



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

30.08.19 № 073 - ОП/КО - 10831 - 1560

на № _____ від _____

(для інформування інших)
вул. Курганівське

За дорученням виконуючого обов'язків голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 30.07.2019 № 001-ОП/КО-10831 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше звернення від 30.07.2019 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Болсуновській, 8-А у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки на вул. Болсуновській, 8-А у Печерському районі у міському земельному кадастрі не зареєстровані та не обліковуються.

Разом з тим, відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,0730 га (обліковий код 82:096:0023) на вул. Болсуновській, 8 обліковується за ТОВ «КАРТ ЛІМІТЕД».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція складської будівлі (нежитлового будинку) з пристосуванням

під житловий будинок на вул. Болсуновській, 8», що затверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури від 19.10.2018 № 1068.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.07.2019 видав контрольну картку № 19060107 – Пч замовнику робіт, ТОВ «КАРТ ЛІМІТЕД», на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з ремонтом фасаду нежитлового будинку на вул. Болсуновській, 8 у Печерському. Термін дії контрольної картки до 08.10.2019.

Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих, будівельних робіт та не приймав об'єкт будівництва в експлуатацію за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту, з метою проведення перевірки, відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департамент ТОВ «КАРТ ЛІМІТЕД» надіслав запрошення щодо прибуття уповноважених осіб до Департаменту та надання відповідної документації, необхідної для проведення перевірки.

Після прибуття уповноважених осіб ТОВ «КАРТ ЛІМІТЕД» до Департаменту, та після надання необхідних документів, Департаментом буде проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та, у разі виявлення порушень, буде вжито заходи реагування, відповідно до вимог законодавства.

Перший заступник директора



Оксана ПОПОВИЧ