



08/231 - 1530/MP
18.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання згоди на
внесення змін до договору купівлі –
продажу об'єкта незавершеного
будівництва**

Невідкладно
30.04.2020

Відповідно до статей 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», зареєстрованого Міністерством юстиції України 27 листопада 2018 р. за № 1341/32793, враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 47/182 від 03 грудня 2019 року), звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» (листи від 14 лютого 2019 року № 14/02/2019, від 26 травня 2020 року) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712 з урахуванням Договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В. А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 від 27 листопада 2015 року за реєстровим № 2307 (далі – Договір купівлі-продажу), в частині:

1.1. Викладення абзацу 4 розділу 5 Договору купівлі-продажу в такій редакції:

«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена (площею 10 000 кв.м на 5 000 місць) відповідно

до європейських стандартів, з можливістю проведення спортивних змагань по хокею та баскетболу міжнародного рівня.»

1.2. Продовження до 26 березня 2030 року товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

1.3. Продовження до 26 березня 2030 року товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію, розмір якого в повному обсязі перераховується з урахуванням індексу інфляції від 27 листопада 2015 року до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

1.4. Доповнення розділу 5 Договору купівлі-продажу зобов'язанням товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» щодо укладання з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про співпрацю щодо безкоштовного надання для потреб міста Києва багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» Договір про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕСВ

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту
комунальної власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Виконувачка обов'язків начальника юридичного
управління апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту фінансів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків директора Департаменту
молоді та спорту виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Людмила ПАНЧЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань власності

Максим КОНОБАС

Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Юрій ВАХЕЛЬ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

Заст. голови комісії
Ярослав Фідеєв
з правового забезпечення
30.07.2020 № 230-1194

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва» підготовлено на підставі опрацювання звернення отриманого від товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (листи від 14 лютого 2019 року № 14/02/2019, від 26 травня 2020 року) щодо обставин та причин, що унеможливили виконання покупцем зобов'язань за Договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 від 26 березня 2010 року № 712, пов'язаних з неврегульованістю питання, щодо поділу земельної ділянки на якій розташовується об'єкт приватизації, закріпленої за попереднім забудовником цього комплексу Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» (орган управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України) та яка по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024), щодо необхідності уточнення зобов'язань товариства, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 47/182 від 03 грудня 2019 року), .

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва та здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію, уточнення зобов'язань товариства та внесення відповідних змін до договору купівлі-продажу об'єкта.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В проекті рішення Київської міської ради пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині уточнення зобов'язань та продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строків завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 і здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та

реконструкцію до 26 березня 2030 року. Проектом передбачено, що розмір інвестиційного вкладу в повному обсязі перераховується з урахуванням індексу інфляції від 27 листопада 2015 року до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна», зареєстрованого Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 р. за № 1341/32793.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

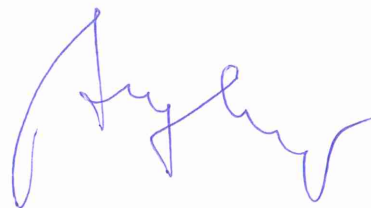
Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" врегулювати проблемні питання щодо користування земельною ділянкою, виконати зобов'язання за Договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва щодо завершення будівництва та здійснення інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта.

Після завершення будівництва передбачена можливість безкоштовного використання заведеної будівництвом спортивної Арени для потреб міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва»

1. Проектом рішення передбачається надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва (Крита спортивна арена на просп. Глушкова, 9) від 26 березня 2010 року № 712 в частині продовження ТОВ «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена і здійснення інвестиційного вкладу.

Рішенням Київської міської ради від 8 жовтня 2015 року № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва»:

надано згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 (далі - договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеевим В. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9 (далі - об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

Рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 786/1790 «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена» вирішено розірвати договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 та визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва».

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19 червня 2017 року у справі № 910/253/17 визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена».

Відповідно до пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було

2

прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім випадків визначених цим пунктом.

Згідно з статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюються відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;

- зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

Наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328 затверджено Порядок внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, згідно з яким зміни до договорів купівлі-продажу щодо перенесення строків виконання зобов'язань на пізніший строк порівняно зі строком, установленим договором купівлі-продажу, вносяться за таких умов:

- обґрунтованість необхідності внесення таких змін;

- недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Якщо внесення змін до договору купівлі-продажу передбачає продовження строків виконання інвестиційних зобов'язань, при укладанні договору про внесення змін враховується індекс інфляції (на дату фактичного виконання зобов'язань).

Також Порядком передбачено, що орган приватизації у двотижневий строк з дати надходження пропозицій щодо внесення змін до договору купівлі-продажу у разі відсутності необхідних документів для прийняття остаточного рішення повідомляє про це заявника листом.

Для прийняття рішення про внесення змін до договору купівлі-продажу Фонд може затребувати такі документи:

- техніко-економічне обґрунтування внесення змін до договору купівлі-продажу;

- уточнений бізнес-план розвитку підприємства в частині інвестиційних зобов'язань;

- звіт про стан виконання договірних умов на день подання пропозиції про внесення змін до договору купівлі-продажу та підтвердні документи;

- проект договору про внесення змін до договору купівлі-продажу;

- письмову згоду з проектом договору про внесення змін керівника товариства, пакет акцій якого був об'єктом купівлі-продажу (відповідно до статуту - письмова згода керівника, рішення правління або загальних зборів);

- інші документи.

У разі внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо продовження строків будівництва заявник, крім документів, визначених у цьому пункті, надає рішення органу місцевого самоврядування про відповідну згоду.

Визначені органом приватизації документи власник подає до органу приватизації, де їх реєструють в установленому законодавством порядку.

У двадцятиденний строк після одержання від власника всіх потрібних документів їх розглядає орган приватизації. Якщо зауваження відсутні, договір про внесення змін підписується органом приватизації.

З аналізу вищезазначених нормативно-правових актів вбачається, що до повноважень Київської міської ради належить надання згоди на продовження строку будівництва за таких умов: обґрунтованість необхідності внесення таких змін; недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Водночас, причиною неможливості завершення будівництва ТОВ «Укрсоцбудінвест» у своєму листі зазначає знаходження земельної ділянки у постійному користуванні державного підприємства «ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ «ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН».

Разом з тим, до проєкту рішення не додано документів, що підтверджують вирішення цього питання, яке стало на заваді виконання умов договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712.

При цьому звертаємо увагу, що свого часу рішенням Київської міської ради від 08 липня 2010 року № 1095/4533 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва» затверджено проєкт землеустрою щодо відведення ТОВ «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва та передано ТОВ "Укрсоцбудінвест" у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 10,78 га для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 17.12.98 №85/186, у зв'язку з переходом праві власності на майно (договір купівлі-продажу від 26.03.2010 № 712).

Разом з тим, постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 06 березня 2012 року у справі № 2а-4563/11/2670 зазначене рішення Київської міської ради було скасовано. Наразі справа знаходиться на розгляді у Верховному Суді.

2. Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до розділу II Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 жовтня 2018 року № 1328, документи, надані органу приватизації для розгляду після закінчення строку виконання умов договору купівлі-продажу, але до виявлення факту

9
невиконання цих умов, розглядаються за умови документарного підтвердження сплати штрафних санкцій.

Розрахунок штрафних санкцій проводиться відповідно до умов договору купівлі-продажу за період часу від закінчення строку виконання умов договору до фактичної дати подання документів щодо внесення змін до договору купівлі-продажу.

Пропозиція про внесення змін до договору купівлі-продажу, що надійшла після звернення до суду органу приватизації для застосування до власника санкцій, передбачених договором купівлі-продажу, не розглядається.

Однак до проекту рішення не надано інформації щодо того, чи звертався орган приватизації до суду по зазначеному питанню, а також щодо підтвердження сплати штрафних санкцій.

3. Зауважуємо, що ТОВ «Укрсоцбудінвест» просить продовжити строк завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва до 26 березня 2040 року, в той час як у проекті рішення передбачається продовжити строк до 26 березня 2030 року.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

КИЄВЛАСТЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

30.07.2020 № 08/231-1530-1994

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 18 червня 2020 року
№ 08/231-1530/ПР

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проєкт рішення ради Київської міської ради від 18 червня 2020 року № 08/231-1530/ПР «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва» (далі – проєкт рішення) та зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеевим В. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 26 березня 2010 року та зареєстрований в реєстрі за № 712, укладений між товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» (далі – Товариство/ Покупець) та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з урахуванням договору про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 27 листопада 2015 року, посвідченого Матвеевим В. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 27 листопада 2015 року та зареєстрованого в реєстрі за № 2307 (далі – Договір).

Об'єкт незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9 (далі – Об'єкт) було придбано Товариством за договором, укладеним за результатами аукціону.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» обов'язковими умовами приватизації об'єктів незавершеного будівництва, крім продажу під розбирання, є: встановлення строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації. У разі неможливості завершення будівництва в установлені строки за наявності відповідних обґрунтувань, строки завершення

будівництва можуть бути змінені за рішенням органу приватизації та органу місцевого самоврядування, про що укладається додатковий договір.

У разі невиконання умов, зазначених у цій статті, договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку. При цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі-продажу, повертає об'єкт приватизації у комунальну власність за актом приймання-передачі, а також відшкодовує збитки, завдані невиконанням умов договору. Розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва є підставою для розірвання договору купівлі-продажу земельної ділянки або оренди земельної ділянки, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва.

Згідно з пункту 11.3 Договору у разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони в порядку визначеному законодавством. У разі розірвання Договору Покупець повертає Об'єкт продавцю.

Статтею 526 Цивільного кодексу України визначено, що зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Звертаємо увагу, що Товариством як покупцем Об'єкту не виконано умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, щодо строків завершення об'єкта будівництва та введення його в експлуатацію. Вказані факти є порушенням вимог статті 526 ЦК України та згідно з пункту 11.3 Договору, статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» є підставою для розірвання договору купівлі-продажу та зобов'язання Покупця повернути у власність територіальної громади міста Києва вказаний об'єкт за актом прийому-передачі.

Крім цього, після підписання договору купівлі-продажу 26 березня 2010 року сторони вносили зміни до нього шляхом укладення договору у новій редакції щодо пролонгації строків виконання зобов'язань Покупцем до 26 березня 2020 року, які були підписанні сторонами та нотаріально посвідчені.

Враховуючи вищевказане строк дії Договору та виконання Покупцем своїх зобов'язань сплив 26 березня 2020 року. Водночас загальний строк пролонгації дії Договору на сьогоднішній перевищує 10 років. Цим проектом рішення передбачена повторна пролонгація Договору ще на 10 років.

Звертаємо увагу, що Київська міська рада, у зв'язку з порушенням умов щодо термінів завершення будівництва та з метою збереження об'єкта незавершеного будівництва 22 грудня 2016 року прийняла рішення № 786/1790 «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва – Крита спортивна арена», яким було вирішено розірвати Договір (на сьогодні скасоване в судовому порядку).

З вищезазначеного вбачається, що надання Київською міською радою згоди на продовження строку будівництва можливо за таких обставин: обґрунтованість необхідності внесення таких змін; недопущення зменшення суми встановлених умовами договору купівлі-продажу зобов'язань, що може виникнути внаслідок можливих протягом періоду їх виконання інфляційних процесів.

Разом з тим проєкт рішення та додані матеріали не містять належного обґрунтування, доказів сплати Покупцем грошових зобов'язань за договором кінцевий термін виконання, яких сплив 26 березня 2020 року, розрахунок компенсації втрат територіальної громади, а також доказів сплати штрафних санкцій за невиконання Покупцем своїх обов'язків.

Посилання у пояснювальній записці на не вирішення Покупцем земельних питань не є автоматичної підставою для продовження строків виконання зобов'язання за Договору. Інших підстав в обґрунтування необхідності продовження Договору, ще на 10 років не наведено.

2. Частиною другою статті 44 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», який є спеціальним законом, що врегульовує питання повноважень органів управління товариства з обмеженою відповідальністю встановлено, що рішення про надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів товариства відповідно до останньої затвердженої фінансової звітності, приймаються виключно загальними зборами учасників, якщо інше не передбачено статутом товариства.

Згідно з пунктом 8.3 статуту Товариства, затвердженого рішенням єдиного учасника Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» від 19 квітня 2019 року №1/19-04 до виключної компетенції загальних зборів учасників належить прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів з урахуванням положень чинного законодавства та розділу III цього Статуту.

Розділ III Статуту не містить положень, які стосуються врегулювання питань погодження значних правочинів відмінний від встановленого спеціальним законом.

До проєкту рішення не додано документів, які свідчать про надання загальними зборами учасників Товариства згоди на вчинення цього правочину.

Статутний капітал Товариства згідно наданих документів складає 33 200 гривень. До проєкту рішення не додано документів, які свідчать, що вартість чистих активів Товариства на 50% перевищує вартість об'єкту незавершеного будівництва, що є предметом Договору.

Зважаючи на вищевикладене, до матеріалів проєкту рішення не додано документів, що підтверджують той факт, що директор Товариства двічі ініціюючи продовження дії Договору (листами від 14 лютого 2019 року №14/02/2019 та 26 травня 2020 року без належного обґрунтування) шляхом укладання правочину про продовження дії Договору без відповідної згоди загальних зборів учасників Товариства не вийшов за межі своїх повноважень.

Згідно із статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду,

продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою. Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Враховуючи вищенаведене, правові підстави для прийняття Київською міською радою рішення про надання згоди на внесення змін до Договору відсутні.

Враховуючи вищезазначене проєкт рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА

КИЄВ^VЛАСТЬ

ДОВІДКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва»

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва», підготовленого Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляє таке.

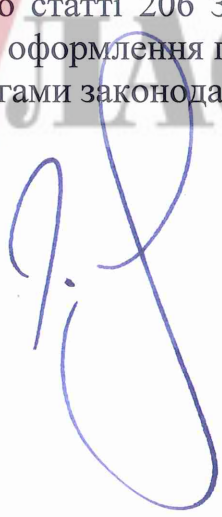
Об'єкт незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:392:0050) за адресою вул. Академіка Глушкова 9, у Голосіївському районі міста Києва.

Дана земельна ділянка згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить державі Україна в особі Київської міської державної адміністрації та відповідно до державного акту від 24.06.1999 серія II-KB № 004150 перебуває у постійному користуванні державного підприємства «Центральна учбова-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон».

Враховуючи обов'язковість оплатності за користування земельними ділянками в Україні відповідно до статті 206 Земельного кодексу України, необхідно вирішити питання щодо оформлення права користування вказаною земельною ділянкою згідно з вимогами законодавства України.

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



ДОГОВІР № 412
купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

Місто Київ, двадцять шосте березня, дві тисячі десятого року

Ми, що нижче підписалися: **Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** (надалі-Продавець), (ід. код 19020407), місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, в особі начальника Головного управління **Чуба Анатолія Васильовича**, який діє на підставі Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 липня 2003 №584/744 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 29.04.04 №224/1434 та від 09.03.06 №186/3277) та розпорядження Київського міського голови від 30.05.2006 №59/246 з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»** (надалі-Покупець), місцезнаходження якого: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13, ідентифікаційний код 33745177 (надалі – Покупець) в особі директора **Рибитви Миколи Степановича**, що мешкає у в м. Києві, по вул. Тростянецькій, 7, кв.59, який діє на підставі Статуту та Свідоцтва про державну реєстрацію зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.09.2005 року за № 10701020000012643, з другої сторони, (надалі разом-Сторони), на підставі ст.11 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" та ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», Рішення Господарського суду м. Києва від 12.08.2009 № 51/450, уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив **Об'єкт незавершеного будівництва нерухомого майна – Крита спортивна арена**, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 (дев'ять) (надалі – Об'єкт незавершеного будівництва), що знаходиться на балансі Головного управління по фізичній культурі і спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), код за ЄДРПОУ 02934356. Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт незавершеного будівництва і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому договорі.

1.2. Відчужуваний Об'єкт незавершеного будівництва належить територіальній громаді м. Києва на праві комунальної власності на підставі: акту приймання-передачі Об'єкту незавершеного будівництва між Директором Центральної учбово-тренувальної бази по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» та заступником начальника Головного управління по фізичній культурі і спорту КМДА; спільного Наказу Державного комітету молодіжної політики, спорту та туризму України та Київської міської державної адміністрації від 09.10.2001р. № 2942/2142; Рішення Київської міської ради VI сесії XXIII скликання від 18 листопада 1999р. № 110/612 «Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва центральної навчальної-тренувальної бази з ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» та право власності підтверджено довідкою №10571 (И-2010), виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 26 березня 2010 року.

1.3. Право власності на придбаний Об'єкт незавершеного будівництва виникає у Покупця з моменту державної реєстрації договору купівлі-продажу.

1.4. Відповідно до висновку про вартість майна – Об'єкта незавершеного будівництва, що затверджений наказом Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2008 року № 17-ПР вартість Об'єкта незавершеного будівництва становить 25 289 280, 00 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень, в тому числі ПДВ - 20 %.

1.5. Відповідно до протоколу аукціону від 20 січня 2009 року №4, затвердженого начальником Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вартість Об'єкта становить 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень в тому числі ПДВ - 20 %.

1.6. Загальна вартість відчужуваного об'єкту незавершеного будівництва, згідно з довідкою №10571 (И-2010), виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 26 березня 2010 року, становить 22 625

000 (двадцять два мільйона шістсот двадцять п'ять тисяч) гривень 00 копійок. Готовність цього об'єкту, складає 64 (шістдесят чотири) відсотки.

1.7. Вказаний у цьому договорі Об'єкт незавершеного будівництва продано за 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістсот тридцять шість тисяч триста шістдесят вісім) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістсот тридцять шість тисяч триста шістдесят вісім) гривень протягом 30 календарних днів з моменту підписання договору. Термін сплати може бути продовжений ще на 30 календарних днів за умови сплати Покупцем не менше 50 відсотків від ціни продажу Об'єкта незавершеного будівництва (з урахуванням податку на додану вартість) за перші 30 календарних днів. Плата за Об'єкт незавершеного будівництва вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за Об'єкт незавершеного будівництва здійснюються таким чином:

- кошти Покупця в сумі 25 289 280, 00 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень перераховуються з рахунка Покупця в АТ «Укрексімбанк» № 26000010031099, МФО 322313 на рахунок Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №37185005001052 в Управлінні Державного казначейства України в м.Києві, МФО 820019, код:19020407.

Кошти Покупця в сумі 2 528 928 (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять вісім) гривень, що були перераховані Покупцем для участі в аукціоні платіжним дорученням від 14 січня 2009 року № 2 з розрахункового рахунка Покупця в АБ «Сінтез» у м. Києві № 2600103867980, МФО 322711, на рахунок Продавця № 37324004001052 в Головному Управлінні Державного казначейства України в м.Києві, МФО 820019, код: 19020407, отримувач: Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта незавершеного будівництва.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта незавершеного будівництва здійснюється Продавцем Покупцю у п'ятиденний термін після повної сплати вартості Об'єкта незавершеного будівництва.

3.2. Передача Об'єкта незавершеного будівництва Продавцем і прийняття Об'єкта незавершеного будівництва Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта незавершеного будівництва;
- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт незавершеного будівництва;
- завершити будівництво Об'єкту незавершеного будівництва із збереженням профілю Об'єкта незавершеного будівництва – льодова арена (відповідно до вимог Європейської федерації з хокею);
- здійснити реконструкцію Об'єкта незавершеного будівництва протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;
- здійснити інвестиційний вклад 25.000.000, 00 (двадцять п'ять мільйонів) умовних одиниць із розстрочкою на термін реконструкції та будівництва – п'ять років;

- не відчужувати Об'єкт незавершеного будівництва до завершення будівництва та введення в експлуатацію;
- забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію Об'єкта незавершеного будівництва;
- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;
- не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього договору;
- при зміні власника Об'єкта незавершеного будівництва Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним договором на нового власника.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт незавершеного будівництва у встановлений в договорі термін;
- передати Покупцю документи щодо Об'єкту незавершеного будівництва, необхідні для здійснення державної реєстрації прав власності Покупця на приватизований Об'єкт незавершеного будівництва, в строк не пізніше підписання акту прийому – передачі Об'єкту незавершеного будівництва Продавцем Покупцю;
- повідомляти Покупця в разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт незавершеного будівництва;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення терміну сплати ціни продажу Об'єкту незавершеного будівництва Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну, то Продавець порушує питання про розірвання цього Договору. При цьому, крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, Покупець сплачує Продавцю протягом 20 календарних днів з моменту закінчення терміну сплати коштів за об'єкт приватизації, неустойку в розмірі 20 відсотків від ціни придбаного Об'єкта незавершеного будівництва. Якщо внесена сума за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва менша від суми неустойки, сплаті підлягає різниця між сумою неустойки та внесеною сумою. У разі несплати неустойки в установленний термін на її суму нараховується пеня згідно з чинним законодавством.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних обов'язків в період дії умов цього договору.

7.4. У разі порушення терміну сплати податку на додану вартість Покупець сплачує Продавцю пеню згідно з чинним законодавством.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт незавершеного будівництва не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта незавершеного будівництва несе Покупець з моменту набуття права власності на придбаний об'єкт.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягнуть згоди, спір передається на розгляд Господарського суду міста Києва у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміни умов цього договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до даного договору здійснюються тільки у письмовій формі і посвідчуються нотаріально в момент їх вчинення.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони в порядку, передбаченому чинним законодавством України. У разі розірвання цього договору Покупець повертає Об'єкт незавершеного будівництва Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на Об'єкт незавершеного будівництва, бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації та реєстрації у відповідних органах місцевих рад у місячний термін з моменту підписання.

13.2. Договір складений українською мовою в 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах нотаріуса Матвеева В.А., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за Договором.

14. Юридичні адреси Сторін

Продавець:

Головне управління комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (КМДА)

Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 10
т. 278-67-72

Покупець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»

Україна, 01103, м. Київ,
вул. Кіквідзе, 13
т. 287-23-02

за Продавця:

(А. Чуб)

Підписи Сторін

за Покупця:

(М. Рибига)

Місто Київ, Україна, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність. дієздатність Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ», та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Києва, відчужуваного Об'єкту незавершеного будівництва, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

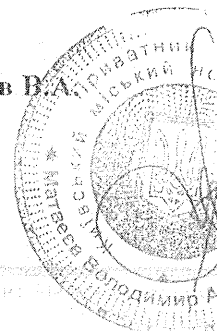
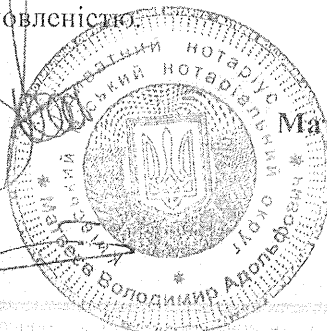
Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України, право власності на Об'єкт незавершеного будівництва підлягає державній реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Зареєстровано в реєстрі за №712.

Одержано плати: за домовленістю.

Нотаріус

Матвеев В.А.



27.11.19р. киевський договір про
ви зам за р. №2307.

ДОГОВІР
про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва,
посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу
Матвеевим В.А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712

Місто Київ, двадцять сьомого листопада, дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради** (Київської міської державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 (далі – Продавець), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12ж, кв. 50, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**, код ЄДРПОУ: 33745177, що знаходиться за адресою: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13 (далі – Покупець), зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 за №10701020000012643 (Свідоцтво про державну реєстрацію, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 року за №10701020000012643), в особі директора **Федоренко Алли Валеріївни**, що мешкає за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Нове Шосе, 11-а, кв. 152, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 02.03.2015 року, з другої сторони, разом – Сторони,

Відповідно до статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», на виконання рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва» уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Внести до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 (далі – Договір купівлі-продажу) такі зміни:

- абзац 5 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити реконструкцію та завершити будівництво Об'єкта незавершеного будівництва до 26 березня 2020 року»;

- абзац 6 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити інвестиційний вклад у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва у розмірі **383 662 125 (триста вісімдесят три мільйони шістсот шістдесят дві тисячі сто двадцять п'ять) гривень 00 копійок** із розстрочкою платежу на термін реконструкції та будівництва до 26 березня 2020 року».

2. Всі інші умови Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. за реєстровим № 712, залишаються без змін.

3. Цей договір є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. за реєстровим № 712.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Покупець.

5. Нотаріусом роз'яснено Сторонам ст.ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, а також п. 7 глави 1 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України.

6. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Матвеев В.А., інші видаються Сторонам.

7. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладалася нами у відповідності

НАО.297823

зі справжньою нашою волею та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови, природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються цим договором, а також свідчимо, що нею визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи.

8. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов цього договору.

9. Представник Продавця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Представник Покупця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ».

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:

Покупець:

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»
Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13

За Продавця:

За Покупця:



Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.
Цей Договір посвідчено мною, Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №2307.

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

Матвеев В.А.

