



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

23.10.2021 № 225-КМТ-4643

на № _____ від _____

Кабінет Міністрів України
вул. Грушевського, 12/2
м. Київ, 01008

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, відповідно до частини другої статті 19 Конституції України зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На виконання рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.06.1959 № 899 «Про встановлення межі міста Києва» протягом 1959-1960 проведено всі польові та камеральні геодезичні роботи по встановленню та закріпленню в натурі меж території міста Києва відповідними геодезичними знаками із суміжними землями радгоспів, колгоспів та держлісфонду — Києво-Святошинського, Обухівського, Бориспільського, та Броварського районів Київської області.

Водночас повідомляємо, що в матеріалах встановлення існуючої (фактичної) межі міста Києва наявні архівні копії Указів Президії Верховної Ради Української РСР від 30.08.1971 «Про включення села Микільська Борщагівка Київської області в смугу міста Києва», від 20.01.1975 № 3437-VIII «Про включення в межі міста Києва житлового масиву, збудованого на території Київської області», від 04.04.1978 № 3225-IX «Про розширення межі міста Києва», від 05.03.1982 № 3185-X «Про зміну меж міста Києва і Київської області», від 26.08.1988 № 6486-XI «Про розширення меж міста Києва» та від 02.10.1989 № 8199-XI «Про включення смт. Осокорки в межі міста Києва».

Протягом 1959-1964 років Державним інститутом по проектуванню міста Києва «Київпроект» повторно встановлені межі в натурі (на місцевості) та виготовлений каталог координат і висот міської межі Києва в системі координат МСК-85. Загальна площа міста Києва відповідно до згаданого каталогу координат станом на 1964 рік становить 74908,2000 га.

014895

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 49941/0/1-21 від 29.10.2021 15:46:04



Крім того, підтвердження існуючої площі міста Києва 74,9 тис. га наявне в пункті «а» розділу II Основних положень генерального плану розвитку міста Києва і проекту планівки його приміської зони, затверджених постановою Ради міністрів Української РСР від 07.12.1967 № 787 «Про Генеральний план розвитку міста Києва».

Відповідно до статті 85 Земельного кодексу Української РСР, прийнятого 08.07.1970 та введеного в дію з 01.01.1971 межа міста – зовнішня межа земель міста, яка відмежовує їх від інших земель єдиного державного земельного фонду і визначається на основі генерального плану або техніко-економічних основ розвитку міста. Межа міст, генеральні плани яких підлягають затвердженню Радою Міністрів Української РСР, встановлюється і змінюється Президією Верховної Ради Української РСР. Межа інших міст встановлюється і змінюється виконавчими комітетами обласних Рад депутатів трудящих.

На виконання повноважень, визначених Земельним кодексом Української РСР, Президія Верховної Ради Української РСР у 1971 році в смугу міста Києва включила село Микільська Борщагівка загальною площею 450 га і відповідно змінено межі міста Київ та Київської області (указ Президії Верховної Ради Української РСР від 30.08.1971 «Про включення села Микільської Борщагівки Київської області в смугу міста Києва»).

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 20.01.1975 № 3437-VIII «Про включення в межі міста Києва житлового масиву, збудованого на території Київської області» в межі міста Києва включений житловий масив, збудований на території Київської області, а саме земельна ділянка Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області загальною площею 13,7 га.

Повторну формалізацію процедури встановлення меж міста Київ (відповідно до вже встановлених Президією Верховної Ради Української РСР меж міста) здійснено рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 30.09.1976 року №1103 «Про затвердження меж м. Києва та адміністративних районів міста», яким затверджені встановлені на місцевості інститутом «Київпроект» межі міста Києва та адміністративні райони міста.

В подальшому, указом Президії Верховної Ради Української РСР від 04.04.1978 № 3225-IX «Про розширення межі Києва» в межі міста Києва включена частина Броварського району Київської області загальною площею 110,7 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 05.03.1982 №3185-X «Про зміну меж міста Києва і Київської області» в межі міста Києва

включена частина села Троєщина Броварського району Київської області з прилеглими землями загальною площею 624,3 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 26.08.1988 № 6486-XI «Про розширення меж міста Києва» на підставі клопотання виконавчого комітету Київської міської і виконавчого комітету Київської обласної Рад народних депутатів в межі міста Києва включені село Жуляни Києво-Святошинського району, село Троєщина Броварського району, селище міського типу Бортничі Бориспільського району Київської області, загальною площею 3440 га.

Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 02.10.1989 №8199-XI «Про включення селища міського типу Осокорки в межі міста Києва» в межі міста Київ включено селище міського типу Осокорки.

Отже, відповідно до статті 85 Земельного кодексу Української РСР межа міста Києва була встановлена Президією Верховної Ради Української РСР відповідно до чинного на той час законодавства і підлягає внесенню до Державного земельного кадастру.

Варто звернути увагу, що на виконання вищезазначених рішень щодо встановлення меж міста Київ у 1989-1990 роках Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «Укр ДІГіс» проведено роботи щодо встановлення межі міста Києва в натурі (на місцевості), закріплено межовими знаками встановленого зразка поворотні точки межі міста та виготовлений «Каталог координат та висот знаків міської межі на листах карти масштаба 1:10 000 м. Києва Шифр: У-02-1523 «Д» Дог. № 47 от 11.05.1989 года» в системі координат МСК-85. Загальна площа міста Києва відповідно до згаданого каталогу координат станом на 1990 рік становить 82726,4699 га.

З 1989 року межі міста Києва не змінювались.

Відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 №1-дск та рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» існуючі межі міста Києва перераховані в Державну геодезичну референтну систему координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80), при цьому площа селища Коцюбинське, яке знаходиться в північно-західній частині міста Києва становить 87,0 га.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київська міська рада неодноразово звертались до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру України (далі – Держгеокадастр), Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо внесення існуючих меж міста Києва до Державного земельного кадастру.

Однак, жодних дій щодо внесення існуючих меж міста Києва до Державного земельного кадастру здійснено не було.

Додатково зазначаємо, що у провадженні Окружного адміністративного суду м. Києва перебуває справа № 640/22350/21 за позовом Київської міської ради до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру України та Головного управління Держгеокадастру в м. Києві про визнання протиправною бездіяльності Держгеокадастру та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо невнесення відомостей про межі міста Київ до Державного земельного кадастру.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 31.08.2021 у справі № 640/22350/21 відкрито провадження у даній справі та залучено в якості третьої особи без самостійних вимог на предмет спору Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Незаконна бездіяльність Держгеокадастру та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо внесення межі міста Києва завдала значних збитків територіальній громаді міста Києва. Так, Бучанською районною радою 20.10.2021 прийнято рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення змін меж селища Коцюбинського Бучанського району Київської області», яким встановлено межі селища Коцюбинського загальною площею 2957, 9273 га за рахунок земель міста Києва.

При цьому, з приводу розширення меж селища Коцюбинське вже здійснювалось судове провадження.

Так, рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 403/7740 «Про відмову у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж селища Коцюбинське Київської області» відмовлено в погодженні зазначеного проекту щодо розширення до 4065 га, оскільки фактичне розширення передбачалось за рахунок земель лісгосподарського призначення, які входять до меж міста Києва.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 25.11.2012 у справі № 2а-5756/12/2670 скасовано ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 25.10.2012 та постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 21.08.2012, прийнято нове рішення, яким відмовлено у задоволенні позову Коцюбинської селищної ради про скасування рішення Київської міської ради від 05.04.2012 № 403/7740.

Відповідно до пункту 1 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними

адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

Частиною другою статті 174 Земельного кодексу України встановлено, що рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району, приймаються районною радою за поданням відповідних сільських, селищних рад.

Зауважимо, що Київською міською радою проєкт землеустрою щодо встановлення змін меж селища Коцюбинського Бучанського району Київської області, який затверджений 20.10.2021 на сесії Бучанської районної ради не погоджувався.

Таким чином, прийняття Бучанською районною радою рішення від 20.10.2021 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення змін меж селища Коцюбинського Бучанського району Київської області» свідчить про незаконне захоплення земель, що знаходяться в межах території міста Києва та завдання значних збитків територіальній громаді міста Києва. При цьому, прийняття цього рішення стало можливо за рахунок бездіяльності Держгеокадастру та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Отже, можна прийти до висновку про наявність попередньої змови посадових осіб Держгеокадастру, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та депутатів Бучанської районної ради та ознак створення злочинної організації.

На підставі викладеного, просимо взяти під особистий контроль ситуацію щодо незаконного розширення Бучанською районною радою території селища Коцюбинського за рахунок земель міста Києва.

Додатки:

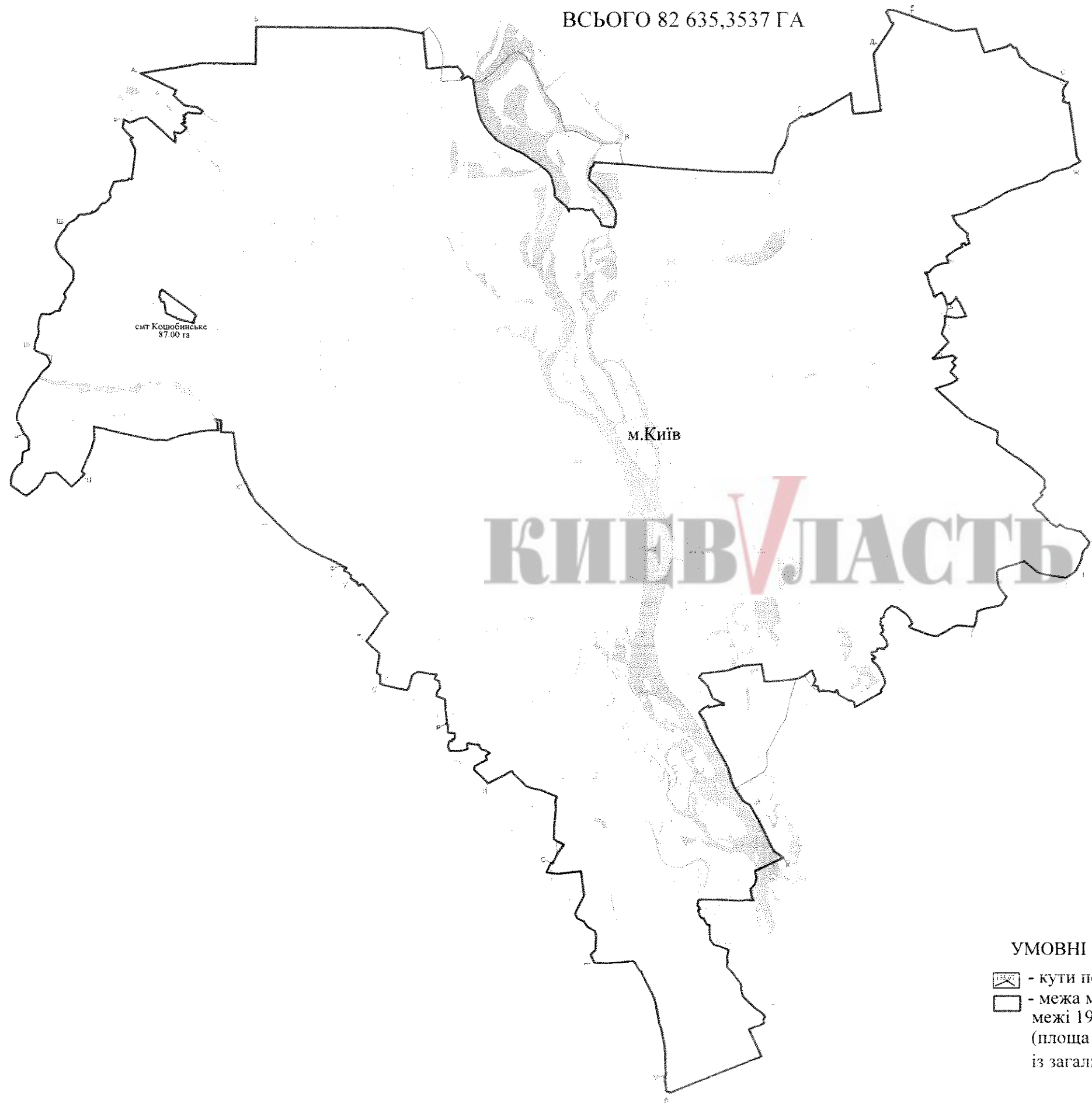
1. План існуючої межі міста Києва (картографічні матеріали та ортофотоплан) на 2 арк. в 1 прим.
2. Ортофотоплан меж селища Коцюбинське на 1 арк. в 1 прим.
3. Матеріали існуючої (фактичної) межі міста Києва на 945 арк. на 1 диску.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПЛАН
ІСНУЮЧОЇ МЕЖІ МІСТА КИЄВА
ВСЬОГО 82 635,3537 ГА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - кути повороту та міри ліній
-  - межа м.Києва згідно каталога координат і висот знаків міської межі 1989-1990 років. Площа 82 635,3537 га (площа с.мт Коцюбинське виключена із загальної площі міста Києва)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 - межа м.Києва 1989 р.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа м.Києва згідно каталога координат і висот знаків міської межі 1989-1990 років. Площа 82 635,3537 га (площа смт Коцюбинське виключена із загальної площі міста Києва)