

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»**

м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 01133, тел.: +38095-059-62-34, код ЄДРПОУ 41580034

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
РЕКОНСТРУКЦІЇ ЧАСТИНИ ПРОМРАЙОНУ ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ
У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2021 № 1164/1205 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Територія площею 115,9 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Дніпровському адміністративному районі і обмежена: проспектом Броварським, проспектом Визволителів, бульваром Перова, проспектом Алішера Навої, вулицею Райдужною та вулицею Челябінською.

- з півночі – мікрорайон Воскресенський-2, мікрорайон Райдужний-1;
- зі сходу – парк «Перемога», мікрорайон Воскресенський-1;
- з півдня – Промисловий майданчик київського метрополітену та вагоноремонтний завод київського метрополітену;
- із заходу – Лівобережний масив, Садове товариство «Русанівські сади».

Територія проектування розташована у Північній Лівобережній планувальній зоні в Дніпровському районі міста Києва. Територія примикає до магістралей загальноміського значення: просп. Броварський, просп. Визволителів, бульвару Перова, просп. Алішера Навої та вул. Райдужної – районного значення. В межах території пролягають житлові вулиці: вул. Віталія Шимановського та вул. Старосільська.

На території в межах ДПТ розташовані об'єкти інженерної інфраструктури, виробничі підприємства, автогаражні кооперативи, науково-дослідний інститут та інші установи.

Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті Генеральним

планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення.

Південна частина територія детального плану розташована в 150 м від житлових мікрорайонів Воскресенський-2 та Райдужний-1 з півночі, зі сходу - на відстані 35 метрів від міського парку «Перемога» та на відстані 60-70 метрів від мікрорайону Воскресенський-1. Крім того, в пешохідній доступності, на відстані 400-500 метрів, знаходяться дві станції метро – Лівобережна та Дарниця. Крім того, за результатами аналізу особливостей функціонування частини підприємств, розташованих у межах ДПТ, виявлено: більшість з них мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, приміщення здаються в оренду, значні території зайняті відходами й шкідливими речовинами, що екологічно й соціально небезпечно, наявне скорочення пропозицій трудових ресурсів.

При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається реконструкція території промрайону з метою підвищення ефективності використання, перетворення промислових й комунально-складських територій із соціально й екологічно небезпечних деградованих територій у сучасні зони ділової активності.

За період розрахункового строку 5 років передбачено освоєння території ЗАТ «Київметал», на якій запроектовано розміщення житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. Визволителів 1-9, на території 12,61га. Житлова забудова складається з восьми житлових будинків точкового типу, з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у перших поверхах.. Будинки розміщені з відступом 22- 50 метрів від проїзної частини проспекту Визволителів, вздовж фасадної сторони організована громадська зона, з рекреаційним простором та автостоянками для тимчасового зберігання автомобілів

мешканців будинків, відвідувачів та працівників частини комплексу громадського призначення.

Проектними рішеннями детального плану території на ділянці площею 2,0 га передбачено розміщення загальноосвітнього навчального закладу в північній частині ділянки. У внутрішньому просторі запроектованого кварталу передбачені вбудовано-прибудовані дошкільні навчальні заклади з виділеними для їх функціонування ділянками.

З боку перспективної магістралі Троєщина-Осокорки проектом забудови передбачені будівлі громадського та ділового призначення, прибудовані до них багатоповерхові паркінги для мешканців житлової частини мікрорайону, працюючих та відвідувачів громадських закладів, відкриті автостоянки. В центрі ділянки проектування розміщена озеленена зона зі спортивними майданчиками та майданчиками відпочинку. Зони обслуговування громадської та житлової частин композиційно відокремлені одна від іншої.

На території мікрорайону запроектовані багатоповерхові паркінги та окремі відкриті автостоянки. Передбачена загальна кількість місць для зберігання автомобільного транспорту 1934 машиномісць, що повністю відповідає потребам житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування по пр.-ту Визволителів 1-9.

Основні під'їзди до комплексу організовані з проспекту Визволителів та з вул. Шимановського. Під'їзди до багатоповерхових паркінгів запроектовані з проїзду, що примикає до перспективної магістралі Троєщина-Осокорки.. Паркінги передбачені I –II ступеню вогнестійкості, без віконних прорізів, що відчиняються у бік житлової забудови, а також в'їздів, що зорієнтовані в бік житлової забудови. Таким чином, нормативні відстані від паркінгів до оточуючих будівель і споруд можуть бути скорочені на 25%. (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», додаток 10 прим. 3);
Забудову території передбачено здійснити комплексно єдиним планувальним утворенням зі спільною системою обслуговування, інженерного забезпечення, транспортною інфраструктурою, цілісним планом озеленення та благоустрою.

Крім того, на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів знаходиться ділянка, на якій відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершувальній стадії будівництва. У містобудівному кадастрі Києва зареєстрована проектна документація; На порталі єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстрований дозвіл на виконання будівельних робіт ІУ №115162422185 від 29.08.2016 року та повідомлення про зміни у дозвілі на виконання будівельних робіт ІУ № 123182112084 від 30.07.2018 року. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, квартирографія, забезпеченість комплексу місцями для паркування, прибудинковими територіями прийняті фактичні, із зареєстрованої документації.

В межах детального плану території існуючий житловий фонд на даний час відсутній. В новому житловому фонді розміститься:

- житловий фонд – 209401,0 м² загальної площі квартир;

- кількість квартир - 3337, в т.ч.:

1383 – 1-кімнатні

1624 – 2-кімнатні

269 – 3-кімнатні

56 – 4- та більше -кімнатні

- кількість населення – 6101 осіб;

- усереднене житлове забезпечення – 34,3 м²/чол.;

На розрахунковий етап 5 років щільність населення багатоповерхової забудови 6101 особи в межах детального плану території складатиме - 540 осіб/га. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.1.16, гранична щільність 450 осіб/га може бути збільшена на 20% при умові розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів та вбудовано-прибудованих до житлових будинків закладів дошкільної освіти.

В межах ДПТ в складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення. Проектними рішеннями передбачено розміщення всіх установ та підприємств громадського призначення мікрорайонного рівня в межах проектного житлового мікрорайону, в тому числі:

- Закладу загальної середньої освіти на 24 класи (720місць);
- Двох вбудовано-прибудованих до житлових будинків дитячих дошкільних закладів на 100, 100 місць загальною ємністю 200місць;
- розміщення груп короткочасного перебування для дітей дошкільного віку загальною кількістю 34 місць у багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів.

На ділянці кад. ном. 66:264:0010 передбачено будівництво багатофункціонального комплексу громадського призначення, переважний вид використання якого – готель. На ділянці кад. ном. 66:264:0033 передбачено будівництво багатофункціонального комплексу громадського призначення, переважний вид використання якого – готель з офісними приміщеннями.

На земельній ділянці кад. ном. 66:264:0004 по просп.. Визволителів, 13 передбачено будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів. Тип АЗС по технологічному рішенню Б з підземними резервуарами, категорія за потужністю – II (середня).

В складі запроектованого житлового мікрорайону передбачено розміщення будівель громадського призначення із розрахунковою кількістю працюючих 3000 осіб . У вбудовано-прибудованих приміщеннях громадського призначення передбачені заклади соціального обслуговування населення. На ділянці передбачено також розміщення загальноосвітнього навчального закладу на 720 учнів, та 2 дошкільних навчальних заклада на 100 місць кожен. Загальна кількість

новостворених місць прикладання праці складає 3386 осіб, тоді як сучасне використання ділянки нараховує 41 місце прикладання праці.

Загальна кількість прогнозованих місць прикладання праці у межах ДПТ складе 4,891 тис. робочих місць, з яких 1,505 – існуючі, а 3,386 – новостворені.

В межах детального плану території присутні наступні групи озеленених територій:

- обмеженого користування – насадження на територіях житлових і громадських будинків, шкіл, дитячих закладів, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я;
- спеціального призначення – насадження вздовж вулиць, у санітарно-захисних зонах.

Озеленені території загального користування знаходяться в безпосередній близькості, межують з територією ДПТ з боку просп.. Визволителів та представлені парком «Перемога», парком ім. Малишка, парковою зоною відпочинку вздовж Броварського проспекту та Північно-Дарницьким лісопарком.

Один з основних планувальних заходів по розвитку вуличної мережі лівобережжя є – створення меридіональної магістралі Троєщина-Осокорки між ділянками зовнішнього автодорожнього обходу на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони лівобережної частини Києва та забезпечити їх вихід на мережу зовнішніх автодоріг. Її будівництво намічено на перспективу, позарозрахунковий період Генерального плану м. Києва та ДПТ.

Частина магістралі пройде в одному коридорі з лінією залізниці ст. Київ-Петрівка – ст. Дарниця. Її будівництво передбачено від просп. Шухевича до просп. Броварський і далі на житлові масиви Позняки, Осокорки. По трасі намічено будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетині з Подільським мостовим переходом та Броварським проспектом.

Відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачена реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	<u>115,9</u> 100	<u>115,9</u> 100	<u>115,9</u> 100
	у тому числі:				
1.1	- житлово-громадська забудова, у тому числі:	»	=	<u>13,49</u> 11,64	<u>13,49</u> 11,64
	а) квартали садибної забудови	»	=	=	=
	б) ділянки багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	=	<u>6,31</u> 5,4	<u>6,31</u> 5,4
	в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	»	=	<u>2,72</u> 2,3	<u>2,72</u> 2,3
	г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	»	=	<u>1,33</u> 1,1	<u>1,33</u> 1,1
	д) ділянки закладів громадського призначення			<u>2,19</u> 1,9	<u>2,19</u> 1,9
	е) ділянки для розміщення багатоповерхових гаражів			<u>0,94</u> 0,8	<u>0,94</u> 0,8
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	<u>2,66</u> 1,9	<u>1,66</u> 1,4	<u>1,66</u> 1,4
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	=	=	=
	- зелені насадження загального користування	»	=	=	=
	- зелені насадження спеціального призначення	»	=	=	=
	-ліси і лісопарки	»	=	=	=
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	<u>6,54</u> 5,64	<u>24,95</u> 21,53	<u>24,95</u> 21,53
1.5	-залізниця	»	<u>23,99</u> 20,7	<u>15,22</u> 13,13	<u>15,22</u> 13,13
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	<u>80,69</u> 69,62	<u>60,57</u> 52,26	<u>60,57</u> 52,26
	- промислові	»	<u>4,08</u> 3,5	<u>3,31</u> 2,86	<u>3,31</u> 2,86
	- комунально-складські	»	<u>27,17</u> 23,44	<u>8,29</u> 7,15	<u>8,29</u> 7,15
	- науково та науково-виробничі установи	»	<u>1,35</u> 1,16	<u>1,35</u> 1,16	<u>1,30</u> 1,12
	- інженерного обладнання	»	<u>48,05</u> 41,46	<u>47,67</u> 41,13	<u>47,67</u> 41,13
1.7	Інші території (в т.ч. невизначені)	»	<u>2,02</u> 1,74	=	=
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	=	<u>6,101</u>	<u>6,101</u>
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	=	=	=

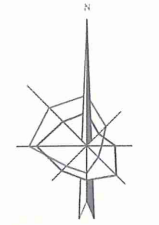
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	=	<u>6,101</u>	<u>6,101</u>
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	=	<u>540</u>	<u>540</u>
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	=	=	=
	- у багатоквартирній забудові	»	=	<u>540</u>	<u>540</u>
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд всього	тис. м ² заг. площі тис. м ² площі кв.	=	<u>289,935</u> <u>209,401</u>	<u>289,935</u> <u>209,401</u>
	у тому числі:				
	- садибний	»	=	=	=
	- багатоквартирний	»	=	<u>289,935</u> <u>209,401</u>	<u>289,935</u> <u>209,401</u>
3.2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу	=	<u>34,3</u>	<u>34,3</u>
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	=	=	=
	- у багатоквартирній забудові	»	=	<u>34,3</u>	<u>34,3</u>
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг. площі	=	=	=
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі / квартира (будинків)	=	<u>289,935</u> <u>3337</u>	<u>289,935</u> <u>3337</u>
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2/будинків	=	=	=
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі / квартира (будинків)	=	<u>289,935</u> <u>3337</u>	<u>289,935</u> <u>3337</u>
	із неї:				
	- багатоповерхова (до 10 поверхів)	»	=	=	=
	- багатоповерхова (10 і вище поверхів)	»	=	<u>289,935</u> <u>3337</u>	<u>289,935</u> <u>3337</u>
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2	=	=	=
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	=	<u>234</u>	<u>234</u>
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць за рахунок вільних місць	=	<u>720</u> =	<u>720</u> =

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	=	=	=
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	=	<u>124</u>	<u>124</u>
4.5	Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	=	<u>210,0</u>	<u>210,0</u>
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	=	<u>0,47</u>	<u>0,47</u>
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	=	<u>570,0</u>	<u>570,0</u>
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	=	=	=
4.9	Магазини	м2 торг. пл.	<u>6497,0</u>	<u>11352,0</u>	<u>8012,0</u>
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	<u>300</u>	<u>350</u>	<u>300</u>
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	=	<u>10</u>	<u>10</u>
4.12	Торгівельні та розважальні центри	м2 заг. площі	=	=	=
4.13	Офісно-ділові центри	м2 заг. площі роб.місць	=	<u>39012</u> <u>3000</u>	<u>40502</u> <u>3135</u>
4.14	Готелі	м2 заг. площі номерів	=	=	<u>20590,0</u> <u>515</u>
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	<u>3,25</u>	<u>3,25</u>	<u>3,25</u>
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>
	- магістральні вулиці районного значення	»	=	=	=
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		=	=	=
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	<u>1,3</u>	<u>1,3</u>	<u>1,3</u>
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	<u>1,1</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1</u>
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>
	у тому числі:				
	- трамвай	»	=	=	=
	- тролейбус	»	<u>2,2</u>	<u>2,2</u>	<u>2,2</u>
	- автобус	»	<u>2,6</u>	<u>2,6</u>	<u>2,7</u>
5.4a	Міська залізниця	км	<u>2,7</u>	<u>2,7</u>	<u>2,7</u>
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км2	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	<u>1300</u>	<u>2560</u>	<u>2560</u>

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	=	<u>360</u>	<u>360</u>
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	<u>310</u>	<u>1140</u>	<u>1140</u>
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м3/добу	245,26	2751,67	2756,35
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	245,26	2751,67	2756,35
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	7,37	14,93	15,06
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	7,37	14,93	15,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	3337	3337
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м3/рік	-	10,0	10,1
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	=	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	20,71	51,93	51,27
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	1,1	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>1,0</u> 0,8	<u>0,4</u> 0,3
	Протяжність закритих водостоків	км	2,5	2,95	6,45
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	94,55	78,99	78,99
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2020р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- житлове 1 (15937грн)	»		<u>2873,52</u>	<u>2873,52</u>
	- установи та підприємства обслуговування **	»		<u>1074,63</u>	<u>1074,63</u>
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні лінії	»			
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»			

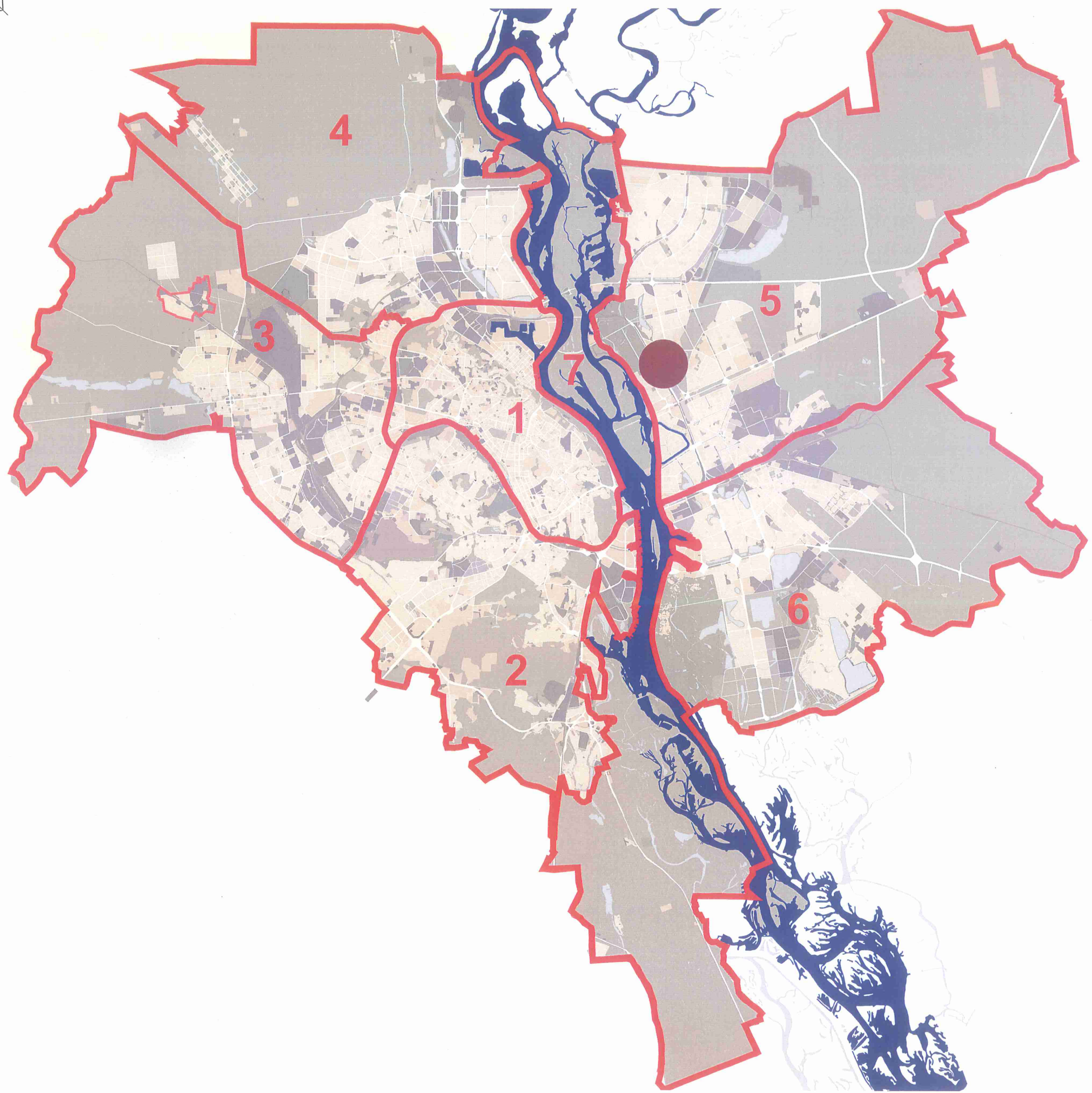
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	6	5
	- автостоянки і гаражі	»			
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, крім того загальноміські заходи	»	±	4,0 50,0	±
	- каналізація, крім того загальноміські заходи	»	±	11,5 725,0	±
	- електропостачання, крім того загальноміські заходи	»	±	25,4 366,58	±
	- зв'язок і сигналізація	»	±	1,92	±
	- газопостачання	»	±	-	±
	- тепlopостачання	»	±	242,0	±
	- інженерна підготовка	»	±	2,3	±
	- дощова каналізація	»	±	0,5	±

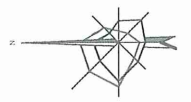
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
-  ТЕРИТОРІЯ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ





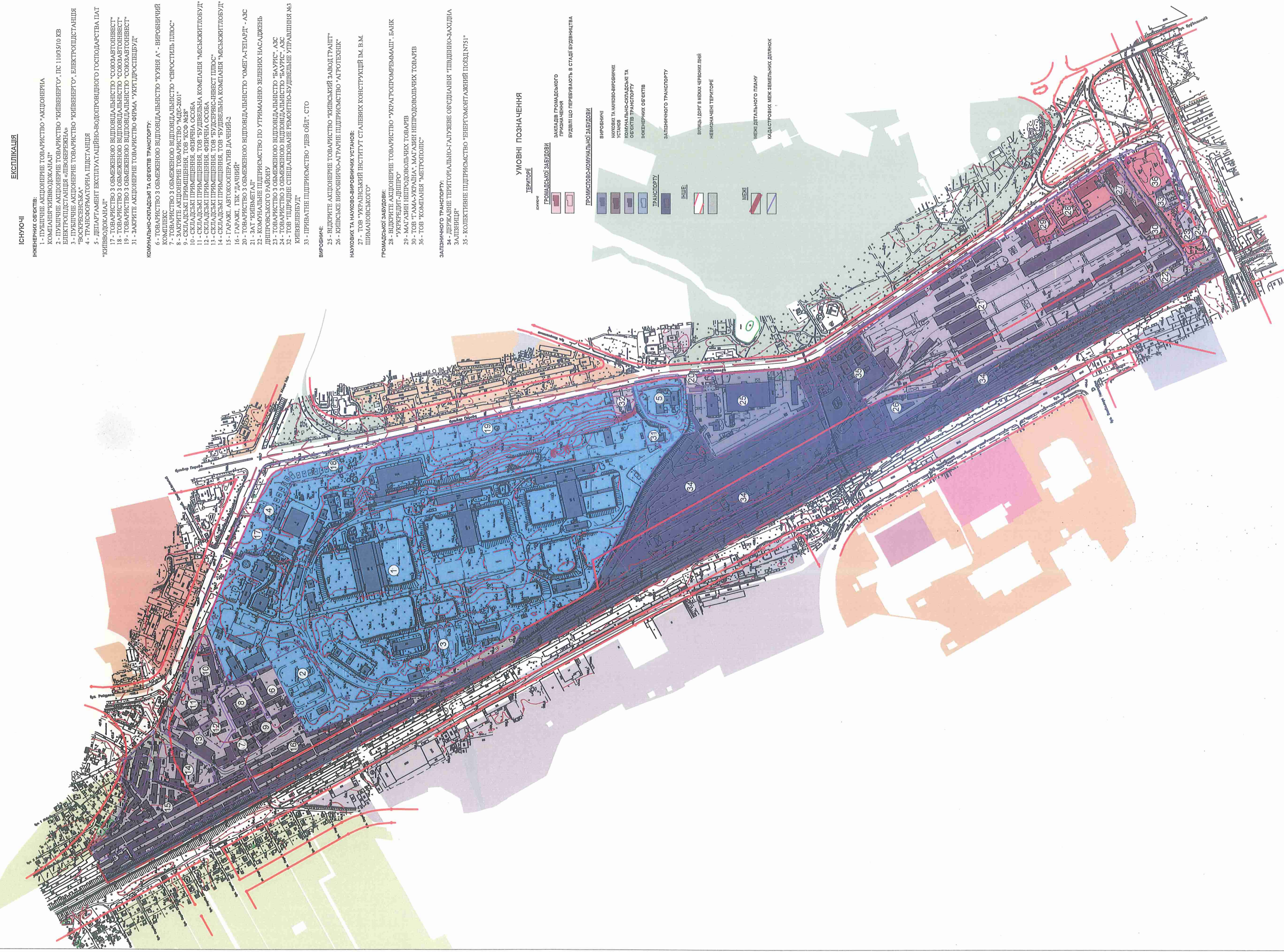
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ:
- 1 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВОДОКАНАЛ"
 - 2 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", ПС 11075/10 КВ
 - 3 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ "ПАСІСЕНСЬКА"
 - 4 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ "КИЇВ"
 - 5 - ДЕКАРАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЙНО-ВОДОГРОСНОГО ГОСПОДАРСТВА ПАТ "КИЇВВОДАКАНАЛ"
 - 6 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУЗНЯ А" - ВИРІВНИЙНИЙ КОМПЛЕКС
 - 7 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВРОСТИЛЬ ПІПС"
 - 8 - ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІС-2001"
 - 9 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "КСО №23"
 - 10 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ФІЗИЧНА ОСОБА
 - 11 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЯЖИТЛОБУД"
 - 12 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ФІЗИЧНА ОСОБА
 - 13 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "МІСЯЖИТЛОБУД ПІПС"
 - 14 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЯЖИТЛОБУД"
 - 15 - ГАРАЖІ, ТОВ "АВТОКООПЕРАТИВ ЛАЧНИЙ-2"
 - 16 - ГАРАЖІ, ТОВ "ЛАЧНИЙ"
 - 20 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕТ-АТЕПАРД" - АЗС
 - 21 - ЗАТ "КИЇВМЕТАЛ"
 - 22 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
 - 23 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС" АЗС
 - 24 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС" АЗС
 - 32 - ТОВ ПІДПРИЄМСТВО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО РЕМОНТУ-ВУДІВНИХ УПРАВЛІННЯ №3 КИЇВЕНЕРГО
 - 33 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІВЕН ОБЛ" - СТО
- ВИРІВНИНІ:
- 25 - ВІСКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ГРАЇНТ"
 - 26 - КИЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧО-АГРАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОТЕХНІК"
- НАУКОВО ТА НАУКОВО-ВИРІВНИНІ УСТАНОВ:
- 27 - ТОВ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ СТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ ІМ. В.М. ПИМАНОВСЬКОГО"
- ГОРОДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
- 28 - ВІСКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНОПРОМРЕММІЛІ", БАНК "УКРЕДІТ-ДНІПРО"
 - 29 - МАЛІ ПІДПРИЄМСТВА
 - 30 - МАЛІ ПІДПРИЄМСТВА
 - 36 - ТОВ КОМПАНІЯ "МЕТРОПОЛІС"
- ЗАПІЛНИНОГО ТРАНСПОРТУ:
- 34 - ДЕРЖАВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНО-КАЛУЗОВЕ ОБСЛУГАННЯ "ПІВДІННО-ЗАХІДНА ЗАПІЛНИЦЯ"
 - 35 - КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОМОНТАЖНИЙ ПОБІДНІЗІ"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - БУДІВЛІ ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ В СТАДІЇ БУДІВНИЦТВА
- ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРІВНИНІ
 - НАУКОВІ ТА НАУКОВО-ВИРІВНИНІ УСТАНОВ
 - КОМУНАЛЬНО-СПІЛАСЬКІ ТА ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ
 - ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ
 - ЗАПІЛНИНОГО ТРАНСПОРТУ
 - ІНШЕ
 - ВУЛИЦІ, ДОРІГІ В МЕЖАХ ЧЕРВОНІХ ЛІНІЙ
 - НЕВІЗНАЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
 - МЕЖІ
 - МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
 - КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



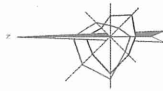
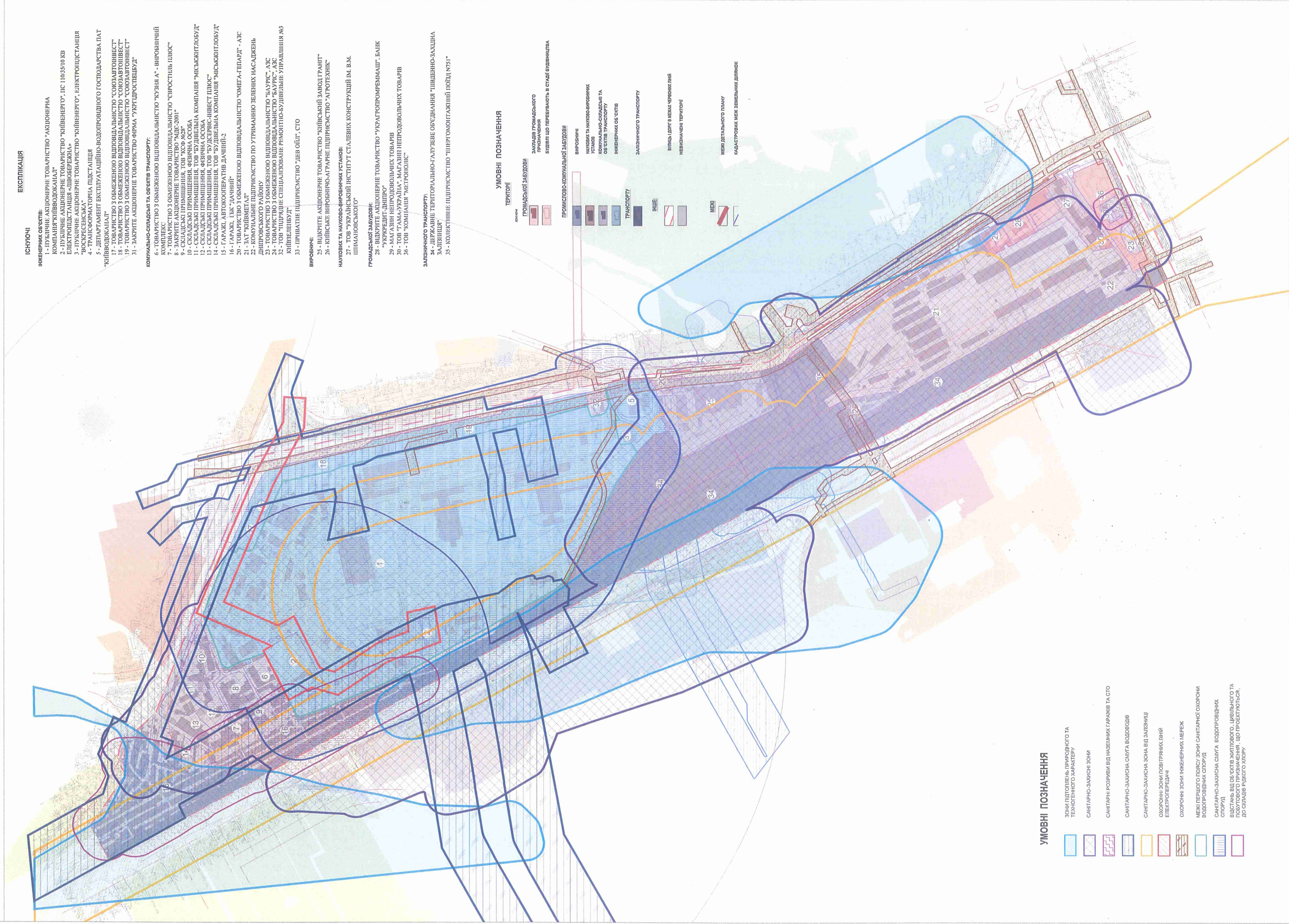
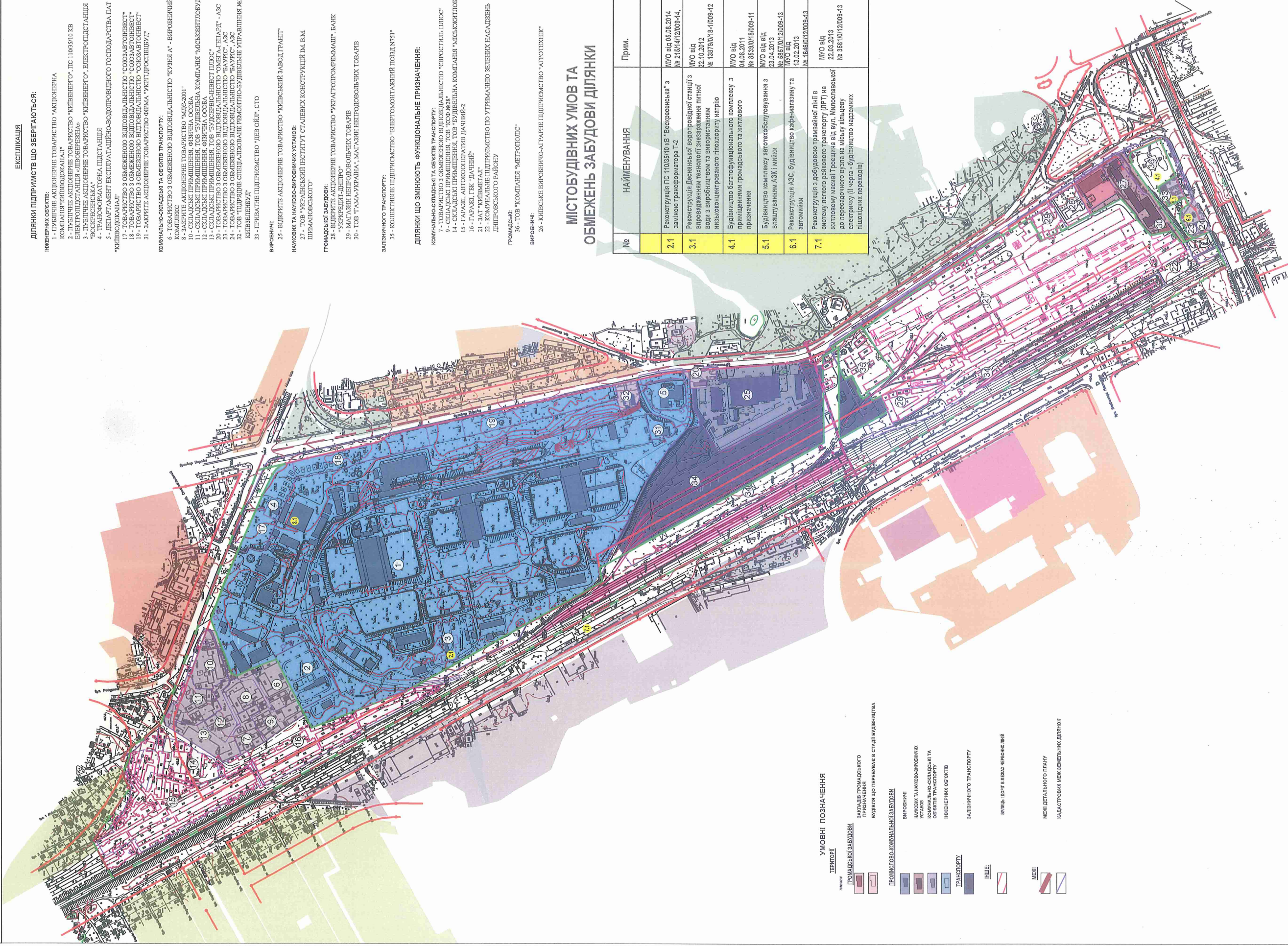
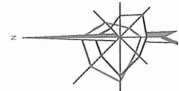


СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ОПОРНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ДІЛЯНКИ ПІДПРИМІВЩО ЗБЕРІГАЮТЬСЯ:

- ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ:
- 1 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВОКАНАЛ"
 - 2 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", ІПС №1095/010 КВ
 - 3 - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ "СКОЛІСЬКА"
 - 4 - ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"
 - 5 - ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЙНО-ВОДОГospODАРНОГО ГОСПОДАРСТВА ПАТ "КИЇВВОДОКАНАЛ"
 - 17 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ АВТОМОНІСТ"
 - 18 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ АВТОМОНІСТ"
 - 19 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ АВТОМОНІСТ"
 - 31 - ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ФІРМА "УКРПІДРОСНІВБУД"

КОМУНАЛЬНО-ОСІДКОВІ ТА ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ:

- 6 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУЗНЯ А" - ВИРІВНИЧІЙ КОМПЛЕКС АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІС-2001"
- 8 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ФІЗИЧНА ОСОБА
- 10 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ФІЗИЧНА ОСОБА
- 11 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЖИТЛОБУД"
- 12 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ФІЗИЧНА ОСОБА
- 13 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЖИТЛОБУД"
- 20 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАМУРА" - АЗС
- 24 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАМУРА" - АЗС
- 24 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАМУРА" - АЗС
- 32 - ТОВ "ПІДПРИЄМСТВО СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №3 КИЇВЕНЕРГО"
- 33 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЕВ ОЙД" - СТО

ВИРІВНИЧІ:

- 25 - ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ТРАНІТ"
- НАУКОВИХ ТА НАУКОВО-ВИРІВНИЧИХ УСТАНОВ:
- 27 - ТОВ "УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ СТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ ІМ. В.М. ШИМАНОВСЬКОГО"

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- 28 - ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНОПРОМБЕЛАНІ", БАНК "УКРЕДІТ-ЛНІПРО"
- 29 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
- 30 - ТОВ "АМА-УКРАЇНА", МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ

ЗАПІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ:

- 35 - КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОМОНТАЖНИЙ ПОДІП'РІЗ"

ДІЛЯНКИ ЩО ЗМІНЮЮТЬ ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ:

- КОМУНАЛЬНО-ОСІДКОВІ ТА ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ:
- 7 - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТОСЛІП ШОС"
 - 9 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "КСО №38"
 - 14 - СКЛАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ, ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЖИТЛОБУД"
 - 15 - ГАРАЖІ, АВТОКООПЕРАТИВ ДАЧНИЙ-2
 - 16 - ГАРАЖІ, ТОВ "ДАЧНИЙ"
 - 21 - ЗАТ "КИЇВМЕТАЛ"
 - 22 - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

ГРОМАДСЬКІ:

- 36 - ТОВ КОМПАНІЯ "МЕТРОПОЛІС"

ВИРІВНИЧІ:

- 26 - КИЇВСЬКЕ ВИРІВНИЧО-АГАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОТЕХНІК"

МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНОК

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
2.1	Реконструкція ПС 110/35/10 кВ "Босиресенська" з заміною трансформатора Т-2	МУО від 05.08.2014 № 2151/4/12009-44,
3.1	Реконструкція Деснянської водопровідної станції з впровадженням технології незараження питної води з використанням низькоцентрованого гіпохлориту натрію	МУО від 22.10.2012 № 13879/0/18-1/009-42
4.1	Будівництво багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення	МУО від 04.03.2011 № 8339/0/18009-41
5.1	Будівництво комплексу автоексплуатації з влаштуванням АЗК і мийки	МУО від 23.04.2013 № 5557/0/12009-43
6.1	Реконструкція АЗС, будівництво кафе-магазину та автомийки	МУО від 13.02.2013 № 1546/0/12009-43
7.1	Реконструкція з добудовою трамвайної лінії в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) на житловому масиві Троєщина від вул. Милославської до перехрещення вузла на міську кільцеву електричку (II черга - будівництво наземних пішохідних переходів)	МУО від 22.03.2013 № 3561/0/12009-43

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - БУДІВЕЛЯ ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ В СТАДІ БУДІВНИЦТВА
- ПРОМІСЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРІВНИЧІ
 - НАУКОВИХ ТА НАУКОВО-ВИРІВНИЧИХ УСТАНОВ
 - ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ
 - ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ
 - ЗАПІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ІНШЕ
- ВУЛИЦЬ ПОРТУ В МЕЖАХ ЧЕРВЯНИХ ЛІНІЙ
- МЕЖИ
- МЕЖИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
 - КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

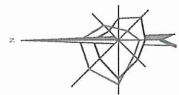
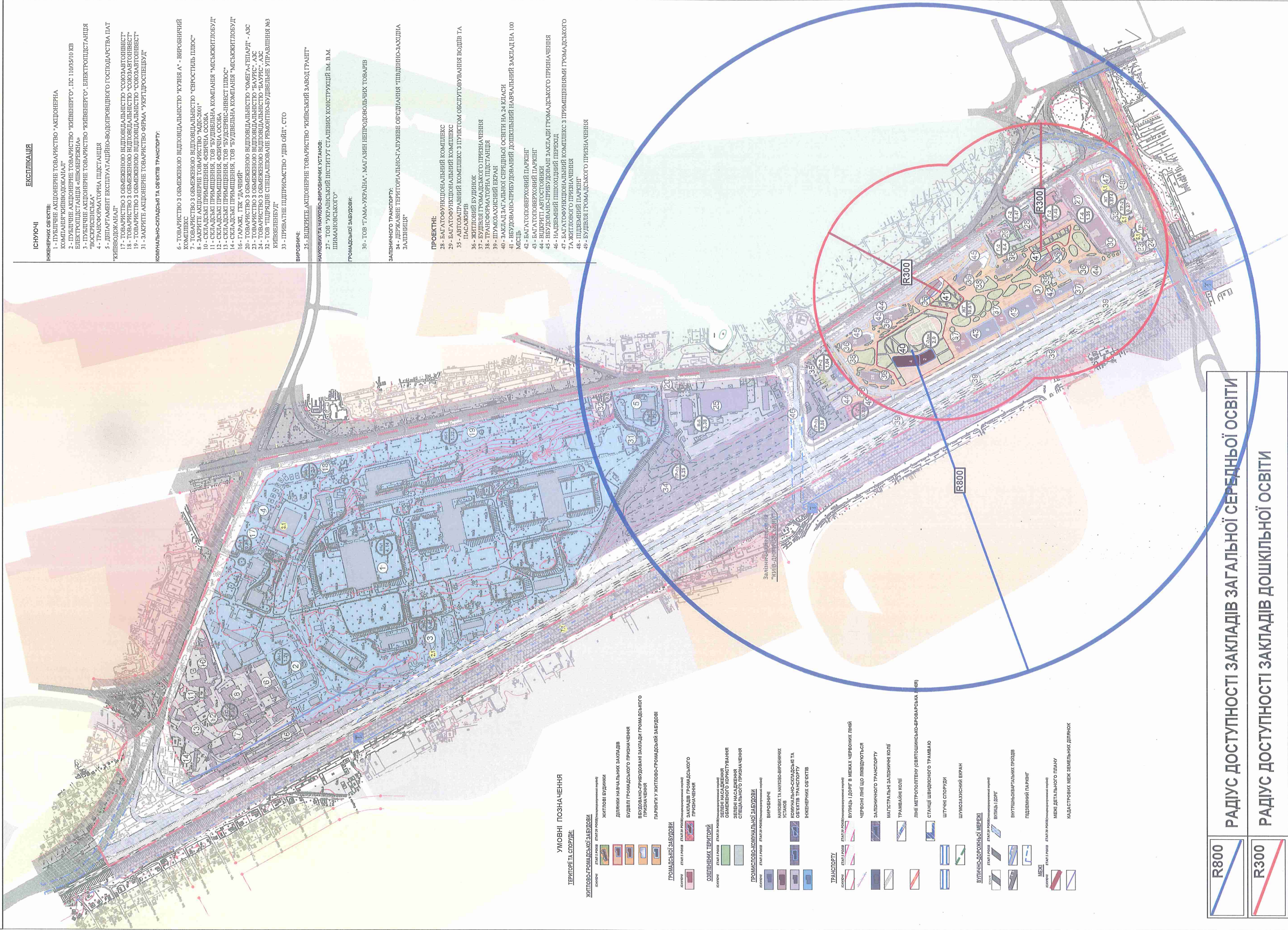


СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



R800

РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

R300

РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ



КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ:

- ВИРОБНИЧІ:**

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ:
34 - ДЕРЖАВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНО-ГАЛУЗЕВЕ ОБСЛУГАННЯ "ПІВДЕННО-ЗАХІДНА
ЗАЛІЗНИЦЯ"

ПРОЕКТИ:

- А СПОРУДИ:

ТЕРИТОРІЇ ТА СПОРУДИ:

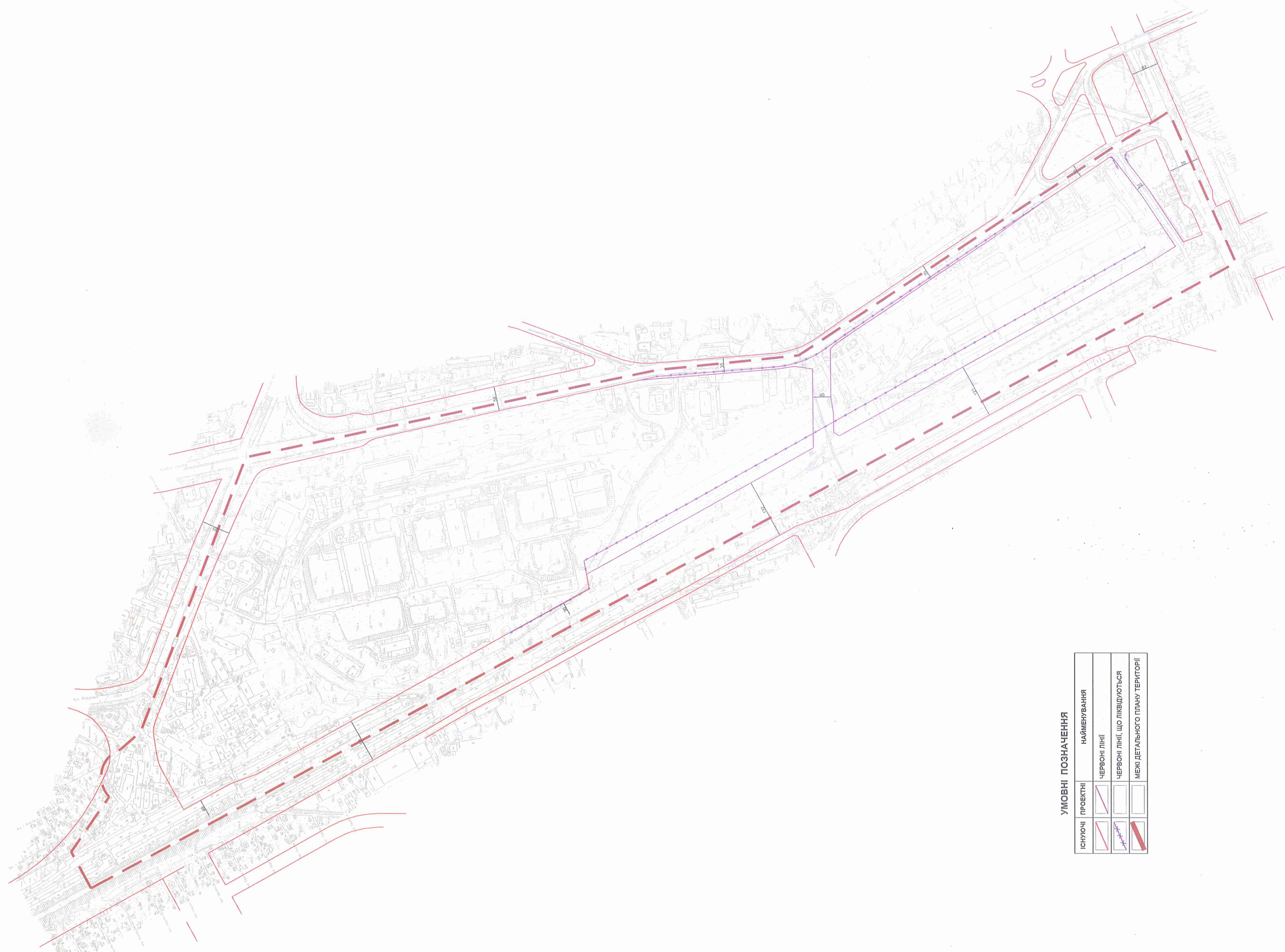
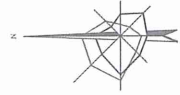
**ПЕРЕЛІК НАЯВНИХ
МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА
ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ**

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
2.1	Реконструкція ПС-110/35/10 з/в "Воскресенськ" з заміною трансформатора Т-2	МВО від 05.08.2014 № 21514/12/009-14,
3.1	Реконструкція Десянської водопровідної станції з впровадженням технології знезаларження питної води з виробництва та використанням низькоконцентраційного гіпосульфату натрію	МВО від 22.10.2012 № 138790/18-1009-12
4.1	Будівництво багатобункціонального комплексу з призначенням громадського та житлового призначення	МВО від 05.05.2016 № 35916/17/2009-16
5.1	Будівництво комплексу автогостеблослужування з влаштуванням АЗК (і мийки)	МВО від від 23.04.2013 № 235870/12/009-13
6.1	Реконструкція АЗС, будівництво кафе-магазину та автомийки	МВО від 13.02.2013 № 16460/12/009-13
7.1	Реконструкція з добуловою трамвайної лінії в систему легкого рейкового транспорту (ЛРТ) на житлового масиві "Рослина від вул. Милославської до пересичного вузла на міську кільцеву електрику (І черга - будівництво наданих шпальдних перекладів)	МВО від 22.03.2013 № 35610/12/009-13

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | |
|---|--|
|  | САПІРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ |
|  | САПІРНО-ЗАХИСНА СИМґА ВОДОВОДІВ |
|  | САПІРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАПІЛЧІ |
|  | САПІРНІ РОСЛИНИ ВІД ІЗЛЕСНИХ ГІРЯХІВ,
ПАРКІВ ТА ТАСО |
|  | ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ
ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ |
|  | ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ |
|  | ЧІСН ПЕРІОД ПІСЛЯ ЗОНІ САПІРНОЇ ОХОРОНИ
ВОДОВЕРСНАДНИХ СПОРУД |
|  | ПЕРІОД ПІСЛЯ ЗОНІ САПІРНОЇ ОХОРОНИ
МІЖНІДІМЕРНОГО СПОРУД |
|  | САПІРНО-ЗАХИСНА СИМґА ВОДОВЕРСНАДНИХ
СПОРУД |

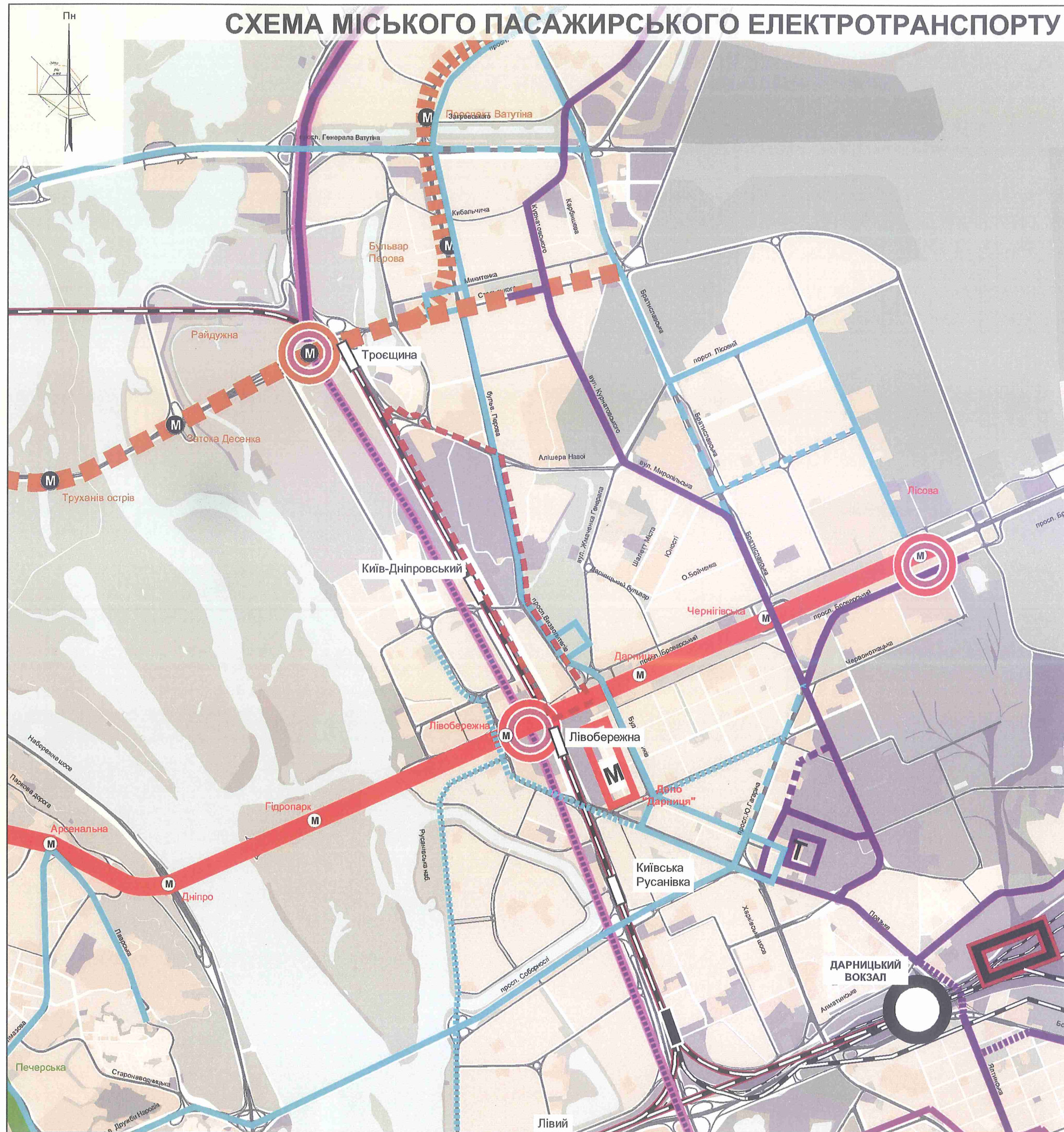
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА МІСЬКОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН	ЕТАП 7 РОКІВ	ЕТАП 20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:
				СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
				ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ
				ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ МІЖ ЛІНІЯМИ
				ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ
				ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЯ МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ДЕПО МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
				ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
				ТРАМВАЙНІ ДЕПО
				КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ
				ТРОЛЕЙБУСНІ ЛІНІЇ
				ТРОЛЕЙБУСНІ ДЕПО
				АВТОБУСНІ ПАРКИ
				МЕЖІ: ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА
(ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ)

бульв. Герова

Будівельників

Братиславська

просп. Ю. Гагаріна

Існуючий стан	Розрахунковий період	Перспектива	Автомобільні дороги
			Магістральні вулиці:
			Загальноміського значення
			Реконструкція загальноміського значення
			Районного значення
			Реконструкція районного значення
			Транспортні розв'язки в різних рівнях
			Реконструкція транспортні розв'язки в різних рівнях
			Транспортні тунелі та переходи через р.Дніпро
			Залізниця
			Межі

