єкт інвестування» - означає будівництво об'єкту багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», перелік складових з орієнтовною площею, що визначені у п. 1.4. та 1.5. Договору.

1.1.3. «Будівництво» - проектні, будівельно-монтажні роботи, спрямовані на створення Об'єкта інвестування з метою подальшої експлуатації за призначенням, включаючи заходи щодо перекладання інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва Об'єкта інвестування, їх підключення, прийняття в експлуатацію та благоустрій Об'єкту інвестування.

1.1.4. «Інвестиційний проект» - означає сукупність дій Сторін, спрямованих на будівництво Об'єкта інвестування, оформлення прав на майно та земельну ділянку, відповідно до умов цього Договору та перекладання інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва Об'єкта інвестування.

1.1.5. «ПКД» - означає проектну, кошторисну та будь-яку іншу документацію, яка буде розроблена відповідно до цього Договору для здійснення Будівництва.

1.1.6. «Інвестиції» - означає всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються Інвестором в реалізацію Інвестиційного проекту.

1.1.7. «Земельна ділянка» - означає земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 6 060 кв. м., що знаходяться на Поштовій площі у Подільському районі в місті Києві, в межах яких буде здійснено Будівництво Об'єкту.

1.1.8 «Комісія» - постійно діючий колегіальний орган, який створений для організації, підготовки та проведення конкурсу та склад якого затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403.

1.2. За цим Договором, відповідно до умов інвестиційного конкурсу та поданих конкурсних пропозицій Інвестор здійснює фінансування усіх витрат пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту.

1.3. За цим Договором, відповідно до умов інвестиційного конкурсу, Інвестор здійснює фінансування витрат, пов'язаних з перекладанням та прокладанням інженерних мереж – водо, тепло, електропостачання, телефонізації, каналізування, водозлив та інших, необхідних для функціонування Об'єкту інвестування.

1.4. Складові Об'єкту інвестування:

1.4.1. Об'єкт № 1 у тому числі:

- підземна частина
- наземна частина

1.4.2. Об'єкт № 2.

1.4.3. Об'єкт № 3.

1.5. Орієнтовна загальна площа Об'єкту інвестування становить 10 060,0 кв. м. у тому числі:

1.5.1. Загальна площа об'єкту № 1 становить 7 850,00 кв. м. у тому числі:

Організатор конкурсу _____

Замовник _____

Інвестор _____



- підземна частина – 7 150 кв. м.
 - наземна частина – 700 кв. м.
- 1.5.2. Загальна площа об'єкту № 2 – 1 190,00 кв. м.
- 1.5.3. Загальна площа об'єкту № 3 – 1 020,00 кв. м.

1.6. Після виконання Інвестором всіх своїх зобов'язань за Договором та завершення будівництва Об'єкту інвестування відповідно до затвердженої ПКД, Інвестор в установленому чинним законодавством України порядку оформлює право власності на Об'єкт інвестування, крім інженерних мереж, які після закінчення будівельних робіт передаються та зараховуються до власності територіальної громади міста Києва та скверу на Поштової площі, що залишається у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

1.7. Земельні та майново-правові питання вирішуються Замовником та Інвестором у встановленому чинним законодавством України порядку.

2. СТРОКИ, ПОРЯДОК ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

2.1. Орієнтовна вартість Будівництва 1 м² по об'єктам – аналогам в м. Києві з урахуванням ПДВ становить 8 100,00 гривень (Вісім тисяч сто гривень 00 коп.)

2.2. Загальна орієнтовна вартість Будівництва Об'єкту інвестування складає 81 486 000,00 гривень (Вісімдесят один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч гривень 00 коп.), з яких: орієнтовна вартість Будівництва Об'єкту інвестування становить 67 905 000, 00 гривень (Шістдесят сім мільйонів дев'яност п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ 13 581 000,00 гривень (Тринадцять мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча гривень 00 коп.) та підлягає уточненню після розробки ПКД на Будівництво Об'єкту інвестування.

2.3. Протягом 10 (десяти) робочих днів з дня набрання чинності Договором Інвестор сплачує Організатору конкурсу кошти в якості компенсації витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від орієнтовної вартості Будівництва Об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить 679 050,00 гривень (Шістсот сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят гривень 00 коп.) та поверненню не підлягають.

2.4. Інвестор оплачує Організатору конкурсу кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва не менше 5% від орієнтовної вартості Будівництва Об'єкту інвестування без урахування ПДВ, що становить не менше 3 395 250,00 гривень (Три мільйони триста дев'яносто п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.).

Зазначені кошти Інвестором сплачуються у наступному порядку:

25% коштів – не пізніше 10 календарних днів з дня набуття чинності Договором;

25% коштів – не пізніше 6 місяців з дня набуття чинності Договором;

50% коштів – не пізніше 12 місяців з дня набуття чинності Договором.

2.5. Оплата послуг Замовника встановлюється у розмірі не менше ніж 2,5 % від орієнтовної вартості Будівництва Об'єкту інвестування, що становить не менше 2 037 150,00 гривень (Два мільйони тридцять сім тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ та підлягає уточненню після затвердження ПКД.

Зазначені кошти інвестором сплачуються у наступному порядку:

25% коштів – не пізніше 10 календарних днів з дня набуття чинності інвестиційним договором, подальші платежі здійснюються щомісячно протягом п'яти банківських днів з моменту надання Замовником кошторисів та підтверджуючих документів.

2.6. Оплата товарів, робіт і послуг, пов'язаних з виконанням функцій Замовника будівництва Об'єкта інвестування і які здійснюються підрядними організаціями на підставі окремих договорів, здійснюється за рахунок коштів, отриманих від Інвестора та

Організатор конкурсу

Замовник

Інвестор

перерахованих виключно на розрахунковий рахунок Замовника, зазначеного у статті 13 Договору. Оплата робіт і послуг, пов'язаних з розробкою ПКД згідно пп.1.1.5 Договору, які здійснюються підрядними проектними організаціями на підставі окремих договорів, може виконуватись Інвестором на розрахункові рахунки цих проектних організацій.

2.7. Контроль за виконанням п.2.5. цього Договору здійснює Замовник.

2.8. Загальна орієнтовна вартість Будівництва Об'єкту інвестування, визначена в п. 2.2 цього Договору, може збільшуватись залежно від зміни фактичних витрат на підготовку ПКД та виконання будівельних робіт відповідно до затвердженої ПКД.

2.9. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат в порядку та на умовах, передбачених даним Договором та затвердженою у встановленому порядку ПКД.

2.10. У разі, якщо передбачена затвердженою ПКД площа Об'єкту інвестування збільшиться у порівнянні з площею Об'єкту інвестування, вказаною у п.1.5. Договору, розмір внеску Інвестора у гривнях на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, зазначений у п.2.4. Договору, підлягає збільшенню пропорційно збільшення розміру площі Об'єкту інвестування, при цьому розмір додаткового внеску визначається із врахуванням вартості 1 м² загальної площі Об'єкту інвестування, визначеної у п.2.1 цього Договору, та коефіцієнту інфляції.

2.11. Термін реалізації Інвестиційного проекту повинен бути не більше нормативного, що визначається ПКД. Термін розробки, погодження та затвердження у встановленому порядку ПКД не повинен перевищувати 6 (шести) місяців з дня набрання чинності Договором.

2.12 На підставі затвердженої ПКД, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту її затвердження, Сторони договору визначають графік фінансування та реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРГАНІЗАТОРА КОНКУРСУ

3.1. Організатор конкурсу зобов'язується:

3.1.1. Надавати в межах компетенції Інвестору наявну у Організатора конкурсу інформацію, відомості, документи, необхідні для реалізації Інвестиційного проекту.

3.1.2. На підставі затвердженої ПКД протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту її затвердження взяти участь у визначенні графіку фінансування та реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3.2. Організатор конкурсу має право:

3.2.1. Доступу до інформації, документів, пов'язаних з виконанням Замовником і Інвестором умов конкурсу, конкурсних пропозицій Інвестора та цього Договору тощо.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням та виконанням умов інвестиційного конкурсу, конкурсних пропозицій Інвестора та цього Договору під час реалізації проекту.

3.2.3. Розірвати цей Договір з Інвестором в односторонньому порядку за процедурою визначеною п. 11.4. Договору, шляхом направлення (передання) Інвестору відповідного письмового повідомлення, якщо Інвестор не виконує або виконує неналежним чином свої обов'язки, передбачені умовами цього Договору, в тому числі п. 4.1.1., п. 4.1.2., п. 4.1.3, п. 4.1.6., п. 4.1.7., п. 4.1.8. та п. 4.1.9. У разі розірвання Договору з Інвестором, Організатор конкурсу приймає рішення про залучення нового Інвестора.

4. УМОВИ ТА ВИМОГИ ДО ІНВЕСТОРА. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІНВЕСТОРА

4.1. Інвестор зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати фінансування всіх витрат, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту в обсягах та у строки відповідно до затвердженої у встановленому порядку ПКД, до

Організатор конкурсу _____

Замовник _____

Інвестор _____

якої включається також оплата послуг Замовника (2,5 % від вартості Будівництва Об'єкту інвестування), та укладеного сторонами графіку фінансування та реалізації проекту;

4.1.2. Компенсувати Організатору конкурсу протягом 10 (десяти) календарних днів з дня набуття чинності Договором витрати, пов'язані з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості будівництва Об'єкта без урахування ПДВ, що становить 679 050,00 гривень (Шістсот сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят гривень. 00 коп.);

4.1.3. Сплатити Організатору кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва відповідно до п. 2.4. Договору;

4.1.4. Розробити, погодити та затвердити у встановленому порядку ПКД та Робочу Документацію не пізніше ніж через 6 (шість) календарних місяців з дня укладання цього Договору. На підставі затвердженої ПКД та Робочої Документації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту її затвердження, Сторони Договору визначають графік фінансування та реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору, яка буде його невід'ємною частиною. Інвестор протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту затвердження ПКД та Робочої Документації складає та направляє іншим Сторонам графік фінансування та реалізації Інвестиційного проекту для погодження шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору;

4.1.5. Здійснити всі необхідні дії з контролю за виконанням договорів підрядними організаціями, що були задіяні за окремими договорами в рамках реалізації Інвестиційного проекту.;

4.1.6. Щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовому вигляді подавати Організатору конкурсу інформацію (звіт) щодо стану реалізації Інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу;

4.1.7. Відшкодувати Замовнику кошти за виконання передконкурсних робіт, у т.ч. за розробку орієнтованих техніко-економічних показників, передпроектних пропозицій та компенсувати всі витрати по збору необхідних відомостей та інформації для проектування, розробки ПКД та проведення її комплексної експертизи, а також витрати по отриманню відповідних дозвільних документів, які пов'язані зі здійсненням будівництва Об'єкту інвестування, що сплачуються/відшкодовуються Замовнику відповідно до представленого ним кошторису не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня набрання чинності Договором;

4.1.8. Здійснювати всі відшкодування та оплату товарів, робіт та послуг, пов'язаних з виконанням функцій Замовника будівництва Об'єкту інвестування, відповідно до п. 2.6. цього Договору;

4.1.9. Відшкодувати Замовнику кошти за оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку, необхідну для реалізації проекту, її утримання та інші роботи, виконані Замовником в рамках супроводження Інвестиційного проекту, відповідно до представлених ним кошторисів, але не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня їх надання Інвестору;

4.1.10. Після завершення загально-будівельних робіт, а саме: конструктивна частина підземної та наземної частини Об'єкту інвестування – залізобетонні стіни, перекриття, днище сходи, з виконанням гідроізоляційних робіт, прокладка інженерних мереж – водопровід, каналізація, водозлив, тепломережа, енергопостачання, телефонні мережі, повітропровід (всі мережі вводяться у середину Об'єкту інвестування на 0,5 м. від зовнішніх стін), благоустрій території Об'єкту інвестування, Інвестор спільно з Замовником протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів складають та підписують акт приймання - передачі Об'єкта інвестування для подальшого виконання Інвестором дій щодо прийняття Об'єкту інвестування в експлуатацію відповідно до чинного законодавства.

Організатор конкурсу

Замовник

Інвестор

4.1.11. Після підписання акту приймання-передачі Об'єкта інвестування, Інвестор за окремим договором за умови додаткового фінансування, виконує внутрішньо-будівельні роботи, в т.ч. сантехнічні, електромонтажні та оздоблювальні роботи, та встановлює технологічне та протипожежне обладнання.

4.1.12. Не пізніше ніж протягом 6 (шести) календарних місяців з моменту прийняття Об'єкту інвестування в експлуатацію Інвестор зобов'язується після належного виконання ним всіх інших умов Договору, у встановленому чинним законодавством порядку оформити право власності/користування на Земельну ділянку.

4.1.13. Після оформлення права власності на Об'єкт інвестування, утримувати та зберігати його в належному стані за власні кошти відповідно до норм, встановлених чинним законодавством України;

4.1.14. негайно повідомляти Замовника про всі обставини, що негативно впливають на можливість виконання Інвестором обов'язків за цим Договором та повідомляти Замовника про необхідність вчинення ним від свого імені юридичних дій, які є необхідними для виконання відповідних обов'язків Інвестором.

4.2. Інвестор має право:

4.2.1. Залучати кошти третіх осіб для виконання своїх зобов'язань з інвестування збору дозвільної, погоджувальної документації, проведення проектних і будівельних робіт.

4.2.2. Доступу до інформації, документів, пов'язаних з виконанням умов цього Договору.

4.2.3. Після прийняття Об'єкту інвестування в експлуатацію, Інвестор у встановленому порядку оформляє на нього право власності, крім інженерних мереж, які після закінчення будівельних робіт передаються та зараховуються до власності територіальної громади м. Києва.

Сквер на Поштовій площі залишається у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

4.3. Інженерні мережі, які потрапляють в зону виконання будівництва об'єкта інвестування, в установленому порядку перекладаються за кошти інвестора.

Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і потрапляють в зону будівництва, після їх перекладки інвестором у встановленому порядку передаються та зараховуються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

5.1. Здійснення контролю за дотриманням Інвестором та підрядними організаціями проектних рішень, вимог ПКД, графіків фінансування та реалізації проекту, вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час Будівництва покладається на Замовника.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Виконувати функції замовника під час будівництва Об'єкта відповідно до вимог чинного законодавства та умов цього договору.

5.2.2. Забезпечувати своєчасне та належне виконання завдань та обов'язків, визначених цим Договором, іншими спільно укладеними Сторонами документами та чинним законодавством України.

5.2.3. Забезпечувати укладання всіх необхідних договорів на проектування та Будівництво Об'єкту інвестування, з попереднім їх погодженням з Інвестором.

Організатор конкурсу _____



5.2.4. Спільно з іншими Сторонами Договору розробити графік фінансування та реалізації Інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до Договору, яка буде його невід'ємною частиною

5.2.5. Передати Інвестору Об'єкт інвестування шляхом підписання відповідного акту прийому-передачі в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.2.6. Здійснювати загальний контроль за реалізацією Інвестиційного проекту.

5.2.7. Щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовому вигляді подавати Організатору конкурсу інформацію (звіт) щодо стану реалізації Інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

5.3. Замовник має право:

5.3.1. Вимагати належного виконання зобов'язань згідно умов цього Договору;

5.3.2. Отримувати на свій розрахунковий рахунок від Інвестора кошти для оплати товарів, робіт та послуг, спрямованих на реалізацію Інвестиційного проекту.

5.3.3. Отримувати від Інвестора оплату послуг Замовника у розмірі не менше ніж 2,5 % від вартості будівництва Об'єкту інвестування у порядку, передбаченому п. 2.5., п. 2.6. з урахуванням умов п. 2.9. Договору.

5.3.4. Доступу до інформації, документів, поданих та пов'язаних з виконанням Інвестором або іншими державними та недержавними організаціями умов цього Договору;

5.3.5. Замовник має право доручати іншим особам вчиняти від імені Замовника юридичні дії, пов'язані з виконанням функцій замовника при виконанні цього Договору. Передача повноважень по виконанню функцій Замовника оформляється окремими договорами.

5.3.6. Вимагати від Інвестора складання та підписання акту приймання-передачі Об'єкта інвестування.

6. УМОВИ, ПІДСТАВИ ТА РОЗМІР ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Збитки, заподіяні однією Стороною іншим Сторонам, підлягають відшкодуванню в повному обсязі винною Стороною.

6.3. За порушення грошових зобов'язань та/або строків виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, зокрема, у п. 2.4., п. 4.1.1., п. 4.1.2., п. 4.1.3., Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочки. Крім того, Інвестор відшкодовує іншим Сторонам цього Договору усі збитки, що виникли у зв'язку з порушенням прийнятих Інвестором на себе зобов'язань.

6.4. У випадку порушення Інвестором умов п. 4.1.1 цього Договору (несвоєчасного та/або неповного фінансування Об'єкта інвестування), Замовник має право призупинити виконання своїх зобов'язань за цим Договором до моменту усунення такого порушення.

6.5. У разі дострокового розірвання цього Договору, в зв'язку з порушенням Інвестором прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, суми, сплачені Інвестором відповідно до п. 2.3. та п. 2.4. цього Договору, поверненню не підлягають.

6.5. За порушення Інвестором своїх грошових зобов'язань перед Замовником, передбачених цим договором, Інвестор сплачує Замовнику пеніс у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочки.

7. МЕЖІ ТРИВАЛОСТІ ТА ВПЛИВ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

Організатор конкурсу _____



7.1 Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

7.2. Під обставинами дії непереборної сили Сторін розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору, виникли поза волею Сторін, настанню та дії яких вони не могли перешкодити за допомогою заходів та засобів, застосування яких, у конкретній ситуації, справедливо вимагати та чекати від Сторони, що підпала під дію обставин непереборної сили;

7.3. Обставинами дії непереборної сили визнаються, але не обмежуються ними, події: землетруси, пожежі, повені, епідемії, епізоотії, забруднення радіацією будь-яким ядерним джерелом, транспортні катастрофи, воєнні дії, повстання, революції, страйки, соціальні конфлікти, блокади, ембарго, зміни в законодавстві, що становлять перешкоду для виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

7.4. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно телефаксом або телеграмою повідомити іншу Сторону про виникнення, вид і можливу тривалість подій, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.5. Якщо обставини дії непереборної сили будуть тривати більше трьох місяців, Сторони повинні вирішити подальшу долю цього Договору.

7.6. Неплатоспроможність Сторони, визнання її банкрутом, ліквідація або відсутність грошових коштів на його рахунках не розглядається Сторонами як випадок дії обставин непереборної сили.

7.7. Доказом наявності дії форс-мажорних обставин та їх тривалості є довідка, що видається Торгово-промисловою палатою України та/або рішення компетентних органів.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору або в зв'язку з ним, підлягають вирішенню шляхом переговорів та взаємних консультацій між Сторонами.

8.2. Якщо протягом виконання Договору Сторони не врегулюють розбіжності, які виникли між ними, спір підлягає передачі на розгляд до суду відповідно до чинного законодавства України.

9. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Чинними і обов'язковими для Сторін визнаються виключно ті зміни й доповнення, що здійснені за їх взаємною згодою уповноваженими особами Сторін в письмовій формі.

9.2. Всі зміни, доповнення, додатки та додаткові угоди до цього Договору, є його невід'ємною частиною, у разі, якщо вони підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін, скріплені печатками відповідних Сторін та зареєстровані відповідним чином Організатором конкурсу..

10. ЗАМІНА СТОРОНИ ДОГОВОРУ

10.1. Заміна Інвестора допускається при наявності всіх наступних умов:

- інші Сторони даного Договору не заперечують проти такої заміни;
- новий Інвестор погодився на вступ до даного Договору на визначених в ньому умовах, погоджених з попереднім Інвестором;

Організатор конкурсу _____

Замовник _____

Інвестор _____



- конкурсна комісія надала згоду на заміну Інвестора;
- рішення комісії про заміну Сторони Інвестора затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

11. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ, ДІЯ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

11.1. Датою набуття чинності цього Договору є дата реєстрації Договору в Департаменті економіки та інвестицій, що вказана на титульній сторінці цього Договору.

11.2. Цей договір припиняє свою дію після повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.3. Цей договір може бути достроково припинений за взаємною згодою Сторін шляхом підписання угоди про врегулювання всіх розбіжностей, які виникли у зв'язку з таким достроковим припиненням.

11.4. Організатор конкурсу має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених п. 2.4, п. 4.1.1., п. 4.1.2., п. 4.1.3, п. 4.1.4., п. 4.1.6., п. 4.1.7., п. 4.1.8., п. 4.1.9. Договору або інших умов договору (в т.ч. передбачених графіком фінансування та реалізації проекту, що передбачений п. 4.1.4.).

11.5. У разі невиконання інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією організатора конкурсу виноситься на розгляд Комісії.

11.6. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі не усунення інвестором порушень його умов.

У разі не усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

11.7. У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Сторони зобов'язані повідомити протягом 2-х робочих днів одна одну про зміну місцезнаходження банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів та телексу керівників підприємств, статутних документів, зміну форми власності та всі інші зміни, які можуть вплинути на виконання умов цього Договору.

12.2. Всі повідомлення, сповіщення і будь-яка переписка, що стосується Договору, мають бути направлені відповідними Сторонами за адресами, зазначеними в Договорі, і будуть вважатись як такі, що були направлені належним чином, якщо вони зроблені в письмовій формі при доставці під розписку посильним чи уповноваженим представником Сторони, рекомендованим листом поштою та засобами факсимільного зв'язку (з обов'язковим подальшим наданням оригіналу такого документа).

12.3. Листування, а також документація за цим Договором ведуться українською або російською мовами.

Організатор конкурсу _____



12.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законодавством України, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її (інформацію) третім особам без згоди іншої Сторони.

12.5. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.6. Після підписання Договору всі попередні переговори відносно Договору, листування, попередні домовленості, протоколи про наміри, які так чи інакше стосуються Договору, втрачають силу.

12.7. Сторони засвідчують, що вони на момент укладання Договору не обмежені законом або іншим нормативним актом, рішенням суду, іншим чином у праві укласти та виконувати Договір.

12.8. Договір складений українською мовою на 11 аркушах в трьох примірниках, і всі примірники мають однакову юридичну силу. Кожній із Сторін належить по одному примірнику Договору.

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<u>Організатор конкурсу:</u>	<u>Замовник:</u>	<u>Інвестор:</u>
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА»
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 р/р 31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві Код банку - 820019 Код ЄДРПОУ 37993783 тел./факс (044) 202-76-60	01014, м. Київ, вул. Командарма Каменева, 6 р/р 2600200021130 в ПАТ КБ «Хрещатик» Код банку 300670 Код ЄДРПОУ 05445267 ПІН 054452626107 Свідоцтво платника ПДВ №37457614 тел. (044) 284-66-22 тел./факс (044) 284-77-41	01024, м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 10 р/р 26002010002367 в АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК» Код банку 313849 Код ЄДРПОУ Банку 13857564 Ідентифікаційний код юридичної особи 38605011 тел./факс (044) 253-53-23
Заступник директора Департаменту - начальник управління з питань інвестиційної та економіко-економічної політики  Качур Р.Л.	Директор  Кислицин В.О.	Директор  Ткаченко М.В.

Організатор конкурсу

Замовник

Інвестор

У документі пронумеровано та
прошито 11 (одинадцять)
аркушів

КИЕВ^VЛАСТЬ