



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» лютого 2019 року

№ 08/279/08/156-966

*Щодо порядку оголошення на засіданні постійної комісії
рішення про оголошення конкурсу*

**Постійній комісії Київської
міської ради з питань власності**

16/146

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності (далі – *Постійна комісія*) 01.02.2019 року за моєї відсутності було внесено з голосу до порядку денного наступне питання: "звернення (повідомлення) Департаменту комунальної власності м. Києва щодо прийняття рішення про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та споруд (група інвентарних об'єктів), комплексу будівель та споруд «Зелений театр» загальною площею 2263,0 кв.м на Парковій дорозі 2, а саме: споруда сцени з підвалом (літ. А1, загальна площа 460,6 кв.м), споруда амфітеатру (літ. А2, загальна площа 1744,8 кв.м), будівля кінопроекційної (літ. А.3, загальна площа 14,7 кв.м) та альтанка (літ.Ж, загальна площа 42,9 кв.м) (Вх. № 08/2154 від 01.02.2019) (Вих. № 062/05/19-1014 від 31.01.2019)." (далі - *комплекс будівель та споруд «Зелений театр»*).

Проте, оголошення про конкурс на оренду комплексу будівель та споруд «Зелений театр» було здійснено за порушенням вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями) (далі – *Положення*).

Відповідно до пункту 7.9. Положення, про прийняте рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі орендодавець повідомляє Постійну комісію програмними засобами Системи.

Абзацом 3 пункту 7.11 Положення передбачено, оприлюднення рішень Постійної комісії, а також інформування заявників відбувається шляхом розміщення інформації в Системі.

Пунктом 10.1. рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304 встановлено, що в перехідний період між датою набуття чинності цим рішенням і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів) здійснюється на веб-сайтах орендодавців, крім

оприлюднення інформації, передбаченої пунктом 7.11 Положення про оренду майна, яке здійснюється шляхом розміщення відповідної інформації у модулі (підсистемі) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" (далі – Власком).

Не внесення до Власкому комплексу будівель та споруд «Зелений театр» та розгляд оголошення орендодавця на засіданні Постійної комісії є порушенням норм Положення.

У зв'язку з вищезазначеним, керуючись п. 7.9. та 7.11. Положення та п 10.1. рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304 прошу:

1. Скасувати пункт 331 Протоколу № 4/139 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.02.2019, 08.02.2019.

2. Повторно розглянути на засіданні Постійної комісії звернення (повідомлення) Департаменту комунальної власності м. Києва щодо прийняття рішення про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та споруд (група інвентарних об'єктів), комплексу будівель та споруд «Зелений театр», за умови внесення інформації про оголошення конкурсу до Власкому.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»



Л. В. Антоненко

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Місцезнаходження		Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристики об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна, грн
						Дата оцінки		Розмір авансової орендної плати, грн		
						Назва СОД		Крок аукціону		
Балансоутримувач – Центральний парк культури і відпочинку м. Києва (01001, м. Київ, Володимирський узвіз, 2, тел. 279-30-92, 279-02-69, Отримувач – Департамент комунальної власності м. Києва, р/р 3732 400 4001 052 в ГУ ДКСУ у м. Києві Код банку 820019, ЄДРПОУ 19020407)										
1. Група інвентарних об'єктів					На об'єкті є можливість підключення до системи електропостачання, водопроводу, каналізації					
Паркова дорога, 2 літ. «А ¹ »	460,6	Споруда сцени з підвалом	Споруда	Незадовільний		12 453 200,00	27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	62266,00		8 000,00 без ПДВ
Паркова дорога, 2 літ. «А ² »	1744,8	Споруда амфітеатру	Споруда	Незадовільний		30.04.2018		249064,00		
Паркова дорога, 2 літ. «А3»	14,7	Нежилий будинок	Будівля	Заловільний, але потребує проведення ремонтних робіт.		ПП «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ»		3000,00	6	
Паркова дорога, 2 літ. «Ж»	42,9	Альтанка	Споруда	Незадовільний						

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 15 березня 2019 р. об 11 год. 00 хв. в каб. 522 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу)
11 березня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення)

ОСОБИ, які сплатили першу частину авансової орендної плати, надають документ, що засвідчує сплату другої частини авансової орендної плати, у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату – 124532,00 грн.

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;
компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Дата " _____ " _____ (рік)
(число) (місяць)