



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул.Володимирська, 42, м. Київ-30, 01601, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51

E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

19.12.2017 № 056/95-3907/1

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

На виконання пункту 2 протоколу № 14 позачергового засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.06.2017 направляємо для розгляду проект Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста.

Додаток на 4 арк.

Директор

К.Федотов

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державно адміністрації)

від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про використання маневреного житлового фонду
комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Цим Положенням визначаються умови формування та використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – маневрений фонд).

2. Маневрений фонд використовується:

для тимчасового проживання мешканців у зв'язку із переселенням їх із будинків (житлових приміщень), що підлягають капітальному ремонту, реконструкції або знесенню, замовником виконання робіт по яким є орган місцевого самоврядування або комунальні підприємства;

для тимчасового проживання мешканців, що змушені залишити житлове приміщення внаслідок стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують стану та безпеці відповідного житлового приміщення (обставини непереборної сили);

для передачі в орендне користування тимчасово вільних житлових приміщень. На вимогу Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) до балансоутримувача такі приміщення мають бути звільнені орендарем у двотижневий термін.

3. Маневрений фонд формується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) шляхом:

будівництва нового житла;

реконструкції існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових будинків у житлові;

передачі житла у комунальну власність;

придбання житла.

До маневреного фонду можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

Приміщення виключаються з маневреного фонду, якщо відпала потреба в такому їх використанні, а також у разі виключення їх в установленому порядку з числа житлових.

4. Джерелами фінансування формування маневреного фонду можуть бути:

кошти місцевого бюджету;
добровільні внески юридичних і фізичних осіб;
інші джерела, не заборонені законом.

5. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація):

передбачає кошти в місцевому бюджеті для формування маневреного фонду виходячи з потреби надання такого житла;

здійснює контроль за цільовим використанням маневреного фонду та його утриманням, технічною експлуатацією і ремонтом.

6. Для переселення мешканців у зв'язку з обставинами непереборної сили в маневреному фонді створюється резерв вільних житлових приміщень у кількості не менше тридцяти.

7. Житлові будинки маневреного фонду закріплюються в установленому порядку за комунальними підприємствами, підпорядкованими Департаменту.

8. Балансоутримувач житлових приміщень маневреного фонду щоквартально звітує Департаменту про використання цих приміщень.

9. Житлові приміщення маневреного фонду повинні відповідати санітарним і технічним вимогам.

10. Житлові приміщення маневреного фонду надаються мешканцям, зазначеним у пункті 2 цього Положення, на підставі наказів Департаменту.

11. Заселення мешканців у житлове приміщення маневреного фонду здійснюється на підставі договору оренди, який укладається між балансоутримувачем маневреного фонду та юридичною особою, що звернулась з клопотанням про заселення мешканців.

12. Договори оренди житлових приміщень маневреного фонду укладаються на строк не більше шести місяців.

Продовження строку проживання у житлових приміщеннях маневреного фонду здійснюється у тому ж порядку, що і надання цього житла.

13. Мешканці, яким надане житлове приміщення маневреного фонду, не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого приміщення, здавати його в піднайм або вселяти до нього інших мешканців.

14. Надання мешканцям, поселеним у маневрений фонд у зв'язку з обставинами непереборної сили, житлового приміщення для постійного проживання здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

15. Після закінчення встановленого договором строку тимчасового проживання мешканці зобов'язані звільнити надане житлове приміщення.

Мешканці, які проживають у маневреному фонді на період ремонту, реконструкції будинку або у зв'язку зі знесенням будинку, зобов'язані звільнити займані житлові приміщення не пізніше як через місяць після прийняття в експлуатацію будинків.

У разі відмови від добровільного звільнення приміщення, виселення забезпечується юридичною особою, яка зверталась з клопотанням про заселення мешканців у маневрений фонд.

16. Підставами для дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями маневреного фонду є:

надання мешканцю або придбання ним іншого житлового приміщення;
порушення мешканцем правил користування приміщеннями житлових будинків.

17. Балансоутримувач житлового будинку маневреного фонду повинен за два тижні до закінчення строку проживання, визначеного договором оренди, письмово попередити мешканців та юридичну особу, з якою укладено договір оренди, про необхідність звільнення житлового приміщення.

За наявності підстав для дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями маневреного фонду, визначених цим Положенням, вимога про необхідність звільнення житлового приміщення пред'являється за сім днів до виселення. У разі відмови мешканця звільнити житло виселення здійснюється на підставі рішення суду.

18. Мешканці, які проживають у маневреному фонді, зобов'язані додержуватися умов договору оренди і правил користування приміщеннями житлових будинків.

19. Плата за тимчасове проживання мешканців у маневреному фонді для юридичних осіб, які звернулись з клопотанням про заселення мешканців у маневрений фонд, встановлюється у розмірі, що визначається Київською міською радою.

20. Мешканці, які проживають у маневреному фонді, зобов'язані своєчасно вносити плату за житлово-комунальні послуги.

Обов'язковість внесення плати за житлово-комунальні послуги виникає з моменту укладання договору оренди житлового приміщення.

21. Мешканці, які проживають у маневреному фонді, зобов'язані бережно ставитися до наданого житлового приміщення та його обладнання, здійснювати на умовах і в порядку, що визначаються законодавством, за свій рахунок поточний ремонт, а у разі звільнення приміщення - здати його в належному стані за актом балансоутримувачу будинку (приміщення).

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л.Верес