



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» грудня 2018 року

№08/279/08/062- 539

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

Кудрявцеву О. В.

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Віталійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася «Ініціативна група щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва», з проханням сприяти наступному.

Згідно інформації на офіційному веб-сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України у розділі «ВІДКРИТА СИСТЕМА РОЗГЛЯДУ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ (ССЗ)» стосовно видачі сертифікатів зазначено, що на до органу державного архітектурно-будівельного контролю надійшла заява (вх. №40-30/0612-24) про прийняття в експлуатацію об'єкта за адресою м. Київ, Дарницький р-н, вул. Ревуцького, 8К, кінцевий термін розгляду заяви 20.12.2018 <https://dabi.gov.ua/sertyfikat/> (Додаток №1).

Стосовно вищенаведеного будівництва повідомляю Вам наступне.

На перетині: вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва проводиться будівництво багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) без врахування громадських інтересів при плануванні та забудові. Мешканці прилеглих будинків занепокоєні будівництвом вибухонебезпечного та екологічно небезпечного об'єкту, оскільки дане будівництво знаходиться на малій відстані від житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів та озера «Сонячне» у Дарницькому районі міста Києва. Таке будівництво порушує Конституційне право громадян на безпечне для здоров'я довкілля.

За колективним зверненням місцевих мешканців про будівництво автозаправної станції на цій ділянці поліція почала кримінальні провадження за ч. 1 ст. 364 (зловживання владою або службовим становищем) та ст. 356 (самоправство) КК України.

05 жовтня 2017 року колегія суддів судової палати з розгляду кримінальних справ Апеляційного суду міста Києва розглянула апеляційну скаргу прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 Мещерякова А.В. накладала арешт на земельну ділянку, яка розташована за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Анни

Ахматової, що у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:63:243:0202) із заборонаю ТОВ «Гуель Парк» (код за ЄДРПОУ 39025483), ТОВ «Вінницька будівельна компанія» (код за ЄДРПОУ (32977018), а також іншим особам використовувати вищевказану земельну ділянку для проведення будь-яких будівельних робіт по будівництву багатопаливної автозаправної станції.

Мотивуючи апеляційні вимоги прокурор зазначає, що накладення арешту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової, що у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:63:243:0202) із заборонаю ТОВ «Гуель Парк» (код за ЄДРПОУ 39025483), ТОВ «Вінницька будівельна компанія» (код за ЄДРПОУ (32977018), розпоряджатися та використовувати вищевказану земельну ділянку, в тому числі проводити будь-які будівельні роботи на вказаній земельній ділянці зумовлене тим, що дана земельна ділянка є речовим доказом у кримінальному провадженні та містить об'єкти, що можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що на даний час встановлюються під час досудового розслідування, а саме встановлення проведення будівельних робіт з порушенням вимог містобудівного та земельного законодавства, зловживання службовим становищем посадовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції та ТОВ «Гуель-парк».

Прокурор стверджує, що накладення арешту на вказану земельну ділянку необхідне для уникнення приховування або знищення доказів зловживання службовим становищем посадовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції та ТОВ «Гуель-парк», а також для уникнення подальшого незаконного використання земельної ділянки, оскільки будівництво АЗС проводиться із порушенням будівельного законодавства і в свою чергу створює реальну загрозу для людей, які проживають поруч із об'єктом будівництва.

Крім того прокурор зазначає, що на вказаній земельній ділянці розташований багатопаливний об'єкт із паливними резервуарами, колонками, адміністративною будівлею, тощо. Вказані елементи автозаправного комплексу побудовані із порушенням норм ДБН та у подальшому існує необхідність у здійсненні відповідних геодезично-контрольних замірів розташування вказаних об'єктів громадської інфраструктури з метою фіксації вказаних порушень та подальшого притягнення винних осіб до відповідальності.

Як вбачається з наданих до суду апеляційної інстанції матеріалів, слідчим відділом Дарницького УП ГУ НП в м. Києві здійснюється досудове розслідування в рамках кримінального провадження, внесеного до Єдиного державного реєстру досудових розслідувань за № 1201710002001176 від 31.01.2017 та 01.08.2017 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356, ч. 1 ст. 364 КК України.

Водночас досудовим розслідуванням встановлено, що будівництво АЗС проводиться з порушенням вимог законодавства, а саме: в порушення вимог ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» мешканці прилеглих до будівництва будинків не були залучені до обговорення проекту; всупереч ДБН 360-92** та п. 5.28 Державних санітарних правил у щільно забудованому районі взагалі не може бути розміщена АЗС такого типу; резервуари з потенційно небезпечною речовиною розміщені ближче 50 м від функціонуючої зупинки громадського

транспорту; місце розташування АЗС не погоджене з СВП «Київські теплові мережі», «ПАТ «Київенерго» тощо.

Крім цього, долучені до клопотання матеріали свідчать, що підрядником здійснюється будівництво багатопаливної автозаправної станції з порушенням вимог чинного законодавства.

Так, відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» при здійсненні містобудівної діяльності, повинна бути забезпечена участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів, окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій. Разом з тим, відповідно до колективного звернення мешканців прилеглих до об'єкту будівництва будинків від 30.07.2015 року за № 30-07/2015, останніх не поінформовано через засоби масової інформації, не проведено опитування щодо будівництва вказаної автозаправної станції.

31.01.2017 року інспектором Державної архітектурно-будівельної інспекції України зафіксовано факт порушення п. 7.61 табл. 7.9 Державних будівельних норм «Планування і забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92), а саме: розміщення резервуарів з потенційно небезпечними речовинами ближче 50 метрів від зупинки громадського транспорту, що відображено в акті перевірки та акті складеного за результатами проведення заходу державного нагляду. 04.07.2017 року за результатами повторної перевірки інспектором Державної архітектурно-будівельної інспекції України виявлено те саме порушення і складено припис про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності будівельних норм і правил та зобов'язано зупинити роботи, усунути порушення до 04.08.2017 року.

12.07.2017 року з метою виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності будівельних норм і правил здійснено перевірку усунення порушень та встановлено повне їх усунення.

Разом з тим оглядом місця події від 31.07.2017 року та протоколом огляду місцевості від 10.08.2017 року встановлено, що резервуари не переміщувалися та знаходяться на тому ж місці, зупинка громадського транспорту функціонує. Тобто порушення п. 61 розділу 7 ДБН 360-92 щодо невідповідності відстані розміщення паливних резервуарів до зупинки не усунуто.

Хочу зазначити, що згідно листа (Додаток №2) №04/2/3-405-17 від 03.08.18 Прокуратура міста Києва повідомляє, що Київською місцевою прокуратурою №2 відомості досудового розслідування, а саме результати судової будівельної експертизи, яка була призначена в рамках досудового розслідування представнику ТОВ «Гуель-парк» не розголошувались, копії матеріалів не надавались.

Відповідно листів (Додаток №3,4) Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 40-201-4/10371 від 07.12.2017 року та №40-201-4/10873 від 22.12.2017 року повідомляє, що Департаментом на підставі вимоги Київської місцевої прокуратури №2 було здійснено виїзд за вказаною вище адресою, з метою проведення перевірки, під час якого встановлено, що будівельні роботи не виконувались, відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку. У зв'язку з вищенаведеним, Департаментом надіслано листи на адреси замовника, генпідрядника та проектувальника щодо

прибуття та надання необхідних документів для проведення перевірки, але у зазначений час вони не з'явилися, необхідних документів не надали.

Крім того, згідно листа (Додаток №5) №2/1-11-166 від 10.01.2018 Державна екологічна інспекція України повідомляє наступне. На виконання доручення Державної екологічної інспекції України від 09.10.2017 № М-842 Державною екологічною інспекцією к м.Києві 21.10.2017 здійснено виїзд для проведення позапланової перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» та ТОВ «Вінницька будівельна компанія» при проведенні будівництва багатопаливної автозаправної станції. Уповноваженими особами зазначених суб'єктів господарювання державних інспекторів з охорони навколишнього середовища к м.Києві було не допущено до проведення перевірки про що складено акт про відмову у проведенні перевірки від 21.10.2017.

Враховуючи викладене, з метою захисту законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, керуючись статтею 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та враховуючи ті обставини, що порушення будівельного законодавства під час вищенаведеного будівництва створює реальну загрозу для людей, які проживають поруч з об'єктом будівництва, прошу Вас:

1. Провести перевірку викладених у депутатському зверненні обставин.
2. У зв'язку з невідповідністю об'єкта проєктній документації на будівництво такого об'єкта, керуючись п.27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відмовити у видачі сертифікату «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. «А») водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправочну станцію (БП АЗС) на вул. РевуцькогоЮ 8-к у Дарницькому районі м. Києва».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул.Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додаток №1: на 1 арк.

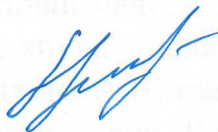
Додаток №2: на 1 арк.

Додаток №3: на 2 арк.

Додаток №4: на 2 арк.

Додаток №5: на 1 арк.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Д. Стрижов