

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Головному архітекторі м.Кисва

ПРОТОКОЛ
засідання президії архітектурно-містобудівної ради

від 27 жовтня 2010 р.

у справі № 157-а-10

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени президії архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Жежерін В.Б., Кармінський А.М., Левчук М.А., Лішанський С.Ю., Соколов І.А., Судоргін В.М., Цветков А.В., Ширяєв В.Г., Шпара І.П.

Запрошені: від замовника – Кашнельсон С.Б., від проектної організації – Жежерін В.Б., від Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища - Вертипорох О.А., Поровчук О.О., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Шаповалов А.В., та інші – Духовичний Г.С., Карпенко М.Г., Тваровський В.М., Ярмолюк І.А.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Передпроектні пропозиції будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного, побутового та громадського призначення на Батисвій горі, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської, Солом'янський район м. Кисва (квартал -2, I черга забудови)

Замовник: ТОВ "Протасів Яр"
Проектна організація: ТОВ АБК "Жежерін"
ГАП: Жежерін Вадим Борисович
Доповідач: Жежерін Вадим Борисович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	1,6002
Площа забудови	м.кв	15 509,73
Загальна площа будівель комплексу	м.кв	192 856,15
Кількість місць паркування автотранспорту	м/місце	1 711
Кількість квартир	шт.	48
Загальний будівельний об'єм	м.куб	709 626,28
Поверховість	пов	13, 29

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Архітектурно-планувальне завдання від 14.10.2002р. № 022801021120
Додаток до АПЗ від 02.02.2005р. № 20-28
Додаток до АПЗ від 21.04.2006р. №20-792
Додаток до АПЗ від 16.06.2007р. № 20-363
Додаток до АПЗ від 25.12.2008р. № 20-15601
Рішення КМР про продаж земельних ділянок від 21.10.2004р. № 636/2046
Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005р.

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Шпара І.П., Судоргін В.М., Духовичний Г.С., Ширяєв В.Г., Віг Я.Я., Лішанський С.Ю., Гершензон М.Ш., Целовальник С.А.

Продовження див. на звороті

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Головному архітекторі м. Києва

Протягом обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

1. Подальше проектування вести за поновленими вихідними даними, отриманими на окремий проект забудови лише даної ділянки (1,6002 га). При цьому привести у відповідність назву проекту.
2. Доопрацювати генеральний план об'єкту в частині:
 - більш детальної проробки елементів благоустрою території навколо житлового будинку згідно з нормативами, не виходячи поза межі відведеної ділянки, за необхідності порушити питання довідведення земельної ділянки;
 - розміщення майданчиків накопичення автомобілів та гостьових автостоянок з відкриттям нижнього рівня паркінга.
3. Розробити спільно з інститутом "Київдормістпроект" ВАТ "Київпроект" картограму транспортних потоків з урахуванням проектного транспортного навантаження на прилеглу вул. Протасів Яр та надати у складі демонстраційних матеріалів на наступний розгляд.
4. При подальшій розробці перевірити обране пропорційне співвідношення об'ємів житлової та офісної частин, а також доцільність розміщення запроєктованої загальної маси об'єкту на відведеній ділянці проектування.

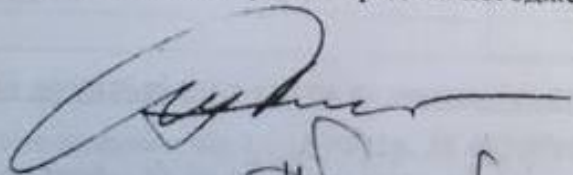
УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати Головному архітектору м. Києва схвалити до подальшого розроблення і погодження в установленому порядку архітектурне рішення передпроектних пропозицій будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного, побутового та громадського призначення на Батисвій горі, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучасвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської, Солом'янський район м. Києва (квартал -2, I черга забудови) з урахуванням зауважень вищезазначених зауважень і пропозицій.

Примітка:

Даний розгляд є консультативним. Подальша (затверджувальна) стадія проектування підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді та погодженню в установленому порядку.

Голова



Целовальник С.А.

Секретар



Поровчук О.О.