



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"14" грудня 2018 р.

№ 08/279/08/040-831

Директору департаменту
містобудування та архітектури
Свиствену О.В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Вікторовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулись з колективним зверненням стурбовані жителі Печерського району міста Києва та повідомили, що під виглядом реконструкції двоповерхового адміністративного будинку, складських та інших господарських споруд розпочато підготовчі роботи з будівництва житлового комплексу по вул. І. Брановицького, 7-а (Перспективна, 7-а) до складу якого входять три багатоповерхівки (24 поверхи), об'єднані між собою приміщеннями торгівельного, адміністративно-побутового, закладами громадського харчування та підземно-наземним паркінгом.

Із звернення жителів стало відомо, що з протилежної сторони будівництва знаходиться прибудинкова територія будинків 6/8 та 10 по вул. Тверський тупик, а також прилегла до будинків територія.

Жителі дуже стурбовані загрозою безпеки їхнього житла та життя їхніх родин, які виникнуть у зв'язку з будівництвом, оскільки згідно земельного кадастру будинки 6/8 і 10 безпосередньо межують із зсувонебезпечною зоною. Окрім цього жителі наголосили, що будинок 6/8 по вул. Тверський тупик на даний момент знаходиться у вкрай незадовільному стані про що свідчить Протокол №55 від 09.11.18р. Постійної комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій КМДА (копія протоколу додається), тому аварія техногенного характеру може відбутися будь якої миті, що може привести не тільки до його пошкодження, а й до людських втрат.

Також жителі зазначили, що ще у 1966 році сталася масштабна аварія, а саме – відколовся західний схил гори і з'їхав вниз, при цьому розчавивши двоповерхову цегляну споруду, що стояла внизу по вул. Тверський тупик. В результаті цього будинок 6/8 захитався, завібрував і в деяких місцях на стінах будинку з'явилися тріщини.

Жителі стверджують, що ще у 2004 році було проведено роботи по зміцненню деяких конструктивних елементів будинку проте, сліди давньої аварії останнім часом, із моменту будівництва житлових будинків по вул. Коновальця 36 (Б,В,Г), а пізніше – Житлового Комплексу (далі – ЖК) Новопечерський квартал №5, стали все більше проявлятися на конструкціях.

Станом на сьогоднішній день, гора від руху під нею важких бетонозмішувачів та вантажівок із будівельними матеріалами, що їздять на будівництво ЖК Новопечерський квартал № 5, постійно піддається вібраціям, які негативно впливають на конструкції будинку. Внаслідок цього на стінах та стелях будинку з'являються тріщини. А ті, що виникли раніше, збільшуються.

Ще у 07.04.2011 р. у протоколі № 3 Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (копія додається), було вказано на необхідність «вжити заходи щодо заборони руху важких вантажних автомобілів або зниження їх швидкості до 5км/год на ділянці: перетин вулиці Тверський тупик, 6/8 і провулок Новопечерський, 18 – поворот праворуч вул. Тверський тупик поблизу буд. № 36-Г по вул. Щорса». Відповідно до зазначеного вище протоколу, будь-яка вібрація, в першу чергу, від вантажівок може привести до руйнації будинку.

Жителі стверджують, що вже зараз, запланована ділянка для проектування комплексу з одного боку вже захоплює проїзд від вул. І. Брановицького у двір житлового будинку 6/8, а з іншого захоплює територію ділянки під сквер, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва».

Необхідно наголосити, що вздовж ділянки під забудову з однієї сторони розташовані земляні вали Васильківського укріплення, що належать Історико-архітектурній пам'ятці-музею «Київська фортеця».

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Важливим є те, що згідно діючого Генплану розвитку м. Києва до 2020 року, частина території, що підпадає під забудову, віднесена до мало- та середньоповерхової забудови, а інша частина – до території громадських будівель та споруд.

Окрім цього, видаючи містобудівні умови та обмеження без затвердженого детального плану вищевказаної території, є грубим порушенням Генерального плану міста Києва.

Враховуючи те, що здійснення будівництва на вказаній території порушує благоустрій, законні права та інтереси жителів Печерського району, створює реальний ризик їхньому життю та здоров'ю, а сам об'єкт будівництва завдає шкоду навколишньому природному середовищу, з метою захисту прав та інтересів заявників та недопущення будівництва з порушенням норм законодавства, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас:

- уважно вивчити порушене у зверненні питання та, враховуючи зазначені вище у зверненні фактори, не видавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. І. Брановицького, 7-а (Перспективна, 7-а).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

Додатки на 5-т арк

З повагою –
депутат Київради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Н.В. Манойленко