

Інформація *N 18*

до службової записки № 12 провідного спеціаліста сектору правового забезпечення В.Білецької від 16.01.2018 (вхід. № 22) від 19.01.2018 щодо пам'ятки архітектури місцевого значення – «Житлового будинку з крамницями», 1820-1821 рр., 1986-1990 рр. - реставрація з елементами реконструкції та пристосуванням по вул. Петра Сагайдачного, 41/13, ріг Контрактової площі

«Житловий будинок з крамницями», споруджено на замовлення вдови поручника Наталії Вулякевичевої у 1820-1821 роках (автор проекту – невідомий) у стилі класицизм. У 1837, 1840 році – надбудований київськими купцями В. і О. Смородиновими другим поверхом з двома прибудовами з боку вул. Петра Сагайдачного і Контрактової площі за проектом відомого київського архітектора Людвика Станзані, який з 1833 по 1847 рік обіймав посаду головного архітектора міста. У 1986-1990 роках будинок реставровано з елементами реконструкції та пристосуванням під сучасні потреби (автор проекту - арх. Шевченко В.П.).

Вказаний будинок є складовою пам'ятки містобудування, архітектури місцевого значення «Комплекс споруд Контрактової площі», Х - кінець ХХ ст. (наказ Міністерства культури України від 21.12.2012 № 1566, додаток 6, п. 2, охоронний № 917-К).

Наказом Управління охорони культурної спадщини «Про занесення до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини міста Києва» від 26.06.2015 № 10/31-15 зазначений будинок відповідно до п. 11 «Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» (об'єкти культурної спадщини місцевого значення), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1760, як той що відповідає критеріям автентичності, набув статус щойно виявленого об'єкта культурної спадщини за видом – архітектура.

Цьому передувало проведення повного історико-архітектурного дослідження об'єкта, на підставі якого складено облікову картку, коротку історичну довідку. Акт огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини № 66-ге від 17.11.2014 року – в складі облікової картки. Довідка про його майнову цінність не складалась. Паспорт пам'ятки знаходиться в стадії розробки.

Відповідно до вказаної документації наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 «Житловий будинок з крамницями» по вул. Петра Сагайдачного, 41/13 було визнано пам'яткою архітектури місцевого значення під охоронним № 1003-Кв та занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Ця інформація забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення, зокрема, на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет. Таким чином власник будинку повинен ознайомитися з нею на офіційних сайтах Міністерства культури України та управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проведення робіт по пристосуванню об'єкту під необхідні потреби передбачають реконструкцію його внутрішнього простору (інтер'єру). Проектна документація на реставрацію з пристосування об'єкту має зберігатися в інституті «УкрНДПроектреставрація», який є її розробником.

Критерії автентичності пам'ятки, а також предмет його охорони визначені в обліковій картці.

Що стосується висновку щодо проведеної експертизи конструктивних елементів, то вказане не відповідає дійсності.

Додаток: копія облікової картки – на 21 стор.

Зав. відділу вивчення пам'яток
ДІАЗ «Стародавній Київ»



М.Виноградова