

ЮРИСКОНСУЛЬТ

ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР

12 серпня 2020 року

Господарський суд міста Києва
01030 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44.

Позивач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНИЙ
КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР
«ЮРИСКОНСУЛЬТ»

Ідентифікаційний код – 38513337

Адреса для листування: 02081, м. Київ,
вул Здолбунівська, 3Г, кв. 49

Засоби зв'язку відсутні

Ел. адреса відсутня.

Відповідач 1: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (КИЇВСЬКА
МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Ідентифікаційний код – 22883141

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Засоби зв'язку відсутні

Ел. адреса відсутня.

Відповідач 2: ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Третя особа 1: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО
ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

Ідентифікаційний код – 23505151

02002, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7

Київська міська державна
адміністрація
06.10.2020 № 35680



**Третя особа 2: Товариство з обмеженою
відповідальністю «ШВЕРІН»**

Ідентифікаційний код – 41010476

04080, м. Київ, вул. Новокосятинівська, 4А

Засоби зв'язку відсутні

Ел. адреса відсутня.

Ціна позову: Немайнового характеру

ПОЗОВНА ЗАЯВА

ПРО ВИЗНАННЯ НЕДІЙСНИМ ПУНКТУ 32 ПРОТОКОЛУ ЗАСІДАННЯ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
ВІД 03.10.2019 № 37/172 ТА ДОГОВОРУ ПРО ПЕРЕДАЧУ
МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА
В ОРЕНДУ ВІД 30.10.2019 № 37/172

1. Обставини справи.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» (далі – ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ», Товариство) на офіційному порталі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) https://kyivcity.gov.ua/oholoshennia/pro_namir_peredati_v_orendu_obyekti_scho_nalezhat_do_komunalno_vlasnosti_teritorialn_o_gromadi_mista_kiyeva_385617/ дізналось про оголошення на передачу оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема: нежитлові приміщення на 1 та 2 поверсі, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А, загальною площею 480 м.кв.

З даного приводу ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» листом від 25.06.2020 звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням укласти на 2 роки 364 дні договір оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а саме: нежитлові приміщення на 1 та 2 поверсі, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А, загальною площею 480 м.кв. (далі – Нежитлові приміщення).

Зазначене нерухоме майно Товариство планувало використовувати для здійснення господарської діяльності, у тому числі організацію та проведення занять різними видами спорту.

Балансоутримувачем Нежитлових приміщень є комунальне підприємство Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (далі – КП «ПЛЕСО»).

З приводу оренди Нежитлових приміщень ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» також звернулось до КП «ПЛЕСО» листом від 25.06.2020.

КП «ПЛЕСО» повідомило Товариство, що питання передачі в оренду ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» не може бути вирішено позитивно, оскільки нерухоме майно вже перебуває в оренді (лист від 24.07.2020 № 077/221-2630).

Як стало відомо Товариству, 30.10.2019, між Департаментом комунальної власності міста Києва (Орендодавець), КП «ПЛЕСО» (Підприємство-балансоутримувач) та ТОВ «ШВЕРІН» (Орендар), на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172, було укладено договір № 3076 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» (далі – Договір оренди).

Відповідно до п.1.1 Договору оренди об'єктом є нерухоме майно (нежитлові приміщення) загальною площею 480 метрів квадратних, що розташоване за адресою: м.Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А. Термін дії Договору оренди до 28.10.2022.

ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» вважає, що його право на оренду було порушено, так як Договір оренди укладений Департаментом комунальної власності міста Києва (далі – Департамент) є недійсним, оскільки рішення щодо передачі в оренду Нежитлових приміщень прийнято з недотриманням вимог чинного законодавства України виходячи з наступного.

2. Щодо незаконності рішення про передачу майна в оренду.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності регулюються приписами Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до ч. 6 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» порядок проведення конкурсу для об'єктів, що перебувають у комунальній власності визначається органами місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення) та затверджено Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Згідно ст. 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавцями є органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування управляти майном, - щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке відповідно належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності.

Згідно ст. 761 Цивільного кодексу України (далі - ЦК України) право передання майна у найм має власник речі або особа, якій належать майнові права.

Статтею 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що ініціатива щодо оренди майна може виходити від фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями відповідно до ст. 6 цього Закону, пропозиція може надходити від орендодавців, зазначених у ст. 5 цього Закону. Орендодавець може оголосити про передачу майна в оренду в порядку, встановленому цим Законом. Фонд державного майна України щодо державного майна, а органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування, щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим, або комунального майна формують щороку на підставі інформації органів, уповноважених управляти відповідним майном, переліки цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передано в оренду. Зазначені переліки оприлюднюються в засобах масової інформації та на офіційних веб-сайтах орендодавців.

Пунктом 5 Положення визначено порядок включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду.

Так, відповідно до підп. 5 п. 5 Положення райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передано їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна формують перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі – Перелік) в порядку, передбаченому цим Положенням.

Підп. 5.3 п. 5 Положення визначено, що включення інформації про нерухоме майно до Переліку може відбуватися за ініціативою: балансоутримувачів, осіб, які можуть бути орендарями, Департаменту і Райдержадміністрації.

Відповідно до п. 5 Положення та з метою формування Переліку майна, що може бути передане в оренду, на підставі наказу Департаменту від 30.01.2019 № 54 «Про створення комісії з формування Переліку майна, що може бути передане в оренду» в Департаменті створено комісію з формування Переліку майна, що може бути передане в оренду.

Щодо Нежитлових приміщень, які є предметом спору, на офіційному сайті Департаменту комунальної власності м. Києва не міститься посилань на протокол комісії з формування Переліку майна, що може бути передане в оренду, а саме прийняття рішення про включення нежитлових приміщень на 1 та 2 поверсі, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А, загальною площею 480 м.кв.

Також, відповідно до п. 7.1 Положення Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Департаменту оригіналу затвердженого висновку про вартість майна:

визначає, програмними засобами Системи, орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата) з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві;

формує програмними засобами Системи текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його в Системі і в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Згідно з п. 7.2 Положення оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію:

- 1). Повне найменування і адреса орендодавця і балансоутримувача.
- 2). Інформація про об'єкт оренди:
 - місцезнаходження;
 - загальна і корисна площа об'єкта;
 - тип будинку;
 - характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому, або частина будівлі, або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху);
 - технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями;
 - інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкта або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації;
 - оціночна вартість об'єкта оренди (із зазначенням дати проведення оцінки і суб'єкта оціночної діяльності);
 - інформація про графік використання об'єкта оренди, якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання.
- 3). Запропоноване цільове використання об'єкта оренди.
- 4). Посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди. Таке посилання не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти.
- 5). Орендна ставка, визначена згідно із Методикою відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата).
- 6). Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
- 7). Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом
- 8). Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

Однак, оголошення рішення про намір передати в оренду Нежитлових приміщень було здійснено з порушенням встановлених порядків і строків.

Департаментом в установлені строки не забезпечено публікації на офіційному веб-сайті необхідної інформації, посилання на газету «Хрещатик», в якій повинна бути повна інформація про об'єкт оренди.

Порушуючи вимоги статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавець не оприлюднив інформацію про вивчення попиту на об'єкт оренди в газеті «Хрещатик», або у будь-якому іншому офіційному друкованому засобі масової інформації, чим звузив коло потенційних орендарів, зацікавлених у оренді об'єкта.

Також, в оголошенні на офіційному веб-сайті КМДА, загальнодоступному в мережі Інтернет за посиланням https://kyivcity.gov.ua/oholoshennia/pro_namir_peredati_v_orendu_obyekti_sch_o_nalezhat_do_komunalno_vlasnosti_teritorialno_gromadi_mista_kiyeva_385617 у відповідних графах не повністю вказано необхідну інформацію згідно з п. 7.2 Положення, зокрема: не вказано назву населеного пункту, в якому знаходиться об'єкт, точну характеристику об'єкту, інформацію про забезпечення комунікаціями, інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкта або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

Крім цього, в оголошенні на сайті вказано тільки загальну площу - цифру, як для визначення загальної площі так і корисної, що є неправильним, оскільки це різні поняття - ДБН В.2.2-9-2009. Громадські будинки та споруди основні положення.

Вказане вище порушує права Позивача, оскільки позивач маючи намір орендувати Нежитлові приміщення не отримав всієї належної інформації щодо об'єкту оренди та не зміг скористатися правами та можливостями, передбаченими законодавством України.

Таким чином, Позивач вважає, оголошення було здійснено з порушеннями чинного законодавства, а тому пункт 32 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172 має бути визнаний недійсним.

3. Щодо недійсності Договору оренди.

Відповідно до ч. 1 ст. 203 ЦК України зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам.

Згідно з ч.ч. 1, 3 ст. 215 ЦК України підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу.

Частиною 6 ст. 203 ЦК України передбачено, що якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).

В абз. 5 п. 5 постанови Пленуму Верховного Суду України від 06.11.2009 «Про судову практику розгляду цивільних справ про визнання правочинів недійсними» зазначено, що відповідно до статей 215 та 216 ЦК вимога про визнання оспорюваного правочину недійсним та про застосування наслідків його недійсності, а також вимога про застосування наслідків недійсності нікчемного правочину може бути заявлена як однією зі сторін правочину, так і іншою заінтересованою особою, права та законні інтереси якої порушено вчиненням правочину.

За роз'ясненням, що міститься в абз. 1 п. 2.10 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 29.05.2013 № 11 «Про деякі питання визнання правочинів (господарських договорів) недійсними», якщо чинне законодавство прямо не визначає кола осіб, які можуть бути позивачами у справах, пов'язаних з визнанням правочинів недійсними, господарському суду для вирішення питання про прийняття позовної заяви слід керуватися правилами статей 1 і 2 ГПК. Отже, крім учасників правочину (сторін за договором), а в передбачених законом випадках - прокурора, державних та інших органів позивачем у справі може бути будь-яке підприємство, установа, організація, а також фізична особа, чиї права та охоронювані законом інтереси порушує цей правочин.

Інформація про намір передати в оренду Нежилі приміщення було розміщено на сайті Департаменту з порушенням встановлених строків та після передачі в оренду зазначених приміщень. Таким чином унеможливлючи скористатись правом на оренду всім заінтересованим особам.

Так як оголошення рішення про проведення конкурсу на право оренди Нежитлових приміщень було здійснено з порушенням встановлених правил, то за результатами вивчення попиту на оренду майна надійшла тільки одна заява від ТОВ «ШВЕРІН».

03.10.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської Ради з питань власності оренди майна територіальної громади міста Києва було розглянуто звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди «Єдиний претендент» - ТОВ «ШВЕРІН» та погоджено передачу останньому в оренду Нежитлові приміщення.

Результати проведення засідання оформлено протоколом № 37/172 від 03.10.2019 та підписано Першим заступником голови комісії М. Конобас, секретарем - С. Артеменко.

Як наслідок, 30.10.2019 Департаментом комунальної власності міста Києва (Орендодавець), КП «ПЛЕСО» (Підприємство-балансоутримувач) та ТОВ «ШВЕРІН» (Орендар) був підписаний договір № 3076 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», а саме: нерухоме майно (нежитлові приміщення) загальною площею 480 метрів квадратних, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А. Термін дії Договору оренди до 28.10.2022.

Вказаний договір оренди було укладено на підставі п. 32 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172.

Враховуючи, що засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності в частині п. 35 проведено з порушеннями чинного законодавства, то вказаний Договір оренди є недійсним з моменту його укладення.

Крім цього, відповідно до п.п. 7.10 та 7.11 Положення, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

- Орендодавцем - щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв. м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500000 грн.
- Постійною комісією - щодо нерухомого майна, площа якого складає більше 50 кв. м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік - незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500000,00 грн.
- Київською міською радою щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв. м, та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

Якщо відповідно до пункту 7.10 цього Положення прийняття рішення знаходиться в компетенції Постійної комісії, орендодавець направляє матеріали на розгляд Постійної комісії.

Якщо відповідно до пункту 7.10 цього Положення прийняття рішення знаходиться в компетенції Київської міської ради, орендодавець готує проект рішення Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради. Київська міська рада і Постійна комісія приймають рішення протягом строків, визначених Регламентом Київської міської ради.

Оприлюднення рішень, прийнятих Київською міською радою і Постійною комісією, а також інформування заявників про прийняті рішення здійснюється шляхом розміщення інформації в Системі, а також в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради.

Як було зазначено в оголошенні Департаментом, Нежилі приміщення планувалося використовувати для організації та проведення занять різними видами спорту.

Зазначені приміщення відносяться до об'єктів спортивної інфраструктури і тому знаходяться в компетенції Київської міської ради.

Отже, орендодавець повинен був готувати проект рішення Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради, відповідно до п.п. 7.10 та 7.11 Положення.

Однак документи були направлені до постійної комісії Київської міської ради з питань власності, чим було грубо порушено встановлені правила та вимоги Положення.

Відповідно до частини 5 статті 60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно частини 7 статті 60 Закону України визначено, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Позивач вважає, що Відповідач порушив вимоги Положення, не здійснив усіх необхідних дій згідно з чинним законодавством, що призвело до прийняття незаконного рішення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172 та порушення прав Позивача.

Відповідно до ч. 1 ст. 15 ЦК України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Частиною 1 ст. 16 ЦК України та ч. 2 ст. 20 ГК України визначено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

За змістом ч. 1 ст. 1 ГПК України підприємства, установи, організації, інші юридичні особи мають право звертатися до господарського суду, зокрема, за захистом своїх порушених або оспорюваних прав і охоронюваних законом інтересів.

4. Щодо розміру судового збору.

Згідно з п.п. 2 п.1 ч.2 ст.4 Закону України «Про судовий збір» за подання до суду позовної заяви немайнового характеру сплачується 1 розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб за кожну позовну вимогу.

Таким чином, сума судового збору за подання позову складає 4 204,00 грн. (2 102 грн. x 2 позовні вимоги).

Відповідно до п. 10 ч. 3 ст. 162 ГПК України, Позивачем не подано іншого позову до цих самих відповідачів з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Також, оригіналів письмових або електронних доказів у Позивача немає, у наявності лише фотокопії, додані до цього позову.

На виконання п. 9 ч. 3 ст. 162 ГПК України, щодо попереднього (орієнтовного) розрахунку суми судових витрат, які Позивач поніс і які очікує понести у зв'язку із розглядом справи, Позивач зазначає, що крім сплати судового збору не очікує нести будь-які інші витрати.

Згідно з п. 7 ч. 3 ст. 162 ГПК України, заходи забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не здійснювалися.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 11, 20, 24, 29, 42, 47, 129, 162, 164, 232, 233, 236, 237, 238, 240 ГПК України,

ПРОШУ СУД:

1. Прийняти дану позовну заяву та відкрити провадження.
2. Визнати незаконним та скасувати пункт 35 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172.
3. Визнати недійсним договір від 30.10.2019 № 3076 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду».

Додатки:

1. Належним чином завірена копія листа ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» від 25.06.2020 до Департаменту комунальної власності м. Києва

- виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з доказом відправлення на 2 арк.
2. Належним чином завірена копія листа ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» від 25.06.2020 до КП «ПЛЕСО» разом з доказом відправлення на 2 арк.
 3. Належним чином завірена копія листа КП «ПЛЕСО» до ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» від 24.07.2020 № 077/221-2630 всього на 2 арк.
 4. Копія витягу з Протоколу № 37/172 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності на 3 арк.
 5. Фото оголошення про оренду з офіційному порталі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з фото об'єкту оренди на 4 арк.
 6. Копія частини договору від 30.10.2019 № 3076 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» на 2 арк.
 7. Копія виписки з ЄДР ТОВ «ЮРИСКОНСУЛЬТ» на 2 арк.
 8. Докази відправлення іншим учасникам справи копії даної позовної заяви і доданих до неї документів на 4 арк.
 9. Оригінали квитанції про сплату судового збору на 1 арк.

Директор



Я.М. МОМОТ

КИЄВВЛАСТЬ

ЮРИСКОНСУЛЬТ

ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР

25 червня 2020 року

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» (код ЄДРПОУ 38513337) просить Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти на 2 роки 364 дні договір оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (нежитлові приміщення на 1 та 2 поверсі), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А, загальною площею 480 м.кв.

Балансоутримувачем вказаного майна є КП «Плесо» (02660, м. Київ, Микільсько-Слобідська, 7, код ЄДРПОУ 23505151).

Майно необхідне Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» для здійснення господарської діяльності, у тому числі організацію та проведення занять різними видами спорту.

З умовами договору та вартістю оренди нерухомого майна Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» ознайомлене та погоджується.

Відповідь за цим листом прошу направити за адресою: 02081, м. Київ, вул Здобунівська, 3Г, кв. 49.

Додаток на 15 арк.

З повагою,
Директор

Директор
ТОВ «Юрисконсульт»
А.М. Момот
Я.М. МОМОТ



ЮРИСКОНСУЛЬТ

ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР

25 червня 2020 року

КП «ПЛЕСО»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» (код ЄДРПОУ 38513337) повідомляє про намір укласти на 2 роки 364 дні договір оренди комунального майна (нежитлові приміщення на 1 та 2 поверсі), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 2, літ. А, загальною площею 480 м.кв.

З вказаного приводу Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» також звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орендодавця об'єкта оренди.

Майно необхідне Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» для здійснення господарської діяльності, у тому числі організацію та проведення занять різними видами спорту.

З умовами договору та вартістю оренди нерухомого майна Товариство з обмеженою відповідальністю «Юридичний консалтинговий центр «Юрисконсульт» ознайомлене та погоджується.

Відповідь за цим листом прошу направити за адресою: 02081, м. Київ, вул Здолбунівська, 3Г, кв. 49.

Додаток на 15 арк.

З повагою,
Директор

Директор
ТОВ «Юрисконсульт»
С.М. Момот
Я.М. МОМОТ



[illegible]

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

*вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр
міста Києва (044) 15-51 E-mail: pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151*

24.07.20 № 077/221-2630
на № 062/05/20-4525 від 13.07.2020р.

Директору ТОВ «Юридичний консалтинговий
центр «Юрисконсульт»

Момоту Я. М.

02081, м. Київ, вул. Здобунівська, 3-Г, кв. 49

Заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
Сокур А.

Шановний Ярославле Миколайовичу!

У відповідь на Ваше звернення щодо можливості передачі в орендне користування майно територіальної громади міста Києва, що закріплене за підприємством на праві господарського відання, а саме нежитлові приміщення загальною площею 480 метрів квадратних, що розташовані за адресою м. Київ вул. Труханівська, 2 літ А, в межах компетенції підприємства, повідомляємо наступне.

30 жовтня 2019 року між Департаментом комунальної власності міста Києва (Орендодавець), КП «Плесо» (Підприємство-балансоутримувач) та ТОВ «ШВЕРІН» (Орендар), на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 року № 37/172, було укладено договір № 3076 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду».

Відповідно до п. 1.1 договору об'єктом оренди є нерухоме майно (нежитлові приміщення) загальною площею 480 метрів квадратних, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Труханівська, 2 літ. А.

Термін дії договору до 28.10.2022 року.

На підставі вищевикладеного, питання щодо можливості передачі в користування нерухоме майно, вказане у Вашому зверненні, не може бути вирішене позитивно.

З повагою

В. о. Генерального директора

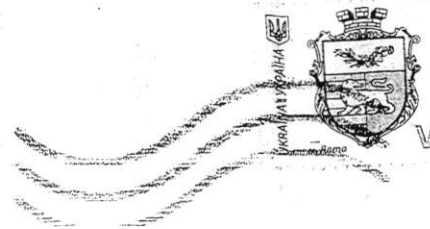
Віталій БОЯРЧУК

Вик. Петро Проценко
541-06-96

Директор ТОВ «Юрисконсульт»
Я. М. Момот
М. Сокур



КП "ПЛЕСО"
вул. М.-Слобідська, 7
м. Київ
02002



КИЕВ

ТОВ "Юридичний консалтінг
изовий центр" "Юрисконсульт"
Молошук Я. М.
вул. Здобуницька, 3-1,
кв. 49
м. Київ
02081

Директор

ТОВ "Юрисконсульт"

Я. М. Молошук





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 37/172

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 03.10.2019

Електронна версія цього протоколу знаходиться за посиланням:

https://vlascom.kyivcity.gov.ua/vlascom.bd/2131171362696332684/z_num=172/z_com_d_t=2019-10-03/z_ac_id=2131171362696332684/list_type=list/query_type=protocol

Результати поіменного голосування знаходяться за посиланням:

[https://vlascom.kyivcity.gov.ua/protokol-komisii-\(rozhn-versionsija\)/%202131171362696332684%20/z_num=%20172%20/z_com_d_t=%202019-10-03/z_ac_id=2131171362696332684/list_type=list](https://vlascom.kyivcity.gov.ua/protokol-komisii-(rozhn-versionsija)/%202131171362696332684%20/z_num=%20172%20/z_com_d_t=%202019-10-03/z_ac_id=2131171362696332684/list_type=list)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань, кім. 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Конобас М.П.	перший заступник голови постійної комісії
Свириденко Г.В.	перший заступник голови постійної комісії
Діденко Я.О.	заступник голови постійної комісії
Артеменко С.В.	секретар комісії

члени постійної комісії:

Вахель Ю.В.

Гіменко М.В.

Калініченко Д.Ю.

Буділов М.М.

Андрєєв А.С.

Директор

ТОВ „Юрисконсульт”

Я.М. Малюк



відсутні:

Антоненко Л.В.
Сторожук В.П.
Пишняк В.П.

3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
голова комісії

Запрошені:

Бузун О.С. директор ТОВ «Шверін»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

32. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Єдиний претендент" - Товариство з обмеженою відповідальністю "Шверін", Труханівська вулиця, 2, корпус: літ.А (Вх. № від 30.09.2019) (Вих. № 062/05/13-8395 від 26.09.2019)

Розгляд питань оренди

32. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Єдиний претендент" - Товариство з обмеженою відповідальністю "Шверін", Труханівська вулиця, 2, корпус: літ.А (Вх. № від 30.09.2019) (Вих. № 062/05/13-8395 від 26.09.2019)

Доповідач: Представник ДКВ

СЛУХАЛИ: М. Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" (7) - Максим Конобас, Ярослав Діденко, Сергій Артеменко, Михайло Іщенко, Дмитро Калініченко, Андрій Андреев, Ганна Свириденко, "проти" (0), "утримались" (0), "не голосували" (2) - Михайло Буділов, Юрій Вахель.

Рішення прийнято

Перший заступник голови комісії

Директор

М.Конобас

Секретар

ТОВ "Юрисконсульт"
Є.М. Молоч

С.Артеменко



Додаток до протоколу № 37/172
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 03.10.2019

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань
власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності
м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Департамент комунальної
власності м. Києва (19020407)

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса
32	06.09.2019	30.04.2019		Єдиний претендент	КП по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо" (23505151)	ТОВ "Шверін"	Труханівська вулиця, 2, корпус. літ.А

Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн
нежилий	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх,	41	Спортивні заклади	480	3	13770

Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
М	5508000	2 роки 364 дні	-	-

Директор
ТОВ "Юрисконсульт"
Є. М. Могола



КИЕВ^VЛАСТЬ



Офіційний портал Києва

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація

Версія для людей
із вадами зору

Особистий
кабінет киянина

Стара версія

Київ та міська влада Міські сервіси Громадськості Публічна інформація Для ЗМІ

Пошук



Публікація / Оголошення / Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

09 вересня – 20 вересня
п'ятниця

Директор ТОВ "Юрисконсултинг"
Є. М. Шкода

Орендодавець - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ).

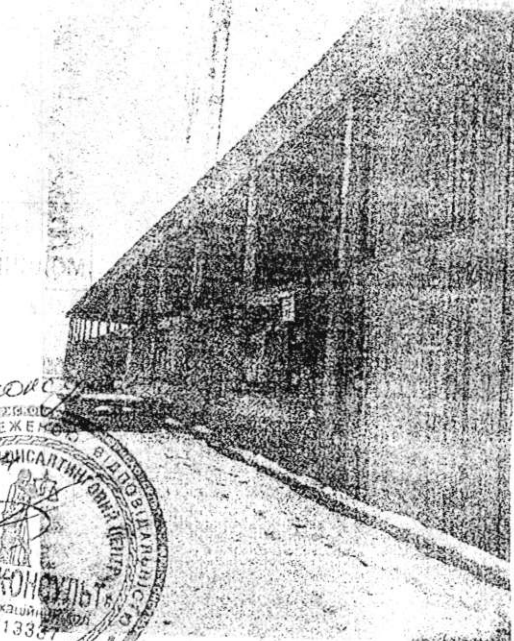
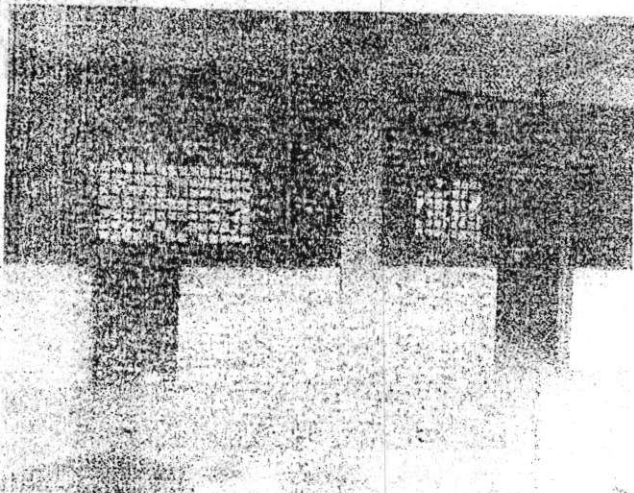
Місцевість, місце знаходження	Загальна площа (корисної площі)	Тип будинку	Характеристи- ка об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта	Інформація про забезпечен- ня комунікаці- ями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової місячної орендної плати, грн.	Орендна ставка у %	Фот о
						Дата оцінки				
						Назва СОД				

Балансоутримувач - КЗ «Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний театр «Колесо» (м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 8, (044) 4250527, 4251436, р/р: 26003026088702 в АТ «Альфа-банк», код банку 300346, код ЄДРПОУ 02173532)

1	Андріївський узвіз, 8	29,3	нежилий	приміщення 1 поверху	Задовільний, комунікації наявні	1 253 424,00	62. інше використання нерухомого майна			
						31.05.2019	Погодинно			
						ПП «Зорі України»	Почедлок з 17.00-19.00 (2 години) Субота з 10.00-12.00 (2 години) 4 години на тиждень 16 годин на місяць	444,32	13%	12

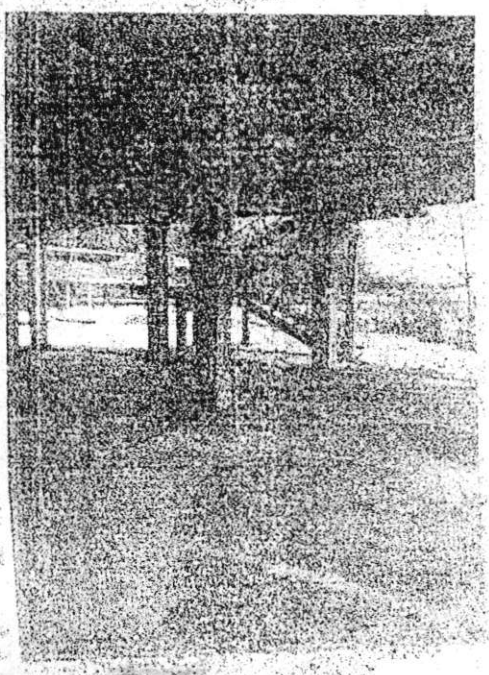
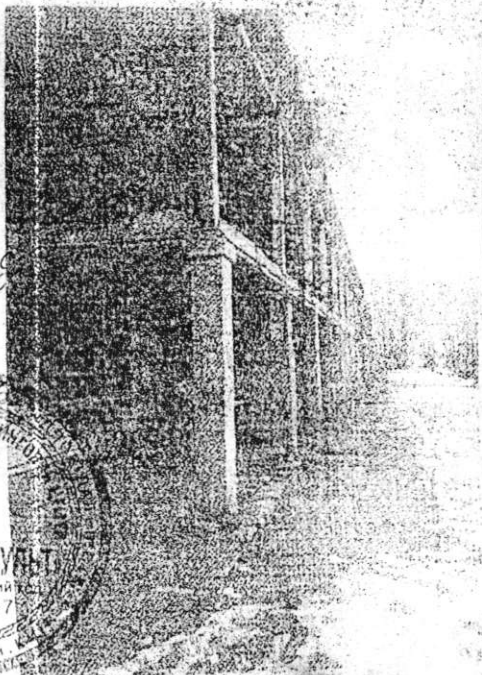
Балансоутримувач - КП «Плесо» (02660, м. Київ, Микільсько-Слобідська, 7, тел. 541-06-96, р/р 2600930946401 в Лівобережному відділенні ПАТ «Банк Кредит Дніпро» у м. Києві, МФО 305749, ЄДРПОУ 23505151)

2	вул. Труханівська, 2, літ. А	480,0	Нежилий	Приміщення 1 поверху, 2-й поверху	Задовільний, комунікації відсутні	5 508 000,00	41 Розміщення об'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	13 770,00	3%	12
						30.04.2019				
						ФОР «Роботська КВ»				



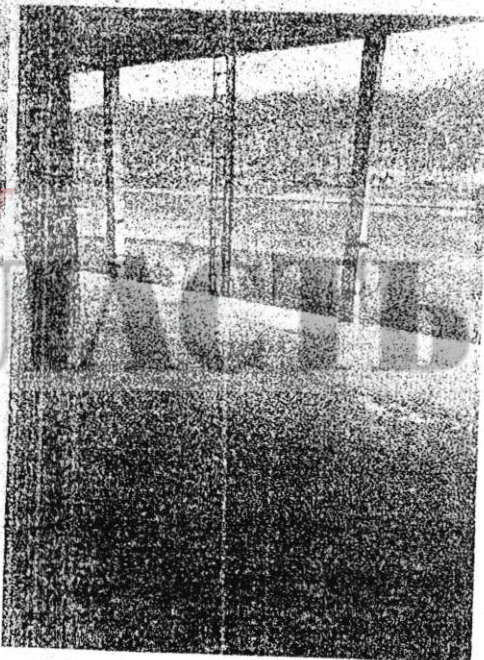
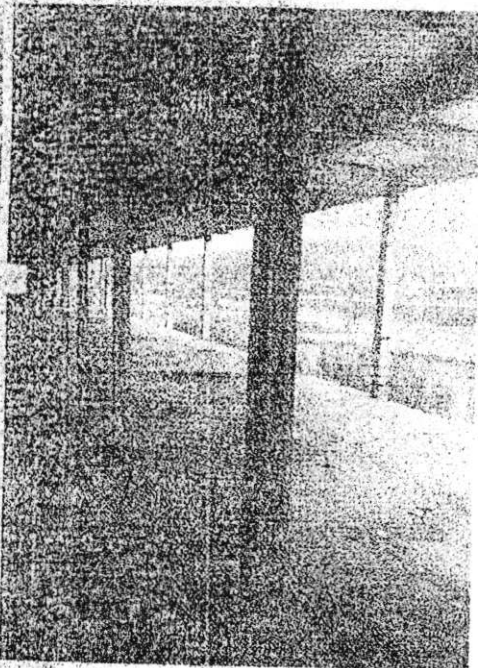
Директор
ТОВ "Зірка"
В. М. Мельник
Мельник

ОБМЕЖЕНА
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ
ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
30513387
УКРАИНА * КИЕВ



Копия
Директору
ТОВ "Юрисконсульт"
Л.М. Машин





Копія згідно з оригіналом

Директор
ТОВ "Юрисконсулт"
С. М. Мамай



ДОГОВІР № 278

про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

місто Київ

10 грудня 2019 року

Департамент консалтингових послуг міста Києва (ДКП) у складі Київської міської державної адміністрації (КМДА) уклав договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з директором ПП "Варта-СБ" І.В. Вартаковим.

Місто Київ, 10 грудня 2019 року.

КИЕВВЛАСТЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПІДПИСАНО

1. Сторонами укладено:

Порядок передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду з директором ПП "Варта-СБ" І.В. Вартаковим.

2. Варта-СБ І.В. Вартаковим, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. ... № ...



Код міста
ТОВ "Дресковудом"
Молоди
[Signature]

зв'язаним на той самій сторінці і на ній самих документах, які були передані...

Відомості про формування... (faint text)

18. Після закінчення... (faint text)

10. 10. 1990

... (faint text) ...

ОГРН ПОДАВІННЯ... (faint text)

... (faint text) ...

КИЕВЛАСТЬ

... (faint text) ...

Перший заступник
директора

[Signature]
О. В. ШИШОВ



... (faint text) ...

... (faint text) ...

Директор
С. М. ШОКОЛО
[Signature]



ВИПISKA

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР
"ЮРИСКОНСУЛЬТ"

КИЄВЛАСТЬ

Ідентифікаційний код юридичної особи:

38513337

Місцезнаходження юридичної особи:

03151, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, БУДИНОК 54

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

29.11.2012, 1 073 102 0000 023509

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

МОМОТ ЯРОСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ - керівник

Директор
ТОВ "ЮРИСКОНСУЛЬТ"

О.М. Момот

МОМОТ



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

30.11.2012, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880
04.12.2012, 41936, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника податків)
30.11.2012, 10-26094, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ (СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

69.10 Діяльність у сфері права

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10-26094

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

1

Дата та час видачі виписки:

05.06.2020 12:36:05

Внесено до реєстру:

ХИЖНЯК А.М.

Сформовано документ:

ХИЖНЯК А.М.

Директор
ТОВ "ЮРІСКОНСУЛЬТ"
А.М. Хижняк



(найменування підрозділу спеціального зв'язку)

ОПИС

вкладення у _____

(вид. відправлення)

на ім'я **КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

(найменування підприємства або прізвище одержувача)

Куди **01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

(повна адреса одержувача)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	КОПІЯ ПОЗОВНОЇ ЗАЯВИ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЮРИСКОНСУЛЬТ» ВІД 12.08.2020 ПРО ВИЗНАННЯ НЕДІЙСНИМ ПУНКТУ 32 ПРОТОКОЛУ ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ВІД 03.10.2019 № 37/172 ТА ДОГОВОРУ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИСВА В ОРЕНДУ ВІД 30.10.2019 № 37/172 РАЗОМ З ДОДАТКАМИ	1 на 15 арк.	1

Загальна кількість предметів **один (п'ятнадцять аркушів)**

(пронисом)

На загальну оголошену цінність **одна гривня**

(пронисом)

Відправник

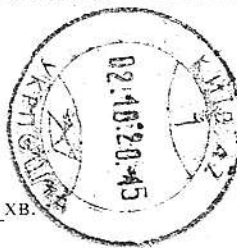
(підпис)

Перевірив

(підпис працівника ПСЗ)

« 2 » 10 2022р.

ГОД. ХВ.



Виправлення не допускаються

ВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ
ЦЕНТР «ЮРИСКОНСУЛЬТ»

81,
Київ, вул Здолбунівська, 3Г, кв. 49

ЛІВ-42



01042 2964934 5

		Укрпошта Стандарт http://ukrposhta.ua ; 0 800 300 546	
0104229649345			
Дата оформлення: 02.10.2020		Тип: Склад-Склад	
Відправник	Фізична особа	К-сть місць:	1 шт/№ 1
	ТОВ ЮРИСКОНСУЛЬТ	Вага:	100 г.
	ДО ВІДДІЛЕННЯ, Київ, 02081	Макс. сторона:	до 70 см
		Огляд:	дозволено
		У разі невручення:	
		повернути	
	0930402484	опис	
	Конт. особа:		
	Київ	01044	
Адресат	Юридична особа	Сума о/цін:	5,00
	КМР	Сума п/плати:	0,00
	вул. ХРЕЩАТИК, 36, Київ, 01044	Плата за пересилання відправлення:	20,44
		Платник:	Відправник
		Плата за пересилання переказу:	0,00
		Платник:	Одержувач
	0445627836		
	Конт. особа:		

05 ЖОВ 2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ)

01044,
м. Київ,
вул. Хрещатик, 36