



08/231-4985/11P
19.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

заг. - 58

№

21.11.2017

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради
до Верховної Ради України щодо
скасування пайової участі у розвитку
інфраструктури населеного пункту

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України місто-
герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради
України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті
«Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

О.Пабат

ПОГОДЖЕНО:

24.01.2017, 28.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

В.Слончак

3 рекомендації
Від 18.04.2017 № 220-208

Звернення

Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Водночас, усі забудовники крім перерахування пайової участі відповідно до технічних умов за свої кошти відбудовують застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж поза межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників щодо будівництва дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це – реальні дії інвесторів-збудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Водночас, усі забудовники крім перерахування пайової участі відповідно до технічних умов за свої кошти відбудовують застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж поза межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників щодо будівництва дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це – реальні дії інвесторів-збудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Саме тому рішенням пропонується звернутися до Верховної Ради України для того, щоб скасувати поняття пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а спрямувати кошти на будівництво об'єктів соціального призначення, соціального житла та розробку містобудівної документації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення змін на законодавчому рівні для стабілізації будівельної галузі, забезпечення житлових прав громадян України, які потребують державної підтримки та стимулювання житлового будівництва в умовах економічної кризи. Завданням проекту є звільнення забудовників від так званої пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. Також це дозволить уникнути корупційної складової при визначенні ставки пайової участі на місцевому рівні.

Крім того, з статтею 10 Податкового Кодексу України передбачені місцеві податки (податок на майно та єдиний податок) і збори (збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір). Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю), вирішують питання щодо встановлення податку на майно (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом, забороняється. Так звана пайова участь не є ані місцевим податком, ані місцевим збором. Тому пропонується скасувати її, як непрямий податок, заборонений законодавством.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Податковий кодекс України, Закони України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України місто-герой Київ».

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме покращенню ситуації зі станом будівництва, зокрема житла та промислових об'єктів, у період економічної кризи, знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради

О.В. Пабат



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

12.04.2017 № 08/250-308
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

“Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне висловити відповідні міркування для врахування при його розгляді.

Згідно із текстом проекту звернення до Верховної Ради України, запропонованого згідно з проектом рішення, Київська міська рада просить скасувати пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Своєю чергою інформуємо, що на пленарному засіданні Верховної Ради України 16.03.2017 відхилено та знято з розгляду проект Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту)” (реєстр. №3610) (далі - проект Закону).

Також зазначаємо, що на проект Закону надано висновок Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України від 19.01.2016, відповідно до якого скасування пайових внесків на розвиток інфраструктури може мати негативний соціально-економічний ефект, в тому числі й унаслідок того, що збудовані об'єкти будівництва не будуть забезпечені відповідною інфраструктурою.

У зв'язку з цим, на думку Головного управління, більш доцільним було б не скасування пайового внеску замовника на розвиток інфраструктури населеного пункту, а оптимізація його розміру залежно від рівня розвитку такої інфраструктури та посилення контролю (в тому числі і з боку замовника)

за цільовим використанням отриманих місцевим бюджетом коштів саме на розвиток відповідної інфраструктури, а також більш чітке визначення природи пайового внеску як неподаткових надходжень до місцевих бюджетів.

Відповідно до висновку комітету Верховної Ради України з питань запобігання і протидії корупції щодо відповідності проекту Закону вимогам антикорупційного законодавства від 16.03.2016, втілення норм проекту Закону може призвести до корупційних відносин між замовником будівництва і посадовими особами усіх гілок влади, оскільки останні будуть мати підстави тиснути із корисливих мотивів на замовника через непогодження необхідних документів на об'єкт будівництва (при прийнятті в експлуатацію) із різних причин, у тому числі погодити (прийняти) в експлуатацію об'єкт до чи після вирішення усіх питань, пов'язаних із гармонізацією з інфраструктурою населеного пункту.

Враховуючи вищенаведене, рекомендуємо врахувати зазначене при розгляді проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління



В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКАЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1022

тел. (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

10.03.17 № 08/180-565

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександр Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 28.02.2017 (протокол засідання № 6/68) розглянуто проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ІІР).
Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання для врахування у роботі.

Повертаємо Вам оригінал проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ІІР).

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 28.02.2017

вул. Хрещатик, 36

4 поверх, сесійна зала

28.02.2017

10.00

Склад комісії – 20 осіб.

Присутні – 18 осіб:

Голова комісії: А.Странніков;

Перший заступник голови комісії: О.Маяревич;
(співпраця інвестиційної діяльності)

Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(співпраця бюджетної політики)

Заступник голови комісії: Я.Костенко;

Заступник голови комісії: В. Яловий;
Секретар комісії: Г. Ясинський;
Члени комісії: М. Терентьєв, Ю. Сулига, А. Дрепін, Я. Горбунів, В. Товмасьян,
В. Левін, О. Чернецький, О. Веремєєнко, О. Руденко, В. Павлик, Р. Ярошенко,
А. Шлапак.
Відсутні — 2 особи: В. Гончаров, І. Никораєв.

Розгляд питань:

9. Про проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).
Слухали: Інформацію О. Пабата - депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Доповідач зазначив, що прийняття даного проекту рішення сприятиме покращенню ситуації зі станом будівництва, зокрема житла та промислових об'єктів, знизить необгрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі. Саме тому цим рішенням пропонується звернутись до Верховної Ради України для того, щоб скасувати поняття пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та спрямувати кошти на будівництво об'єктів соціального призначення, соціального житла та розробку містобудівної документації.

В обговоренні питання взяли участь: В. Товмасьян, В. Левін, М. Терентьєв, О. Пабат.

Вирішили:

Підтримати проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Голосували: За - 3,

Проти - 0,

Утримались - 0.

Не голосували - 15.

Рішення не прийнято.

Виступив: М. Терентьєв з пропозицією відхилити проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту».

Вирішили:

Відхилити проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Голосували: За - 12,

Проти - 0,

Утримались - 0.

Не голосували - 6.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії

Секретар комісії

А. Стратимчук

Г. Ясинський



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІІ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 881

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.03.2017

15. СЛУХАЛИ:

Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР) - матеріали додаються.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.01.2017 ухвалено підтримати проект рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Вноситься на повторний розгляд згідно з витягом № 08/280-565 від 10.03.2017 з протоколу № 6/68 від 28.02.2017 засідання постійної Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідно до якого проект рішення відхилений.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 9-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладений у витязі з протоколу № 6/68 від 28.02.2017 засідання цієї комісії, та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



Верховна Рада України

Проект Закону про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту)

Номер, дата реєстрації: 3610 від 10.12.2015

Сесія реєстрації: 3 сесія VIII скликання

Включено до порядку денного: **1852-VIII** від 21.02.2017

Редакція законопроекту: Основний

Рубрика законопроекту: Галузевий розвиток

Суб'єкт права законодавчої ініціативи: Народний депутат України

Ініціатор(и) законопроекту: Сабашук Петро Павлович (VIII скликання)
Андрієвський Дмитро Йосипович (VIII скликання)
Бабак Альона Валеріївна (VIII скликання)
Гальченко Андрій Володимирович (VIII скликання)
Зубик Володимир Володимирович (VIII скликання)
Івахів Степан Петрович (VIII скликання)
Шинькович Андрій Васильович (VIII скликання)

Головний комітет: Скуратовський С.І. Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

Інші комітети: Власенко С.В. Комітет з питань державного будівництва, регіональної політики та місцевого самоврядування
Павелко А.В. Комітет з питань бюджету
Соболев Є.В. Комітет з питань запобігання і протидії корупції
Іонова М.М. Комітет з питань європейської інтеграції

Текст законопроекту та супровідні документи: Проект Закону 10.12.2015
Подання 10.12.2015
Пояснювальна записка 10.12.2015
Порівняльна таблиця 10.12.2015

Документи, пов'язані із роботою: Висновок Головного науково-експертного управління 19.01.2016 ¹
Висновок комітету 18.02.2016 ¹
Висновок щодо відповідності проекту вимогам антикорупційного законодавства 16.03.2016 ¹

Проходження законопроекту:

Дати та стан проходження:	Відхилено та знято з розгляду
16.03.2017	Проект не прийнято
15.03.2016	Вручено подання Комітету про розгляд
11.12.2015	Надано для ознайомлення
10.12.2015	Направлено на розгляд Комітету
10.12.2015	Передано на розгляд керівництву
10.12.2015	Одержано Верховною Радою

Зв'язані законопроекти:

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
3610/П	02.03.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту)

Альтернативні законопроекти:

© Верховна Рада України 1994-2017
 програмно-технічна підтримка — Управління комп'ютеризованих систем
 інформаційна підтримка — Відділ з питань планування та обліку прохочених завоюпроектів Головного організаційного управління

До № 3610 від 10.12.2015 р.
 П.П. Сабашук

ВИСНОВОК

на проект Закону України «Про внесення змін до Закону України
 «Про регулювання містобудівної діяльності» (щодо скасування пайової
 участі у розвитку інфраструктури населеного пункту)»
 (реєстр. № 3610 від 10.12.2015 р.)

У проекті пропонується виключити із Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» статтю 40, у якій визначаються питання участі замовника будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту. Крім цього, частина 5 статті 30 названого Закону викладається у новій редакції, згідно з якою встановлюється, що у технічних умовах не може передбачатися необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки. Прийняття проекту, на думку суб'єктів права законодавчої ініціативи, «дозволить покращити ситуацію зі станом будівництва, зокрема, житла та промислових об'єктів, у період економічної кризи, знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі».

Крім того, у Пояснювальній записці до проекту необхідність його прийняття обґрунтовується також тим, що «установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом, забороняється. Так звана пайова участь не є ані місцевим податком, ані місцевим збором. Тому пропонується скасувати її, як непрямий податок, заборонений законодавством».

Головне управління, проаналізувавши проект, вважає за доцільне звернути увагу на наступне.

1. Насамперед зазначимо, що пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту відповідно до частини 3 чинної редакції статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» полягає у «перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури». Відповідно до частини 1 статті 9 Бюджетного кодексу України доходи бюджету складаються, у тому числі з податкових надходжень та неподаткових надходжень, до яких згідно з пунктом 44 частини 1 статті 64 цього Кодексу відносяться інші доходи, що

підлягають зарахуванню до бюджетів об'єднаних територіальних громад, районних, міських бюджетів відповідно до законодавства. При цьому у п. 4¹ частини 1 статті 71 БК України встановлено, що кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, отримані відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», включаються до бюджету розвитку місцевих бюджетів. Таким чином, є підстави вважати, що пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту є джерелом його неподаткових доходів, які відповідно до частини 10 статті 40 названого Закону мають виключно цільове використання – створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

При цьому, враховуючи сучасний стан економіки України та неспроможність фінансування заходів, пов'язаних зі збереженням і розвитком інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, виключно за рахунок державного фінансування або інших надходжень до місцевих бюджетів, звертаємо увагу на те, що на сьогодні кошти, отримані від пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, є вагомим джерелом надходжень до місцевих бюджетів, які спрямовані саме на реалізацію таких заходів. У зв'язку з цим, на нашу думку, скасування пайових внесків на розвиток інфраструктури може мати негативний соціально-економічний ефект, в тому числі й внаслідок того, що збудовані об'єкти будівництва не будуть забезпечені відповідною інфраструктурою.

У зв'язку з цим, на нашу думку, більш доцільним було б не скасування пайового внеску замовника на розвиток інфраструктури населеного пункту, як це пропонується у проекті, а оптимізація його розміру у залежності від рівня розвитку такої інфраструктури та посилення контролю (в тому числі і з боку замовника) за цільовим використанням отриманих місцевим бюджетом коштів саме на розвиток відповідної інфраструктури, а також більш чітке визначення природи пайового внеску як неподаткових надходжень до місцевих бюджетів.

2. Управління також не підтримує внесення запропонованих змін до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якими «технічними умовами не може передбачатися необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки».

Зазначимо, що у чинній редакції цієї норми відповідні суспільні відносини регулюються більш повно. Зокрема, у разі необхідності будівництва зазначених об'єктів поза межами земельної ділянки замовника, передбачається зменшення розміру його пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту на суму їх кошторисної вартості, що у цілому відповідає інтересам замовника. Більш того, у разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та

розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту. забудовника. Крім цього, слід врахувати, що за правилами законодавчої техніки норми закону формулюються або як позитивні правила, або як заборони, а не як те, що не може передбачатися у певних документах.

Узагальнюючий висновок: за результатами розгляду у першому читанні законопроект доцільно відхилити.

Керівник Головного управління

В. І. Борденюк

Вик.: С. В. Кузнецова, Т. О. Ряхнянська

ПРОЕКТ

вноситься народним депутатом України
Сабашуком П. П.
(посв. №278)

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту)

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

1. Внести до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343, із наступними змінами) такі зміни:

1) частину 5 статті 30 викласти в редакції:

"5. Технічними умовами не може передбачатися необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки.";

2) статтю 40 виключити.

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

3. Кабінету Міністрів України протягом місяця з дня набрання чинності цим Законом:

а) привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

б) забезпечити приведення центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**