



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kma.gov.ua

14.02.2019 № 001-466

на № _____ від _____

Першому віце-прем'єр-міністрові
України – Міністру економічного
розвитку і торгівлі України
С. КУБІВУ

Про безоплатну передачу
нерухомого майна

Шановний Степане Івановичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) приділяє значну увагу збереженню пам'яток архітектури та історії як національного надбання нашої держави. Постійно на реставрацію таких об'єктів виділяються кошти з бюджету міста Києва.

Однак використання окремих об'єктів культурної спадщини достатнім чином не контролюється, оскільки переважно вони залишилися на балансі приватних підприємств або передані державою їм в оренду чи користування. Водночас умови такого використання не забезпечують належного утримання об'єкта, його цілісності та призначення.

Одним з таких об'єктів є будівля Гостинного двору на Конtrakтовій площі, 4, яка перебуває у державній власності в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

Управління охорони культурної спадщини (правонаступник – Департамент охорони культурної спадщини) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видало Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву припис від 10.02.2015 № 182/п з вимогою опрацювати питання виконання першочергових консерваційних робіт на пам'ятці відповідно до законодавства про охорону культурної спадщини та державних будівельних норм, стандартів і правил.

Проте на сьогодні будівля Гостинного двору лишається в аварійному стані та потребує негайного виконання першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією. Реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва можливо лише після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 5953/01-19 від 18.02.2019

73

14:37:07



191507

ХС
24/01

Відповідно до статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном, за наявності згоди міської ради.

Київська міська рада рішенням від 28.11.2017 № 556/3563 надала згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, зокрема і будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, 4.

Будівля пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний номер 947-Кв) буде використовуватися лише за її цільовим призначенням та не відчужуватиметься у приватну власність.

Враховуючи зазначене, просимо погодити проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

Додатки: 1. Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва» на 1 арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва» на 3 арк. в 1 прим.

3. Копія рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» на 3 арк. в 1 прим.

4. Техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва на 2 арк. в 1 прим.

5. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2018 № НВ-0001728572018 на 3 арк. в 1 прим.

6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.01.2019 № 153896621 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова



Віталій КЛИЧКО



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від _____ 2019 р. № _____

Київ

**Про безоплатну передачу будівлі
Гостинного двору в комунальну власність
територіальної громади міста Києва**

Передати безоплатно будівлю Гостинного двору на Конtrakтовій площі, 4
в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН


В. Гройсман

**Пояснювальна записка
до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України
«Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну
власність територіальної громади міста Києва»**

Мета: відновлення і забезпечення ефективної діяльності будівлі Гостинного двору на Конtrakтовій площі, 4 та сприяння більш ефективному використанню майна шляхом створення у будівлі музейного закладу.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва» розроблено з ініціативи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації належить забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження.

Будівля перебуває у власності держави в особі Фонду державного майна України на балансі Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

На сьогодні будівля Гостинного двору перебуває в аварійному стані та потребує негайного проведення першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією. Після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з'явиться можливість реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва і зберегти пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний номер 947-Кв).

3. Суть проекту акта

Проектом акта передбачено передачу будівлі Гостинного двору на Конtrakтовій площі, 4 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Будівля пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний номер 947-Кв) буде використовуватися лише за її цільовим призначенням та не відчужуватиметься у приватну власність.

Київська міська рада рішенням від 28.11.2017 № 556/3563 надала згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, зокрема і будівлі Гостинного двору на Конtrakтовій площі, 4.

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють:

Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

постанова Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття зазначеного проекту акта не потребує залучення додаткових коштів державного бюджету.

6. Прогноз впливу

Проект акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян; розвиток регіонів; ринок праці; громадське здоров'я; екологію та навколишнє середовище.

Проект акта впливає лише на інтереси Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація акта не матиме впливу на інтереси, зокрема ключові, окремих верств (груп) населення, об'єднаних спільними інтересами, суб'єктів господарювання тощо.

Реалізація акта матиме вплив лише на інтереси Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Міністерства культури України.

8. Громадське обговорення

Проект акта не потребує громадського обговорення.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Фондом державного майна, Міністерством фінансів України, Міністерства юстиції України.

10. Правова експертиза

Проект акта потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У проекті акта немає положень, які містять ознаки дискримінації.

Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

11¹. Відповідність принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків

У проекті акта немає положень, які порушують принцип рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

12. Запобігання корупції

У проекті акта немає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

13. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дасть можливість здійснити організаційні заходи щодо передачі будівлі Гостинного двору на Конtrakтовій площі, 4 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голова

Віталій КЛИЧКО

_____ 2019 р.

КИЄВ**ЛАСТЬ**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.11.2017 № 556/3563

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної власності, згідно з додатками 1, 2 до цього рішення.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток 1 до рішення Київської міської ра
від «~~48~~» 11 2017 року № 585/1

Будівлі,
що належать до державної власності, та безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1	Будівля Гостинного двору, м. Київ, Конtrakтова площа, 4
2	Будівля Будинку ім. І. Сікорського, м. Київ, вул. Ярославів Вал 15-Б

Київський міський голова

В. Кличко

КИЄВЛАСТЬ

Додаток 2 до рішення Київської міської ради
від «28» 11. 2017 року № 556/3

Цілісні майнові комплекси
закладів культури, фізичної культури та спорту, що належать до державної
власності та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної
громади міста Києва

№ п/п	Найменування закладів культури
1	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Національний цирк України», м. Київ, площа Перемоги. 2
2	Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Спортивний комплекс «Атлет», м. Київ, пров. Лабораторний, 7-А

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВ **ВЛАСТЬ**

Техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Загальна характеристика об'єкта

Будівля Гостинного двору розташована за адресою: м. Київ, Конtrakтова площа, 4. Площа будівлі становить 9433,0 кв. м. Будівля є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний номер 947-Кв) та розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 23.03.2002 № 307/1804).

Будівля перебуває у власності держави в особі Фонду державного майна України на балансі Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву. Відповідно до судових рішень (Господарського суду м. Києва, Київського апеляційного господарського суду, Верховного Суду Касаційного господарського суду) у справі № 910/6357/16 договір оренди від 18.03.1994 № 149, згідно з яким будівлю орендувало ПАТ «СНРПБВП Укрреставрація», розірвано.

На сьогодні будівля Гостинного двору лишається в аварійному стані та потребує негайного виконання першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією. Реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва можливо лише після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передається безоплатно нерухоме майно для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури за умови зобов'язання органами місцевого самоврядування використовувати його за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність. Будівля Гостинного двору після передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва буде використовуватися як об'єкт соціальної інфраструктури.

Київська міська рада рішенням від 28.11.2017 № 556/3563 надала згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту, зокрема і будівлі Гостинного двору.

2. Обґрунтування доцільності здійснення передачі об'єкта до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації належить забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження.

Будівля Гостинного двору перебуває в аварійному стані та потребує

негайного проведення першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією. Після передачі зазначеної будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з'явиться можливість реставрувати цей об'єкт за рахунок коштів бюджету міста Києва та зберегти пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення «Гостинний двір» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний номер 947-Кв).

Після виконання відповідних реставраційних робіт будівлю Гостинного двору планується використовувати за її цільовим призначенням як об'єкт соціальної інфраструктури (зокрема для розміщення Музею історії міста Києва).

Відповідно до Закону України «Про культуру» заклади культури утримуються і фінансуються за кошти державного та місцевих бюджетів. Музей історії міста Києва утримується за рахунок бюджету міста Києва та підпорядкований Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

До повноважень зазначеного Департаменту належить сприяння ефективному використанню та збереженню майна, закріпленого на праві оперативного управління (або господарського відання) за підпорядкованими закладами (пункт 5.17 Положення про Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2013 № 2183). Тому зазначену будівлю буде закріплено на праві оперативного управління за Департаментом культури. Першочергові протиаварійні роботи та реставрацію будівлі буде виконано за рахунок бюджету міста Києва на відповідні роки в обсягах, визначених проектно-кошторисною документацією. Утримання будівлі буде здійснюватися в межах загального обсягу асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні роки по галузі «Культура і мистецтво».

Після завершення реставраційних робіт у будівлі Гостинного двору буде розміщено експонати та фонди Музею історії міста Києва, виставки, присвячені різним історичним етапам розвитку міста.

Також планується розмістити лабораторії і приміщення для реставраційних майстерень, збереження реставраційних засобів, відцифрування музейних фондів, архіву, бібліотеки тощо.

Голова

Віталій КЛИЧКО

_____ 2019 р.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу: НВ-0001728572018
Дата формування: 26.06.2018
Надано на заяву (запит): Київська міська рада
26.06.2018. ЗП-8000873602018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:85:512:0001

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 8000000000:85:512:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): м.Київ, р-н Подільський, площа Конtrakтова, 4
Цільове призначення: Іншої комерційної діяльності
Категорія земель: Землі історико-культурного призначення
Вид використання земельної ділянки: для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою
Форма власності: Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів: 1.0189
Нормативна грошова оцінка, гривень: 100904727.26

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок. 02.10.2012:

Орган, який реєстрував земельну ділянку: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.10.2012



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 20.09.2012 137/8421
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар

Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Публічне акціонерне товариство "Спеціальне науково-реставраційне проєктне будівельно-виробниче підприємство"Укрреставрація"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	02405534
Місцезнаходження	804, 4070, м. Київ, р-н Подільський, площа Конtrakтова, 4
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	1.0189 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	16.10.2012
Строк дії речового права	5 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А землі загального користування
(площа Контрактова);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів.
Площа земельної ділянки, гектарів 1.0189	

КИЄВ^VЛАСТЬ

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Матковська Н. М.

Підпис особи, яка склала кадастровий план
земельної ділянки



КИЄВ^VЛАСТЬ

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 26.06.2018 р. № 118-0001728572018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:512:0001



Масштаб 1:2000

Витяг підготував та
надав

Н. М. Матковська, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Підпис:



КИЄВ^VЛАСТЬ



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 153896621
Дата, час формування: 25.01.2019 11:24:39
Витяг сформовано: Ісіков Олександр Іванович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32278262, дата і час реєстрації заяви: 21.01.2019 16:23:42, заявник: Войтко Альона Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1750401780000
Об'єкт нерухомого майна: Будівля "Гостинний двір" (літ. "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 12751.8
Адреса: м.Київ, площа Контрактова, будинок 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 30002202

Дата, час державної реєстрації: 21.01.2019 16:23:42
Державний реєстратор: Ісіков Олександр Іванович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності: Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: №10-15979, виданий 16.01.2019, видавник: Фонд державного майна України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45211789 від 25.01.2019 11:17:39, Ісіков Олександр Іванович, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності: державна
Розмір частки: 1
Власники: ДЕРЖАВА В ОСОБІ ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 00032945, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Ісіков О.І.



Підпис:



КИЕВ^VЛАСТЬ

