



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"05" червня 2020 р.

№ 08/279/08/042/535

Директору департаменту економіки та
інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«Київське інвестиційне агентство»
Мельник Н.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мені, як депутату Київської міської ради, стало відомо про порушено кримінальну справу проти скандального забудовника Мельника Ростислава Леонідовича за фактом ухилення від сплати податків, на суму понад 8 580 тис. грн., який отримав в користування кілька комунальних земельних ділянок під житлову забудову.

Зокрема, гр. Мельником Р.Л. в період 2014-2019 років, здійснював у м. Києві систематичний продаж нерухомого майна, у тому числі власного, при цьому, не сплачуючи податки. В результаті, він продав 220 нежитлових приміщень, квартир та житлових будинків, що знаходяться на території:

- ЖК «Берег Дніпра» (Київ, Дніпровська Набережна, 17В);
- ЖК «Ok'Land» (Київ, пр-т. Повітрофлотський, 56);
- ЖК «Львівська площа» (Київ, вул. Кудрявська, 24А);
- ЖК «Great» (Київ, Дніпровська набережна, 13Б);
- ЖК «Львівський квартал» (Київ, вул. Глибочицька, 13);
- ЖК «Elyseum» (Київ, вул. Маршала Рибалка, 5Б).

Вищевказані житлові комплекси з яких Мельник Р.Л. реалізовує нерухомість входять до складу будівельної корпорації «РІЕЛ».

Ці об'єкти нерухомості побудовані та/або будуються на земельних ділянках територіальної громади м. Києва, які на підставі рішень Київської міської ради були передані в оренду різним фізичним та юридичним особам під житлову забудову.

Відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» замовник, який здійснює або має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію

об'єктів (у разі збільшення загальної площі об'єкта), зобов'язаний до прийняття об'єкта в експлуатацію взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва, крім випадків, передбачених законодавством та цим Порядком.

Пайова участь є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету міста Києва, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

Водночас порушена кримінальна справа за фактом умисного ухилення від сплати податків в великих розмірах, що ведеться проти гр. Мельника Р.Л., який де-факто виступає замовником будівництва вищезазначених житлових комплексів, може свідчити про злісне ухилення забудовником від сплати пайової участі, що може заподіяти значну шкоду бюджету м. Києва.

З огляду на вищезазначене, на підставі статей 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання депутатських повноважень:

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо порядку сплати пайових внесків юридичними та/або фізичними особами, що є замовниками будівництва ЖК «Берег Дніпра» (Київ, Дніпровська Набережна, 17В), ЖК «Ok'Land» (Київ, пр-т. Повітрофлотський, 56), ЖК «Львівська площа» (Київ, вул. Кудрявська, 24А), ЖК «Great» (Київ, Дніпровська набережна, 13Б), ЖК «Львівський квартал» (Київ, вул. Глибочицька, 13), ЖК «Elyseum» (Київ, вул. Маршала Рибалка, 5Б), в тому числі повідомити:

- чи була частково/повністю сплачена пайова участь по кожному з вказаних об'єктів будівництва;

- чи звільнялися замовники будівництва від сплати пайової участі на підставах, визначених законом.

2. У випадку, якщо наявна заборгованість зі сплати пайової участі, повідомити розмір цієї заборгованості та період, за який вона виникла.

3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко